η δημοκρατική της Ρόδου

στην υπηρεσία του δωδεκανησιακού λαού

Αρ. φύλλου 6124 - **ΚΥΡΙΑΚΗ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2002** - Τιμή 0,70 ΕΥΡΩ (238 δρχ.) - **www.dimokratiki.gr**





ΣΕ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗ «δημοκρατική»

ΜΑΡΙΑ ΔΑΜΑΝΑΚΗ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ *απ' εκείνον, του έντιμου συμβιβασμού*

Εχουμε συμφέρον να υπάρξει ανεκτή βιώσιμη λύση τώρα • Για την κατάσταση στην Κύπρο ευθύνεται και η ελληνική πλευρά

• ΣΕΛ. 40

ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΑ ΧΑΡΤΙΑ ΤΟΥ

Φ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Επιθυμώ να είμαι υποψήφιος βουλευτής



• ΣΕΛ. 4-5

ΞΕΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΤΙΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ: Αυτά που συνέβαιναν παλιά πρέπει να τα ξεχάσουν



• ΣΕΛ. 14-15

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΕ, Π. ΒΕΝΕΡΗΣ

Επιβάλλεται ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός

Παρέμβαση ευθύνης



• ΣΕΛ. 23

Ι. ΑΡΦΑΡΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΦΣΡ

Υπόθεση «τσιρότα» και γενικώς φάρμακα



• ΣΕΛ. 16

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΤΕΛΗ

Ολόκληρη η απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου

• ΣΕΛ. 24-25



ΜΙΑ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΙΚΗ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΟΥ ΨΥΧΙΑΤΡΟΥ Ι. ΖΕΡΒΑΝΟΥ

«ΘΡΑΥΣΗ» ΚΑΝΟΥΝ τα ψυχικά νοσήματα και στην περιοχή μας!



Επικρατούν, με τάσεις ανόδου, οι αγχώδεις διαταραχές, οι καταθλίψεις, οι διαταραχές συμπεριφοράς, τα ψυχοκοινωνικά προβλήματα και οι εξαρτήσεις από ψυχοδραστικές ουσίες • Η κάθε ασθένεια σχετίζεται αιτιολογικά με ένα σύνολο αλληλοεξαρτώμενων παραγόντων, βιολογικών, ψυχοκοινωνικών και κοινωνικοοικονομικών • Βρεθήκαμε να ζουμε σε ένα κόσμο που μόνοι μας φτιάξαμε και που μας έχει ήδη ξεπεράσει • ΣΕΛ. 6-7

«Πάνω από το 20% του γενικού πληθυσμού πάσχει από κάποια ψυχική διαταραχή»



ΜΙΑ ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΕΤΕ ΤΙΣ ΠΑΓΙΔΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Βαθειά τομή στο θέμα «Κτηματαγορά» από τους πλέον ειδικούς Γ. και Σ. Πιπίνο • ΣΕΛ. 12-13



ΣΤΟ ΜΙΚΤΟ ΟΡΚΩΤΟ

Δικάζεται αστυφύλακας για απόπειρα ανθρωποκτονίας

• ΣΕΛ. 8



ΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΤΥΧΗ ΤΟΥ

Μεγάλη μέρα η σημερινή για το Ροδίτη Νίνο στο «Fame Story»

• ΣΕΛ. 26



ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΥΡΙΟ Η ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ *της περιοχής Καλλιθέας*

Ξενοδοχειακή μονάδα 600 κλινών, συνεδριακό κέντρο, κατασκευή μαρίνας • ΣΕΛ. 3

η άποψη της ημέρας

Ευρώπη και Τουρκία (ή, η άλλη όψη του Ισλάμ)

Δεν ξέρω αν και πώς θα λυθεί το Κυπριακό ούτε τι θα λάβει ως αντάλλαγμα η Αγκυρα για τον ευρωστρατό και τα ελληνοτουρκικά.

Εκείνο που γνωρίζω είναι ότι η Τουρκία δεν πρόκειται να μπει ποτέ - τουλάχιστον όχι στο προβλεπτό μέλλον - στην Ευρώπη και ας της δώσουν όσες ημερομηνίες έναρξης διαπραγματεύσεων θέλει.Και για να τεκμηριώσω τον ισχυρισμό μου, θα σας μεταφέρω ένα ιστορικό γεγονός.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει καθιερώσει ανά τρίμηνο περίπου να καλεί σε γεύμα έναν πρωθυπουργό ή αρχηγό κράτους από τα μέλη της Ευρωπαϊκής Ενωσης για ανταλλαγή απόψεων.

Πριν από μερικά χρόνια, λοιπόν, είχε κληθεί για γεύμα με τους επιτρόπους ο τότε καγκελάριος της Γερμανίας Χέλμουτ Κολ. Αρχισαν να τρώνε και να συζητούν είτε για τα μεγάλα θέματα που απασχολούσαν την Ευρώπη είτε για θέματα και πολιτικές που ενδιέφεραν τη Γερμανία. Κάποια στιγμή ο Βαν ντε Μπρουκ, ο Ολλανδός επίτροπος αρμόδιος για τις εξωτερικές σχέσεις, ρώτησε τον Χέλμουτ Κολ πώς βλέπει το θέμα, έστω στρατηγικά, της ένταξης της Τουρκίας στην Ευρωπαϊκή Ενωση.

Ποιός είδε το Θεό και δεν τον φοβήθηκε. Ο Κολ αναπήδησε στην καρέκλα του και κρατώντας το μαχαιροπήρουνο σε όρθια στάση άρχισε να χτυπά τις γροθιές του στο τραπέζι φωνάζοντας με οργίλο ύφος και κατακόκκινο από την ένταση πρόσωπο:

«Αυτό δεν θα συμβεί ποτέ, δεν θα συμβεί ποτέ, ξεχάστε το».

Οπως καταλαβαίνετε, η συζήτηση σταμάτησε εκεί, ενώ ορισμένοι επίτροποι προσπαθούσαν να μαζέψουν τα ποτήρια τους που είχαν αναποδογυριστεί.

Δεν έμαθα, πάντως, αν ο δύσμοιρος πρόεδρος της Κομισιόν Ζακ Σαντέρ ζήτησε ποτέ από τον Χέλμουτ Κολ τα λεφτά για τον καθαρισμό του κουστουμιού του, αφού ως παρακαθήμενος του Γερμανού καγκελάριου τον πήραν και κάποιες σάλτσες, τις οποίες απεγνωσμένα προσπαθούσε να εξαφανίσει με την πετσέτα.

Θα μου πείτε, οι καιροί άλλαξαν και στη θέση του Κολ, είναι ο Σρέντερ.

Πολύ φοβούμαι, όμως, ότι η φίλη μου η Ντενίζ θα περιμένει αρκετά χρόνια για να γίνει και επισήμως πολίτης της Ενωμένης Ευρώπης.

ο καιρός

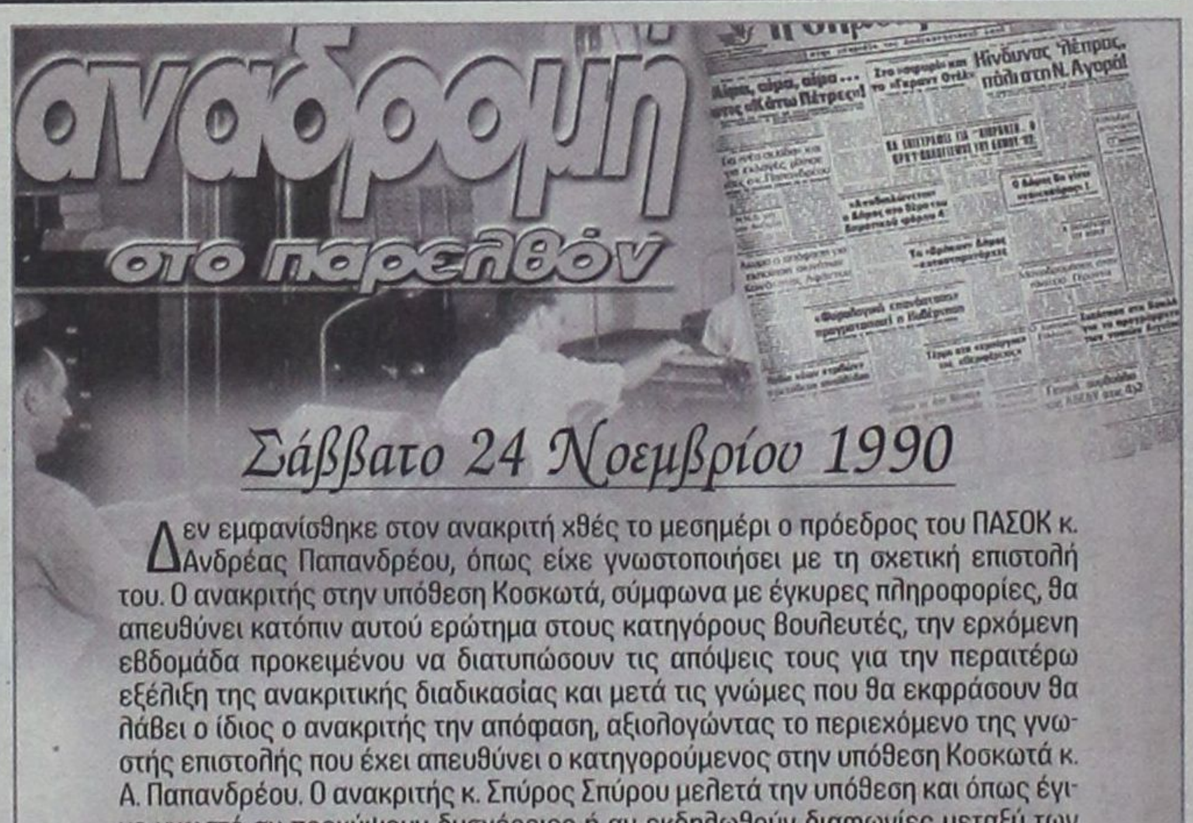
Γενική πρόγνωση για σήμερα Κυριακή 24 Νοεμβρίου 2002. Σε όλη τη χώρα προβλέπεται γενικά αίθριος καιρός. Το πρωί στο Ιόνιο και τα ηπειρωτικά η ορατότητα θα είναι τοπικά περιορισμένη . Οι άνεμοι θα πνέουν μεταβλητοί ασθενείς και στο νότιο Αιγαίο βορειοδυτικοί μέχρι μέτριοι. Η θερμοκρασία θα κυμανθεί στα βόρεια από 4 έως 18 βαθμούς, στα δυτικά από 8 έως 21 και στην υπόλοιπη χώρα από 7 έως 20 βαθμούς Κελσιου.



ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
η δημοκρατική της Ρόδου
Ετος ιδρύσεως 1982
Θεμ. Σοφούλη 77
Ταχ. Θυρίδα 339
85100 Ρόδος
Εκδότης - ιδιοκτήτης - διευθυντής:
ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Τηλέφωνα:
28728, 34722, 76655,
37500, 26728, 27919
Telefax:37333
www.dimokratiki.gr
e-mail:contact@dimokratiki.gr



ανάδρομη στο παρελθόν



Σάββατο 24 Νοεμβρίου 1990

Δεν εμφανίσθηκε στον ανακριτή χθές το μεσημέρι ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ κ. Ανδρέας Παπανδρέου, όπως είχε γνωστοποιήσει με τη σχετική επιστολή του. Ο ανακριτής στην υπόθεση Κοσκωτά, σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, θα απευθύνει κατόπιν αυτού ερώτημα στους κατηγόρους βουλευτές, την ερχόμενη εβδομάδα προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους για την περαιτέρω εξέλιξη της ανακριτικής διαδικασίας και μετά τις γνώμες που θα εκφράσουν θα λάβει ο ίδιος ο ανακριτής την απόφαση, αξιολογώντας το περιεχόμενο της γνωστής επιστολής που έχει απευθύνει ο κατηγορούμενος στην υπόθεση Κοσκωτά κ. Α. Παπανδρέου. Ο ανακριτής κ. Σπύρος Σπύρου μελετά την υπόθεση και όπως έγινε γνωστό αν προκύψουν δυσχέρειες ή αν εκδηλωθούν διαφωνίες μεταξύ των κατηγόρων και του ίδιου η υπόθεση θα αχθεί στο Τριμελές Δικαστικό Συμβούλιο, το οποίο και θα επιλύσει οριστικά το πρόβλημα. Υποστηρίζονται διάφορες εκδοχές που προκύπτουν από την ερμηνεία συμπλέγματος διατάξεων του νομού περί ευθύνης υπουργών και των συμπληρωματικών διατάξεων του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας.

Ετσι, κατά μιά υποστηριζόμενη εκδοχή, μπορεί να θεωρηθεί ότι η επίμαχη επιστολή του κ. Παπανδρέου αποτελεί την ουσία υπόμνημα απολογίας του και απόκρουσης των κατηγοριών που του αποδίδονται και επομένως συμπληρώνεται ο απαιτούμενος τύπος της λήψης απολογίας. Υποστηρίζεται περαιτέρω ότι η ανακριτική διαδικασία μπορεί να προχωρήσει ακωλύτως ακόμη κι αν ερμηνευθεί ότι η επιστολή δεν αποτελεί οπωσδήποτε ούτε κατ' οικονομίαν, απολογητικό υπόμνημα, διότι κατά την άποψη αυτήν δεν είναι και αναγκαία η αυτοπρόσωπη εμφάνιση του κατηγορουμένου και η βιαία προσαγωγή του στον ανακριτή αφού ο νόμος περί ευθύνης παρέχει δυνατότητα στον κατηγορούμενο να μην εμφανισθεί στο ακροατήριο του δικάζοντος την υπόθεσή του δικαστηρίου.

πριν 12 χρόνια

πληροφορίες

Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

ΙΓ' ΛΟΥΚΑ ΚΛΗΜΕΝΤΟΣ ΡΩΜΗΣ, ΠΕΤΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
Ανατολή ηλίου 7.15 Δύση ηλίου 17.08 ΣΕΛΗΝΗ 20 ΗΜΕΡ.

ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

ΣΗΜΕΡΑ: διημερεύει το φαρμακείο ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ, Ηρώων Πολυτεχνείου 1γ, (πλησίον ξεν. Ρόδων), τηλ. 28858

ΣΗΜΕΡΑ: διανυκτερεύει το φαρμακείο ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΡΟΥΣΣΑ, Στεφ. Καζούλη 22, τηλ. 22229

ΚΑΥΣΙΜΑ

ΣΗΜΕΡΑ: Διανυκτερεύουν τα πρατήρια καυσίμων **1)** Σταυριανάκης Π. **(SHELL Ψαροπούλα) 2)** Τζωρτζής Γ. **(BP Ροδίνι) 3)** Κορωναίος Δ. **(SHELL Ιαλυσός) 4)** Πισσαδάκης Δ. **(JET OIL Παραδείσι) 5)** Καραγιάννης **(ΕΚΟ Σορωνή) 6)** Διακοστεργάκης Γ. **(ΕΚΟ Μανδρικό) 7)** Μάστορης Α. **(Τσαΐρι) 8)** Νεσγός Μ. **(ΕΚΟ Μάσαρη) 9)** Παπαντωνίου Π. **(SHELL Κατταβιά)**

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ

Άμεση δράση	100	Ώρα	141
Πυροσβεστική	23333	Φαρμακεία (Διημ.-Διαν.)	107
Νοσοκομείο	80000	ΠΡΟ-ΠΟ • ΛΟΤΤΟ	111
Οδική Ασφάλεια:		ΡΟΔΑ	26300
EXRESS SERVICE	154	ΚΤΕΥΛ	27706
HELLAS SERVICE	157	ΕΒΕΔ	22281
HOULIS SERVICE	30165	Δικηγορικός Σύλλογος	27469
Ράδιο Ταξί	64712	Εμπορικός Σύλλογος	35255
Αστυν. Διεύθυνση	27653	Ολυμπιακή - Κρατήσεις	24555
Ασφάλεια	23294	ΔΑΝΕ	77070
Τμήμα Τάξης	23849	ΙΚΑ	64912
Τροχαία	44131-32	ΤΕΒΕ	22688-77034
Λιμεναρχείο	28888	ΤΑΞΥ	68701-3
Δασαρχείο	191	ΟΑΕΔ	23265
Τελωνείο	27703	Εργατικό Κέντρο	24730
Υγειονομείο	26666	Αρχαιολογία	34719
Μητρόπολη	23274	Περιφ. Δ/ντής	38174 - 38175
Νομαρχία	74000	AIRGREECE	36095
Δήμος Ρόδου	46200	Aegean Airlins	98345
Βλάβες ΟΤΕ	121	ΔΗΜ. ΕΠΙΧ. ΚΑΘ. ΡΟΔΟΥ	77600
Βλάβες ΔΕΗ	125	ΥΠΗΡ. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ	61057
Πληρ. ΟΤΕ	131		

ΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΟ

- **Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ** θα δέχεται το κοινό κάθε φορά που θα βρίσκεται στην Ρόδο
- **ΝΟΜΑΡΧΗΣ** δέχεται κάθε Τρίτη & Πέμπτη από 11.00 - 13.00
- **ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ** κ. Νικόλαος Τατάκης δέχεται το κοινό κάθε Τρίτη & Πέμπτη από 10.00 - 12.00
- **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** Ρόδου κ. Γ. Γιαννόπουλος δέχεται ύστερα από συνεννόηση
- **ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ** κ. Αντ. Αλαβέρας δέχεται καθημερινά
- **ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ** κ. Μαν. Σαββής δέχεται κάθε Τρίτη και Πέμπτη 13.00-14.00
- **ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ** Ρόδου Μανώλης Γλυνός δέχεται κάθε Τετάρτη από 12.00 - 14.00
- **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** Πεταλούδων Μιχ. Κορδίνας δέχεται το κοινό: Δευτέρα 17.30 - 19.30, Τρίτη 11.00-13.00, Πέμπτη 11.00-13.00

ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ: Απόπλους **04:30** για Χάλκη, Διαφάνι, Νηγάδια, Κάσο, Σητεία, Αγ. Νικόλαο, Μήλο, Πειραιά **ΡΟΔΟΣ:** Απόπλους **15:00** για Κω, Κάλυμνο, Λέρο, Πάτμο, Πειραιά **ΜΠΛΟΥ ΣΤΑΡ:** Απόπλους **18:30** για Κω, Σύρο, Λέρο, Πάτμο, Πειραιά

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ

ΠΤΗΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ

ΡΟΔΟΣ - ΑΘΗΝΑ: Καθημερινά **07.20, 10.40, 14.25, 20.30, 22.50**
ΡΟΔΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΣ: (Τρίτη, Πέμπτη, Σάββατο) **09.45** (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή) **10.30** (Δευτέρα, Κυριακή) **12.40**
ΡΟΔΟΣ - ΚΑΣΟΣ: (Δευτέρα, Παρασκευή, Κυριακή) **12.40**
ΡΟΔΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ: (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή) **16.10** Καθημερινά μέσω Αθηνών
ΡΟΔΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή) **18.40** Καθημερινά μέσω Αθηνών
ΡΟΔΟΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ: (Δευτέρα, Σάββατο) **20.55**
ΡΟΔΟΣ - ΜΕΓΙΣΤΗ: (Τετάρτη, Παρασκευή, Κυριακή) **08.10**

ΠΤΗΣΕΙΣ AIR GREECE

ΡΟΔΟΣ - ΑΘΗΝΑ: Καθημερινά **18.00**
ΡΟΔΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ: Καθημερινά **21.30**

ΠΤΗΣΕΙΣ AEGEAN - CRONUS AIRLINES

ΡΟΔΟΣ - ΑΘΗΝΑ: Καθημερινά **08.45 - 14.30 - 18.30 - 22.10**
ΡΟΔΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ: Καθημερινά **19.30**
ΡΟΔΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: Καθημερινά **11.20**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

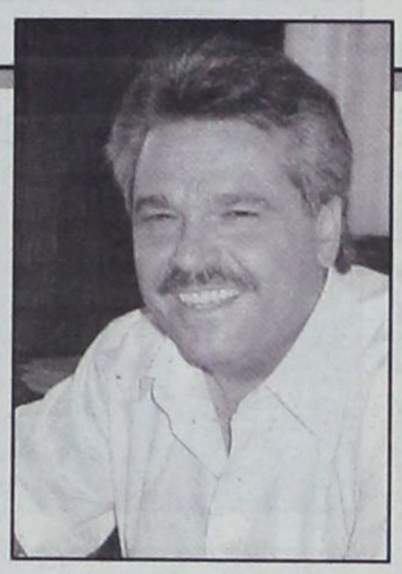
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑ 1 ΕΥΡΩ

ΔΟΛΛΑΡΙΟ Η.Π.Α	1,0034	ΛΑΤ ΛΕΤΟΝΙΑΣ	0,6021
ΓΙΕΝ ΙΑΠΩΝΙΑΣ	122,75	ΛΙΡΑ ΜΑΛΤΑΣ	0,4146
ΚΟΡΩΝΑ ΔΑΝΙΑΣ	7,4261	ΖΛΟΤΙ ΠΟΛΩΝΙΑΣ	3,9535
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ	0,6356	ΛΕΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	33666,0
ΚΟΡΩΝΑ ΣΟΥΗΔΙΑΣ	9,0633	ΤΟΛΑΡ ΣΛΟΒΕΝΙΑΣ	230,15
ΦΡΑΓΚΟ ΕΛΒΕΤΙΑΣ	1,4687	ΚΟΡΩΝΑ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	41,419
ΚΟΡΩΝΑ ΙΣΛΑΝΔΙΑΣ	86,26	ΛΙΡΑ ΤΟΥΡΚΙΑΣ	1586000,0
ΚΟΡΩΝΑ ΝΟΡΒΗΓΙΑΣ	7,3155	ΔΟΛ. ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	1,7845
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	1,9527	ΔΟΛ. ΚΑΝΑΔΑ	1,5851
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ	0,57212	ΔΟΛ. ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	7,8258
ΚΟΡΩΝΑ ΤΣΕΧΙΑΣ	30,674	ΔΟΛ. ΝΕΑΣ ΖΗΛΑΝΔΙΑΣ	1,9932
ΚΟΡΩΝΑ ΕΣΘΟΝΙΑΣ	15,6466	ΔΟΛ. ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ	1,7733
ΦΟΡΙΝΤ ΟΥΓΓΑΡΙΑΣ	237,53	ΓΟΥΟΝ Ν. ΚΟΡΕΑΣ	1208,9
ΛΙΤΑ ΛΙΘΟΥΑΝΙΑΣ	3,4522	ΡΑΝΤ Ν. ΑΦΡΙΚΗΣ	9,6978

ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΥΡΙΟ Η ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ της περιοχής Καλλιθέας

Ξενοδοχειακή μονάδα 600 κλινών - Συνεδριακό κέντρο - Κατασκευή μαρίνας



Συζητείται αύριο, ενώπιον του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας η οικονομοτεχνική προμελέτη για την αξιοποίηση των ιαματικών λουτρών, την οποίαν συνέταξε η εταιρεία «Αιγαίο ΕΠΕ» - Σύμβουλοι Τεχνικής και Οικονομικής Υποστήριξης (Γ. Ρώτας και συνεργάτες).

Οπως ξανάγραψε η «δ», **ο Δήμος Καλλιθέας σχεδιάζει την τουριστική αξιοποίηση της ιστορικής περιοχής των θερμοπηγών με την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 600 κλινών και την ανακατασκευή - συντήρηση και αξιοποίηση των μοναδικών κτιριακών εγκαταστάσεων των ιαματικών λουτρών σε συνεδριακό κέντρο με ανάλογη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.**

Τα ακίνητα, που περιλαμβάνει και οι εγκαταστάσεις των θερμοπηγών, είναι ιδιοκτησίας του ΕΟΤ, ο οποίος είχε παραχωρήσει την διαχείριση και εκμετάλλευσή τους στην Κοινότητα Κοσκινού για 20 χρόνια χωρίς αντάλλαγμα, με τον όρο ότι η Κοινότητα με δική της μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη θα επισκεύαζε τα εγκαταλελειμμένα κτίρια και εγκαταστάσεις. Ηδη όμως ο Δήμος Καλλιθέας βρίσκεται στο τελικό στάδιο των διαπραγματεύσεων για την εκ νέου παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων από την εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα (ΕΤΑ) για 50 χρόνια.

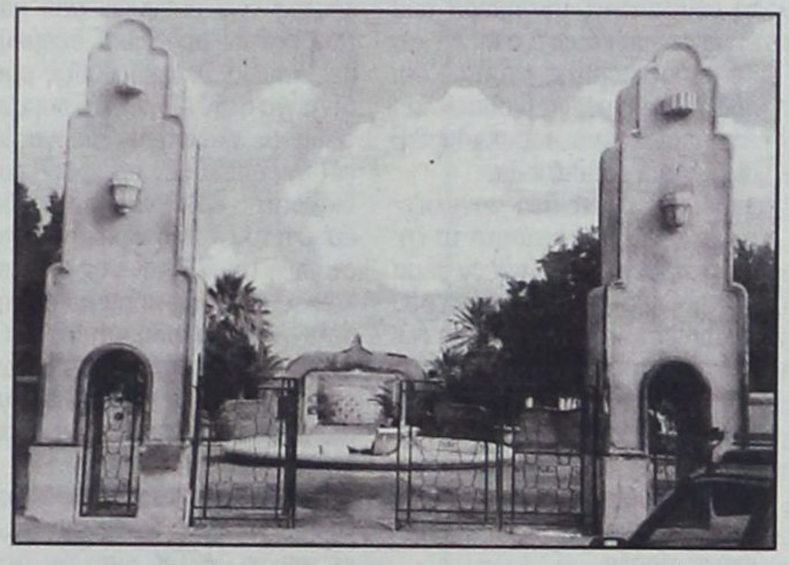
Σύμφωνα με τους μελετητές, η επένδυση θα συμβάλει:

- Στη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων της τουριστικής δραστηριότητας με τη μορφή και την ένταση που σήμερα ασκείται.
- Στην προσέλκυση επισκεπτών υψηλότερου εισοδήματος.
- Στην ενίσχυση του εκσυγχρονισμού της τουριστικής υποδομής και της βελτίωσης των υπηρεσιών.
- Στην προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού με τη δημιουργία ειδικού συνεδριακού κέντρου και με τη λειτουργία κέντρου SPA εντός της ξενοδοχειακής μονάδας

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 336.800m² και χωρίζεται ως ακολούθως:

1. **Επιφάνεια καλυμμένη με δένδρα:** 67,000m². Στην περιοχή αυτή έχουν προγραμματιστεί παρεμβάσεις διαμόρφωσης του χώρου με την επίβλεψη της Δασικής Υπηρεσίας. Για την εν λόγω παρέμβαση υπάρχει ήδη μελέτη.

2. **Επιφάνεια δρόμου:** 5,800m². Στον χώρο αυτό



δεν προβλέπονται παρεμβάσεις.

3. **Τμήμα ακινήτου Α':** 201.000m². Στον χώρο αυτό θα κατασκευαστεί ξενοδοχειακή μονάδα 600 κλινών.

4. **Τμήμα ακινήτου Β:** 63,000m². Στον χώρο αυτό βρίσκονται οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις των θερμοπηγών οι οποίες με την υπάρχουσα μελέτη προβλέπεται να μετατραπούν σε συνεδριακό κέντρο.

Επίσης, στον ίδιο χώρο προβλέπεται η κατασκευή μικρής μαρίνας για την εξυπηρέτηση 20-30 σκαφών των πελατών του συνεδριακού χώρου και της ξενοδοχειακής μονάδας, η διαμόρφωση των παραλιών, κατασκευή πλακόστρωτων οδών για πεζούς εντός του χώρου, η κατασκευή τεσσάρων (4) υπαίθριων bar, δύο (2) εστιατορίων και δύο (2) cafe.

Μετά το πέρας της επένδυσης οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα έχουν τις εξής χρήσεις.

Ξενοδοχειακή μονάδα: Οροι δόμησης για εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.05.85

- Αρτιότητα 4,000 m2
- Κάλυψη 10%
- Δόμηση 0.2
- Υψος 7.50
- Οροφοι 2
- Πλάγιες αποστάσεις 15.00m

Η μονάδα θα καλύψει έκταση 20,000m2, θα αποτελείται από 600 κλίνες και θα κατασκευαστεί σεβόμενη την αρχιτεκτονική της περιοχής. Στο χώρο του ξενοδοχείου θα λειτουργούν:

- Τρία (3) εστιατόρια
- Τέσσερα (4) καταστήματα
- Ενα κέντρο διασκέδασης
- Πέντε (5) καφετέριες
- Κέντρο SPA
- Κουρείο
- Κομμωτήριο
- Σαλόνι αισθητικής
- Γυμναστήριο
- Συνεδριακός χώρος

Το Μνημείο Θερμοπηγών περιλαμβάνει:

- Την μεγάλη Ροτόντα με τη συνδετήρια στοά
- Ενα ισόγειο κτίριο βοηθητικών χώρων Ροτόντας
- Το διώροφο κτίριο της Διοίκησης
- Τα παραπάνω κτίρια πρόκειται ν'αλλάξουν την αρχική τους χρήση και να μετατραπούν σε χώρο εστίασης και αναψυκτήριο και σε δύο (2) αίθουσες πολλαπλών χρήσεων (αίθουσα συνεδρίων, εικαστικοί εκθεσιακοί χώροι).

Ο όροφος του κτιρίου πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων.

Το κόστος της επένδυσης χωρίζεται στα παρακάτω μέρη:

- Κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 600 κλινών
- Μετατροπή των εγκαταστάσεων των θερμοπηγών σε συνεδριακό κέντρο - εστιατόριο - αναψυκτήριο - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.
- Κατασκευή μαρίνας στο χώρο των θερμοπηγών
- Διαμόρφωση δασικής έκτασης
- Γενικές παρεμβάσεις στον χώρο των θερμοπηγών (Υπαίθρια bar - εστιατόριο).

Ο υπό ίδρυση νέος φορέας μπορεί εναλλακτικά να διοικείται με τους κάτωθι τρόπους:

1. Αμιγής Δημοτική Επιχείρηση.
2. Δημοτική Επιχείρηση με συμμετοχή ιδιώτη επενδυτή. Η πλειοψηφία των μετοχών θα ανήκει στο Δήμο.
3. Ανώνυμη εταιρεία με συμμετοχή του Δήμου. Η πλειοψηφία των μετοχών θα ανήκει σε ιδιώτη επενδυτή.

Επ' αυτού θα κρίνει και θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο Καλλιθέας.







ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΑ ΧΑΡΤΙΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΛΛΕΙ ΜΗΝΥΜΑΤΑ

Φ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Επιθυμώ να είμαι υποψήφιος βουλευτής

Σε μια αποκαλυπτική συνέντευξη που διακρίνεται και από διάθεση αυτοκριτικής, επαναπροσδιορίζει τους πολιτικούς στόχους του

Την επιθυμία του να επαναδραστηριοποιηθεί πολιτικά αυτήν τη φορά ως υποψήφιος βουλευτής στο ψηφοδέλτιο Δωδ/σου του ΠΑΣΟΚ εκφράζει ανοικτά και ξεκάθαρα σε συνέντευξή του προς την «δ» ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δωδεκανήσου μέχρι την 31-12-2002 και αρχηγός της παρατάξεως «Δωδ/σα - Δύναμη Ελπίδας» κ. Φώτης Κωστόπουλος.

Στην αποκαλυπτική του συνέντευξη ο κ. Κωστόπουλος ξεκαθαρίζει ταυτόχρονα το ρόλο που έπαιξε ο ίδιος και οι άνθρωποι του περιβάλλοντός του στις νομαρχιακές εκλογές της 13ης και 20ης Οκτωβρίου, ενώ για πρώτη φορά αναγνωρίζει δημοσίως ότι ***«ήταν λάθος του, που την άνοιξη του 2002 μετείχε σε μια διαδικασία χωρίς ευδιάκριτα κριτήρια επιλογής του ιδίου ή του Γιάννη Μαχαιρίδη για την ανάδειξή του υποψηφίου που θα στήριζε το ΠΑΣΟΚ στις νομαρχιακές εκλογές».***

Ο κ. Κωστόπουλος λέει ότι εισέπραξε το όποιο κόστος της πράξης του αυτής και δηλώνει ότι στήριξε το Μαχαιρίδη και την παράταξή του καθ' όλη τη διάρκεια του προεκλογικού αγώνα.

Ο κ. Κωστόπουλος δεν δείχνει να ανησυχεί για το «συνωστισμό» υποψηφίων βουλευτών που παρουσιάζεται για τη διεκδίκηση μιας θέσης στο ψηφοδέλτιο του ΠΑΣΟΚ, ταυτόχρονα αφήνει όμως με σαφήνεια να εννοηθεί ότι θα σεβαστεί την όποια απόφαση λάβει το κόμμα μέσω των θεσμικών του οργάνων (σημ.: την Πέμπτη 21 Νοεμβρίου, η «δ» απεκάλυψε ότι τουλάχιστον 15 στελέχη του ΠΑΣΟΚ θα επιθυμούσαν να είναι υποψήφιοι βουλευτές).

Στην ίδια συνέντευξη ο κ. Φ. Κωστόπουλος αποκαλύπτει ότι επιχειρήθηκε στην Αθήνα την περασμένη Ανοιξη από τον κ. Κώστα Λαλιώτη να του «χρυσώσουν το χάπι» (όπως χαρακτηριστικά αναφέρει), προσφέροντάς του μια «σίγουρη θέση» στο ψηφοδέλτιο των βουλευτικών εκλογών και ότι ο ίδιος «απείλησε να αποχωρήσει από τη σύσκεψη. Κατηγορηματικά δηλώνει, όμως, ότι «δεν υπήρξε καμία δέσμευση και κανένα αντάλλαγμα».

Τέλος, παραθέτει τις απόψεις του σχετικά με τον ρόλο που οφείλουν να διαδραματίζουν οι βουλευτές στο Κοινοβούλιο λέγοντας μεταξύ άλλων ότι...

«Δεν μπορεί κάποιος βουλευτής να διεκδικεί κάτι για το νομό ερήμην του νομάρχη και του δημάρχου της περιοχής».

Αναλυτικά η συνέντευξη του κ. Φ. Κωστόπουλου:

• Εκλογές 13ης Οκτωβρίου: για τον Φώτη Κωστόπουλο ήταν η πρώτη εκλογική διαδικασία στην οποία δεν διεκδικούσε κάποιο αξίωμα. Ως «ουδέτερος» παρατηρητής πώς βιώσατε και τί συμπεράσματα βγάλατε τόσο για τον τρόπο διεξαγωγής του προεκλογικού αγώνα, όσο και για τα αποτελέσματα στους δήμους και στη Νομαρχία;

Σίγουρα ένοιωσα παράξενα όχι τόσο την ημέρα των εκλογών όσο, αν θέλετε, τη στιγμή που απεφάσιζα να μην είμαι υποψήφιος, την άνοιξη του 2002 μετά τις γνωστές εξελίξεις και αποσύρθηκα από το τοπικό πολιτικό γίγνεσθαι. Οταν ένας άνθρωπος είναι παρών σε όλες τις τοπικές εκλογές και αυτό έχει δημιουργήσει βιωματικές καταστάσεις σίγουρα νοιώθει παράξενα.

Ομως, όταν πια φθάσαμε στις εκλογές αυτά τα συναισθήματα είχαν εξαλειφθεί σε μεγάλο βαθμό και το μόνο παράξενο που ένοιωθα ήταν ότι είχα τη δυνατότητα, την ημέρα των εκλογών να κάνω ό,τι κάνει κάθε απλός πολίτης, να πάω δηλαδή για καφέ, να διαβάσω τις εφημερίδες, να παρακολουθήσω κάποια σχόλια κ.λπ.

Θεωρώ ότι η ζωή συνεχίζεται, έχω ξεπεράσει αυτά τα ζητήματα, δεν τίθεται πλέον θέμα συναισθημάτων. Αυτό μόνο που με λυπεί είναι ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση αποτελούσε για μένα ένα χώρο τον οποίο είχα βιώσει για 20 χρόνια, ένας χώρος για τον οποίο είχα μια συσσωρευμένη εμπειρία την οποία δεν μπορούσα να την μετατρέψω σε πράξη.

Μη όντας πια υποψήφιος είχα τη δυνατότητα να εκτιμήσω τα πράγματα και να τα δω με μια διαφορετική οπτική γωνία, την οπτική γωνία του πολίτη και άντλησα χρήσιμα συμπεράσματα.

Για παράδειγμα, εμείς όταν είμαστε υποψήφιοι και είμαστε στο επίκεντρο μιας εκλογικής αναμέτρησης, θεωρούμε ότι οι πολίτες ασχολούνται περισσότερο απ' όσο ασχολούνται στην πραγματικότητα μαζί μας. Ο πολίτης, όπως επίσης αντιλήφθηκα, δεν θέλει ξύλινη γλώσσα, θέλει να του μιλάς ειλικρινά και να μην λες πράγματα τα οποία εκ των πραγμάτων είναι αδύνατο να υλοποιηθούν.

Πιστεύω τελικά ότι μου έκανε και καλό αυτή η αναβάπτιση και το πέρασμα στην απέναντι όχθη.

• Τελικά ποιός ήταν ο ρόλος που έπαιξε ο Φώτης Κωστόπουλος σ' αυτές τις εκλογές; Ηταν ένας απλός παρατηρητής ή συμμετείχε ενεργά έστω και αφανώς;

Καταρχήν εγώ ανέλαβα το κόστος των ευθυνών μου και των λαθών μου. Είχα δεσμευθεί, κακώς, θεωρώ λάθος μου ότι πήγα στην Αθήνα, ότι συμμετείχα σε εκείνη τη διεργασία για την οποία δεν υπήρχαν ευδιάκριτα κριτήρια επιλογής εμού ή του κ. Μαχαιρίδη για την στήριξη του ΠΑΣΟΚ στις νομαρχιακές εκλογές κι αν με ρωτήσετε γιατί ελήφθη αυτή η απόφαση θα σας πω ότι δεν ξέρω, χωρίς να υποτιμώ την παρουσία βέβαια του Γιάννη Μαχαιρίδη.

Εκτιμώντας κάποια πράγματα που θεώρησα ότι θα εκτιμούσε και το ΠΑΣΟΚ, είπα ότι δεν έχω την στήριξη του ΠΑΣΟΚ δεν θα κατέβω στις εκλογές. Συνεπής σ' αυτά που είχα πει και δεσμευθεί ανέλαβα και το κόστος του τυχόν λάθους μου.

Είπα, λοιπόν, ότι δεν θα είμαι υποψήφιος νομάρχης. Αυτό τί σήμαινε; Γιατί θα μπορούσα να είχα έρθει στη Ρόδο και να αφήσω ανοιχτά όλα τα ενδεχόμενα και να εκκρεμεί μια πιθανότητα υποψηφιότητάς μου, ανεξάρτητης. Αυτό θα σήμαινε ότι θα υπήρχε μια ομιχλώδης κατάσταση ως προς τον Γιάννη Μαχαιρίδη. Εγώ αντίθετα από την πρώτη ημέρα που γύρισα στη Ρόδο δεν άφησα κανένα περιθώριο και αυτό ήταν, πιστεύω, μια μεγάλη παραχώρηση προς τον Γιάννη Μαχαιρίδη, ο οποίος, μετά την επιλογή του είχε ελεύθερο το πεδίο να δράσει και να ενεργοποιηθεί. Η βοήθειά μου μπορεί έτσι να φανεί ξεκάθαρα μέσα από την πολιτική μου συμπεριφορά.

Ημουν εξάλλου και ο πρώτος που δήλωσε δημοσίως στήριξη στο Μαχαιρίδη.

• Σας χρέωσαν ωστόσο το αποτέλεσμα της Αστυπάλαιας.

Δεν είναι έτσι τα πράγματα. Εκεί έπαιξαν ρόλο, όπως και στην Κάλυμνο οι αντιπαραθέσεις των δημοτικών εκλογών. Το ξέρει πολύ καλά ο κ. Μαχαιρίδης, έτσι, για να κλείσει πλέον το θέμα της Αστυπάλαιας.

Ξαναλέω ότι έκανα πρώτος δήλωση στήριξης, στις 17 Μαρτίου, την επανέλαβα σε συνεντεύξεις μου και επανήλθα την προπαραμονή των εκλογών. Δεν ήταν μόνο η τελευταία μου δήλωση που εξέφρασα τη στήριξή μου.

• Οι προθέσεις σας για το μέλλον ποιές είναι;

Θεωρώ τον ευατό μου ότι είμαι πολιτικά ενεργός και ηλικιακά πιστεύω και από άποψη εμπειρίας έχω την αίσθηση ότι μπορώ να προσφέρω στον τόπο μου.

Δεν κρύβω ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση για μένα αποτελούσε ένα χώρο που με ενδιέφερε πάρα πολύ γιατί έχει μια δυναμική ιδιαίτερη και γιατί είναι ένας χώρος τον οποίο τον βίωσα.

Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι δεν μπορείς να προσφέρεις και από άλλες θέσεις, εάν η κοινωνία και ο πολιτικός σχηματισμό στον οποίο ανήκεις, θεωρεί την παρουσία σου χρήσιμη. Αρα είναι ανοικτό το ενδεχόμενο μελλοντικά να επαναδραστηριοποιηθώ πολιτικά μέσα από μια υποψηφιότητα στις επόμενες βουλευτικές εκλογές.

Αυτό, και το δηλώνω, είναι ένα ανοικτό ενδεχόμενο και αν υλοποιηθεί ή όχι θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες και την προσωπική μου απόφαση τη δεδομένη στιγμή.

• Με το «συνωστισμό» που υπάρχει και το έντονο ενδιαφέρον δεν φοβάστε μια νέα απόρριψη;

Δεν είναι θέμα συνωστισμού. Εγώ πιστεύω ότι όλοι είναι άξιοι και ικανοί αλλά θεωρώ ότι στη δεδομένη στιγμή επειδή τα βουλευτικά ψηφοδέλτια είναι καθαρά ευθύνη των κομμάτων δεν είναι σαν τις τοπικές εκλογές που μπορείς να κατέβεις και ανεξάρτητος. Το κόμμα του ΠΑΣΟΚ μέσα από τα θεσμικά του όργανα αν, εκδηλώνοντας εγώ το ενδιαφέρον μου, κρίνει ότι με χρειάζεται στο βουλευτικό ψηφοδέλτιο, αυτό είναι κάτι το οποίο ανήκει σε αυτούς που έχουν την ευθύνη να πάρουν την απόφαση. Ποιός είναι δηλαδή ικανός να μεγιστοποιήσει τη δύναμη του κόμματος.

Για παράδειγμα να σας πω ότι στις προηγούμενες εκλογές η παρουσία του Δημήτρη του Κρεμαστινού, και πιστεύω ότι αποτελεί κοινό τόπο, βοήθησε καταλυτικά για να κερδίσει το ΠΑΣΟΚ την τρίτη έδρα, που την κέρδισε οριακά. Τη δεδομένη στιγμή, λοιπόν, είχε εκδηλώσει ενδιαφέρον και ο Γιάννης Παρασκευάς αλλά το ΠΑΣΟΚ έκρινε ότι η υποψηφιότητα Κρεμαστινού ήταν καλύτερη. Με την ίδια λογική, εγώ δηλώνω το ενδιαφέρον μου, αφήνω ανοικτό

Zorpidis

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΤΑΞΙΔΙΑ! ΕΠΩΝΥΜΑ!

- Απολαύστε τις διακοπές σας στα πιο φημισμένα θέρετρα της Ευρώπης!
- Νιώστε την μαγεία του ταξιδιού σας περπατώντας στις λεωφόρους των Ευρωπαϊκών μεγαλουπόλεων

Ή

απλώς χαλαρώστε στα πανέμορφα τοπία της ΕΛΛΑΔΑΣ μας αλλά και σε παραδεισένιους εξωτικούς μακρινούς τόπους.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΑΣ

ΠΑΡΙΣΙ	κάθε	Τρίτη
ΡΩΜΗ	»	»
ΒΙΕΝΝΗ	»	»
ΠΡΑΓΑ	»	Πέμπτη
Γύρος ΙΤΑΛΙΑΣ	»	Δευτέρα

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΜΥΡΑ 05-8/12

Μαρμαρίς - λίμνη - ΦΕΤΙΓΕ ΛΙΒΙΣΙ

ΜΥΡΑ ΑΝΤΑΛΥΑ (σε συνεργασία με την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και τον ιερέα κ. Β. Τσαβαρή) ..

Εισιτήρια σ' όλο τον κόσμο.

- Ατομικά ταξίδια σε όλο τον κόσμο, Ταξίδια νεονύμφων, Εμπορικά Ταξίδια, Ταξίδια Εταιρειών - Συλλόγων



INEMA

ΙΑΤΡΙΚΟΣ & ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

15 ΧΡΟΝΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ από το 1988

ΕΙΜΑΣΤΕ ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΙΑΤΡΙΚΟΥ - ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟ ΕΜΠΙΣΤΕΥΘΕΙΤΕ ΜΑΣ!!!

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO9002 EN4600 E3/833

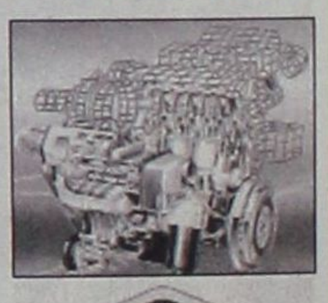
ΛΕΜΕΣΣΟΥ 2 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 32238 - FAX 28484



ΑΝΑΠΗΡΙΚΑ ΚΑΡΟΤΣΙΑ - ΒΑΔΙΣΤΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ - ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΜΠΛΟΥΖΕΣ ΙΑΤΡΙΚΕΣ - ΚΑΛΤΣΕΣ ΦΛΕΒΙΤΙΔΑΣ - ΠΕΛΜΑΤΑ - ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΑ ΜΑΞΙΛΑΡΙΑ - ΚΡΕΒΑΤΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΑ - ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΟΡΓΑΝΑ ΧΗΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΟ ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΙΚΟ ΝΟΣΗΛΕΙΑ.

ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Κέντρο Ελέγχου Αυτοκινήτων



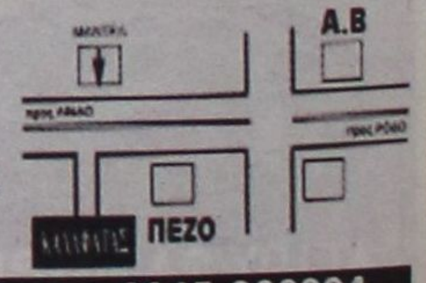
Βιοχημικοί Καθαρισμοί Ιντζέξιον & Καρμπιρατέρ - Καθαρισμός Εμβόλων - Βαλβίδων & Καταλύτη

YACCO



- ✓ Ανταλλακτικά
- ✓ Service
- ✓ Επισκευές
- ✓ Ηλεκτρονικός έλεγχος
- ✓ Ανάλυση καυσαερίων
- ✓ Ζυγοστάθμιση
- ✓ Ευθυγράμμιση
- ✓ Τζογομετρικός έλεγχος
- ✓ Συστήματα για αύξηση ιπποδύναμης της μηχανής
- ✓ Λιπαντικά πρώτης τοποθέτησης από το 1919 Κατέχει 532 ρεκόρ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ



Τηλ. 65510 • κιν. 0945-866294



το ενδεχόμενο αυτό και θα το εκδηλώσω εάν και εφόσον υπάρχουν οι κατάλληλες προϋποθέσεις.

• Το ενδιαφέρον σας αυτό πότε προέκυψε; Γιατί σίγουρα υπάρχουν και αυτοί που θα σκεφθούν εύλογα ότι υπήρξε κάποια συμφωνία την Ανοιξη στην Αθήνα στη συνάντηση με το Λαλιώτη. Οτι υπαναχωρήσατε στο θέμα της παραχώρησης της Νομαρχίας στο Μαχαιρίδη με αντάλλαγμα μία σίγουρη υποψηφιότητα στις βουλευτικές εκλογές.

Οχι, δεν υπήρξε καμία συμφωνία και μάλιστα επικαλούμαι τη μαρτυρία του Γιάννη Μαχαιρίδη, του Στάθη Κουσουρνά, του Γιάννη Παρασκευά και του Βασίλη Πίτση. Οταν ο Κώστας Λαλιώτης μετά την ανακοίνωση της απόφασης για την επιλογή του Γιάννη Μαχαιρίδη, προσπάθησε, όπως συνηθίζεται σε τέτοιες περιπτώσεις να μου «χρυσώσει το χάπι» και ξεκίνησε να λέει κάποια πράγματα, τον σταμάτησα, απειλώντας ότι θα αποχωρούσα αν συνέχιζε την κουβέντα αυτή γιατί ήταν άκαιρη η στιγμή.

Ηταν μια στιγμή η οποία δεν είχε να κάνει με το μέλλον, είχε να κάνει με εκείνη τη στιγμή εν' όψει των νομαρχιακών εκλογών και δεν ήθελα να μου «χρυσώσουν το χάπι».

Δεν υπήρξε καμία δέσμευση, κανένα αντάλλαγμα και επικαλούμαι μαρτυρίες των ατόμων που ήταν παρόντα στη συνάντηση εκείνη.

• Γιατί επιλέξατε αυτήν τη στιγμή για να εκδηλώσετε το ενδιαφέρον συμμετοχής σας στο ψηφοδέλτιο του ΠΑΣΟΚ στις βουλευτικές εκλογές;

Το θέτω σαν απάντηση στην ερώτησή σας. Πότε βλέπετε να επαναδραστηριοποιείστε πολιτικά; Η επόμενη εκλογική αναμέτρηση είναι οι βουλευτικές εκλογές. Θεωρούσα ότι με ενδιαφέρει περισσότερο ο χώρος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης χωρίς να μειώνω όμως την παρουσία στο Κοινοβούλιο στη βάση και με τη σκέψη και τη φιλοσοφία ότι σήμερα λιγάκι πρέπει να επαναπροσδιοριστεί και ο ρόλος του βουλευτή. Μετά την καθιέρωση της αιρετής Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ως εκπρόσωπος του νομού είναι ο νομάρχης μέσα από τον οποίο, σαν αιχμή του δόρατος, πρέπει να συμβάλλουμε όλοι στην επιτυχία των αιτημάτων και των επιδιώξεων του νομού.

Πριν υπάρξει αιρετός νομάρχης, οι βουλευτές έπαιζαν το ρόλο του εκπροσώπου στο διοικητικό κέντρο. Αυτός ο ρόλος έχει σταματήσει και οι βουλευτές θα πρέπει να επαπροσδιορίσουν το θεσμικό τους ρόλο, ο οποίος είναι κυρίως η ενασχόλησή τους με τα κοινοβουλευτικά καθήκοντα. Ξέρετε πόση προετοιμασία χρειάζεται για να είσαι ενήμερος, αν θέλεις να συμβάλλεις, να επηρεάσεις ή να παρέμβεις στο νομοθετικό έργο που είναι ένας μεγάλος όγκος δουλειάς στη Βουλή;

Εδώ έχει ακουστεί επανειλημμένως, και δεν μιλάω για τους βουλευτές του νομού μας, οι οποίοι είναι άξιοι και ικανοί, ότι πολλές φορές ψηφίζουν τα νομοσχέδια στη Βουλή χωρίς να τα έχουν καν διαβάσει οι βουλευτές.

Πρέπει να επικεντρωθεί το ενδιαφέρον των βουλευτών στο κοινοβουλευτικό έργο και δευτερευόντως να βοηθούν τους εκπροσώπους του νομού στην προώθηση κάποιων ζητημάτων, την ευθύνη όμως των οποίων έχουν αυτοί. Δεν μπορεί κάποιος βουλευτής να διεκδικεί κάτι για το νομό ερήμην του νομάρχη και ερήμην του δημάρχου της περιοχής, αυτό το θεωρώ απαράδεκτο.

Ο ρόλος του διαμεσολαβητή υπήρχε ιστορικά πριν υπάρξει θεσμική αιρετή εκπροσώπηση του νομού γιατί ο νομός σαν διοικητική οντότητα δεν είχε θεσμικό εκπρόσωπο.

Με μια τέτοια φιλοσοφία θέλω να βοηθήσω τον τόπο μου αν και εφόσον ευοδωθεί αυτή μου η επιθυμία, να εκλεγώ δηλαδή από το Δωδ/κό λαό βουλευτής.

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

με κίνητρα για μεγάλες μονάδες

«Ανοιγμα» στη δημιουργία μεγάλων επενδυτικών σχεδίων στον τουρισμό επιχειρεί το νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης για την «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση - Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», που κατατέθηκε στη Βουλή.

Ειδικότερα, όπως προβλέπεται στο νομοσχέδιο:

• Η διοίκηση και η διαχείριση των δημόσιων κτημάτων, περιλαμβανομένων του αιγιαλού και της παραλίας, που ευρίσκονται μεταξύ των ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα ή κατά διοίκηση και διαχείριση στην εταιρεία αυτή έναντι ανταλλάγματος.

• Επίσης, δίνεται το πράσινο φώς για τη δημιουργία «τουριστικών καταλυμάτων, τα οποία ανεγείρονται και λειτουργούν επί εκτάσεων την κυριότητα ή τη διοίκηση και διαχείριση των οποίων έχει η ΕΤΑ Α.Ε. καθώς και επί ενιαίων εκτάσεων άνω των 400 στρεμ. Τα τουριστικά καταλύματα της διάταξης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνουν το 35% της συνολικά δομούμενης επιφάνειας. Με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης καθορίζεται το ποσοστό των καταλυμάτων αυτών που μπορούν να μισθώνονται μακροχρονίως ή να πωλούνται καθώς και θέματα που αφορούν στη μεταβίβαση του δικαιώματος χρήσης ή κυριότητας από τους χρήστες ή κυρίους των καταλυμάτων αυτών.

• Σε περίπτωση που η ΕΤΑκίνητα Α.Ε. (ΕΤΑ) εισαχθεί στο Χρηματιστήριο, η συμμετοχή του Δημοσίου σε αυτή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 34%.

• Η διαχείριση και η διοίκηση της έκτασης 36.000 τ.μ. στην Ανάβυσσο Αττικής, ιδιοκτησίας ΟΤΕΚ, ανατίθεται στην ΕΤΑ Α.Ε. Η μεταβίβαση αυτή γίνεται αφενός για την καλύτερη αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου του Οργανισμού αλλά και για την αξιοποίησή του για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

• Καθορίζεται σε 0,20 ο μέγιστος συντελεστής δόμησης στην περιοχή «Μικρό Καβούρι Βουλιαγμένης» και συγκεκριμένα στην έκταση που καλύπτει η ξενοδοχειακή μονάδα «Αστήρ Βουλιαγμένης».

• Επιδιώκεται η εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων (για το μέγιστο ύψος σε περιπτώσεις προσθηκών καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια) και σε προσθήκες κατ' επέκταση σε ξενοδοχειακές μονάδες ΑΑ' κατηγορίας (5 αστέρων), εφόσον δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης, ώστε αφενός να υπάρξει δυνατότητα αναβάθμισης ξενοδοχείων πολυτελείας εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων και αφετέρου να μη δημιουργούνται αισθητικά μη αποδεκτοί ανισοϋψείς όγκοι σε υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες στην περίπτωση προσθηκών. Οι συντελεστές δόμησης 0,20 0,15 και 0,10 αντιστοίχως για τα γήπεδα εμβαδού μέχρι 50 στρέμ. από 50 έως 100 και για τα γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 100 στρεμ. τροποποιούνται ως εξής: Προκειμένου περί ξενοδοχείων 5 αστέρων (πολυτελείας) και 4 αστέρων (Α' τάξεως) και μετά από έγκριση της καταληλότητας του γηπέδου από την αρμόδια Δ/νση Τουρισμού ή τον ΕΟΤ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,20 για όλη την έκταση του γηπέδου.

Τέλος, με το νομοσχέδιο μετονομάζονται οι «Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης» σε «Οργανισμό Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης» (ΟΤΕΚ). Στους σκοπούς του ΟΤΕΚ περιλαμβάνονται η παροχή εκπαίδευσης, ο εκσυγχρονισμός της τουριστικής εκπαίδευσης, η ίδρυση μονάδων δευτεροβάθμιας και ανώτερης τουριστικής Εκπαίδευσης και η διεξαγωγή ερευνών και στατιστικών μελετών.

μήπως

το μωράκι σας κοντεύει να περπατήσει
κι εσείς ακόμη δεν το βαφτίσατε...

γιατί σκέφτεστε τη δεξίωση;

Mike's Catering. Δουλεύουμε σε γρήγορους ρυθμούς, για να σας παρέχουμε ένα άψογο αποτέλεσμα, και γευστικές απολαύσεις που θα εύχεστε να μην τελειώσουν ποτέ!



Mike's Executive Catering

Γεωργίου Σεφέρη 108
τηλ. 60039, 24122

Blue Star Ferries®

Κανείς δεν σας ταξιδεύει καλύτερα

www.bluestarferries.com

ΤΩΡΑ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΣΕ ΚΩ-ΡΟΔΟ & ΠΑΤΜΟ-ΛΕΡΟ

ΝΕΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ 18/11/02

Ταξιδέψτε με το Blue Star 1 ...ώρες πιο γρήγορα!

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ / ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑ
1) 24/12/02 & 31/12/02: από ΡΟΔΟ 10:00 για ΚΩ 12:30-12:50, ΜΥΚΟΝΟ 17:35 - 17:55, ΠΕΙΡΑΙΑ 21:50
2) 26/12/02 & 02/01/03: από ΠΕΙΡΑΙΑ 08:00 για ΣΥΡΟ 11:30 - 11:45, ΚΩ 16:30-16:50, ΡΟΔΟ 19:20
3) ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ 25/12/02 & 01/01/03



20% ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΜΕΤ' ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΑΠΟ ΡΟΔΟ από 18/11/02 έως 20/04/03

ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΦΙΞΗ ΣΕ							
ΑΠΟ ΡΟΔΟ	ΚΩ	ΛΕΡΟ	ΠΑΤΜΟ	ΜΥΚΟΝΟ	ΣΥΡΟ	ΚΑΤΑΠΟΛΑ (ΑΜΟΡΓΟ)	ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΡΙΤΗ 20.00	ΤΡΙΤΗ 22:55			ΤΕΤ 03:30			ΤΕΤ. 07:20
ΠΕΜΠΤΗ 20.00	ΠΕΜ. 22:55				ΠΑΡ 03:50		ΠΑΡΑΣΚ. 7:10
ΣΑΒΒΑΤΟ 10:00	ΣΑΒΒΑΤΟ 12:50					ΣΑΒ. 16:20	ΣΑΒΒΑΤΟ 21:30
ΚΥΡΙΑΚΗ 18:30	ΚΥΡΙΑΚΗ 21:25	ΚΥΡΙΑΚΗ 23:05	ΔΕΥΤ 00:15		ΔΕΥΤ 03:50		ΔΕΥΤ 07:10

ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ από 18/11/02 έως 20/04/03

ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΦΙΞΗ ΣΕ						
ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΣΥΡΟ	ΜΥΚΟΝΟ	ΚΑΤΑΠΟΛΑ (ΑΜΟΡΓΟ)	ΠΑΤΜΟ	ΛΕΡΟ	ΚΩ	ΡΟΔΟ
ΔΕΥΤΕΡΑ 20.00	ΔΕΥΤΕΡΑ 23:20					ΤΡΙΤΗ 04:10	ΤΡΙΤΗ 07:10
ΤΕΤΑΡΤΗ 20.00	ΤΕΤΑΡΤ 23:20					ΠΕΜΠ. 04:10	ΠΕΜΠΤΗ 07:10
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 20:00		ΠΑΡΑΣΚ. 23:50				ΣΑΒ. 04:20	ΣΑΒΒΑΤΟ 07:15
ΣΑΒΒΑΤΟ 23:30			ΚΥΡ. 04:45	ΚΥΡ. 07:00	ΚΥΡ. 08:10	ΚΥΡ. 09:50	ΚΥΡΙΑΚΗ 12:45

SKEVOS' TRAVEL

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΡΟΔΟΥ των ΓΡΑΜΜΩΝ BLUE STAR FERRIES - F/B BLUE STAR 1

Αμερικής 111.
Τηλ. κρατήσεων επιβατών & ΙΧΕ 22410-22461, 75655, 75310
Τηλ. κρατήσεων φορτηγών 22410-76600
Κρατήσεις σε όλα τα συνεργαζόμενα πρακτορεία Ρόδου



ΜΙΑ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΙΚΗ ΟΣΟ ΚΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΣΑ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΟΥ ΨΥΧΙΑΤΡΟΥ κ. Ι. ΖΕΡΒΑΝΟΥ

ΜΟΡΦΗ «ΕΠΙΔΗΜΙΑΣ» ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΛΑΒΕΙ τα λεγόμενα «ψυχικά νοσήματα»

Πάνω από 20% του γενικού πληθυσμού πάσχει από κάποια ψυχική διαταραχή

Τα πάσης μορφής και φύσεως ψυχικά νοσήματα έχουν προσλάβει στα τελευταία χρόνια μορφή «χιονοστιβάδας», αν όχι «επιδημίας». Πολλά λέγονται και περισσότερα φημολογούνται για τα αίτια.

Η «δ» έκρινε σκόπιμο να απευθυνθεί σε ένα ειδικό, τον συμπατριώτη μας ψυχίατρο κ. Ιωάννη Π. Ζερβάνο, επιστημονικά υπεύθυνο του Κέντρου Πρόληψης και Χρήσης των εξαρτησιογόνων ουσιών και της Προαγωγής της Υγείας «Δίοδος» σε μια προσπάθεια υπεύθυνης ενημερώσεως της κοινής γνώμης επί του ακανθώδους αυτού θέματος.

Οπως ενημερώνει ο εξαίρετος επιστήμονας:

- *Πάνω από 20% του γενικού πληθυσμού πάσχει από κάποια ψυχική διαταραχή κατά κανόνα ήπιας μορφής και σε πιό σπάνιες περιπτώσεις σοβαρής μορφής.*
- *Η κάθε ασθένεια σχετίζεται αιτιολογικά με ένα σύνολο αλληλοεξαρτώμενων παραγόντων βιολογικών, ψυχοκοινωνικών, κοινωνικοοικονομικών.*
- *Η επικρατέστερη εξήγηση για την αύξηση των «ήπιων» κυρίως ψυχικών παθήσεων είναι η αποσταθεροποίηση που έφερε η ταχύτατη αλλαγή του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο ζούμε.*
- *Βρεθήκαμε να ζούμε σε ένα κόσμο που μόνοι μας φτιάξαμε και που μας έχει ήδη ξεπεράσει.*
- *Σήμερα κάνουν «θραύση» με τάσεις ανόδου, οι αγχώδεις διαταραχές, οι καταθλίψεις, οι διαταραχές συμπεριφοράς, τα ψυχοκοινωνικά προβλήματα και οι εξαρτήσεις απο ψυχοδραστικές ουσίες.*

Αναλυτικά η πραγματικά πολύ ενδιαφέρουσα συνέντευξη:

• Κύριε Ζερβάνο είναι αληθές ότι αυξήθηκαν πολύ τα λεγόμενα «ψυχικά νοσήματα»; Ποιοί είναι οι ιδιαίτεροι λόγοι;

Είναι αναμφισβήτητο γεγονός ότι μέσα στην τελευταία εικοσαετία οι ψυχικές διαταραχές (μεταξύ των οποίων είναι και οι διαταραχές συμπεριφοράς, τα ψυχοκοινωνικά προβλήματα και οι εξαρτήσεις από ψυχοδραστικές ουσίες) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση παγκοσμίως, αλλά και στην πατρίδα μας ειδικότερα. Έρευνες των τελευταίων δεκαετιών έδειξαν ότι σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή, πάνω από το 20% του γενικού πληθυσμού πάσχει από κάποια ψυχική διαταραχή, κατά κανόνα ήπιας μορφής και σε πιο σπάνιες περιπτώσεις σοβαρής μορφής.

Σε ότι αφορά τους λόγους που παρατηρείται αυτή η αύξηση, θα πρέπει να αναφέρουμε το εν πολλοίς άγνωστο γεγονός, ότι σήμερα είναι βέβαιο ότι κάθε ασθένεια (είτε αυτή είναι σωματική είτε ψυχική), σχετίζεται αιτιολογικά με ένα σύνολο αλληλοεξαρτώμενων παραγόντων βιολογικών, ψυχοκοινωνικών, κοινωνικοοικονομικών. Γι αυτό και κάθε ασθένεια, όλο και περισσότερο, γίνεται αντιληπτή ως μια βιοψυχοκοινωνική διαταραχή.

Έτσι η επικρατέστερη εξήγηση για την αύξηση των «ήπιων» κυρίως ψυχικών παθήσεων είναι η αποσταθεροποίηση που έφερε η ταχύτατη αλλαγή του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο ζούμε, σε συνάρτηση με την σχεδόν ανύπαρκτη προετοιμασία μας, ως άνθρωποι να ανταποκριθούμε στην αλλαγή αυτή. Η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας άρχισε να επηρεάζει την καθημερινότητά μας, τη ζωή, τις αρχές και τις αξίες μας, χωρίς να το καταλάβουμε και να προετοιμαστούμε γι' αυτό. Βρεθήκαμε να ζούμε σε έναν κόσμο που μόνοι μας φτιάξαμε και που μας έχει ήδη ξεπεράσει. Η αδυναμία μας να ανταποκριθούμε σ' αυτές τις αλλαγές, εκδηλώνεται με την εμφάνιση συμπτωμάτων.

• Ποιά τέτοια νοσήματα μπορούμε να πούμε ότι κάνουν «θράυση»; Πώς αντιμετωπίζονται συνήθως;

-Σήμερα, κάνουν «θραύση», με τάσεις ανόδου οι αγχώδεις διαταραχές, οι καταθλίψεις, οι διαταραχές συμπεριφοράς, τα ψυχοκοινωνικά προβλήματα και οι εξαρτήσεις από ψυχοδραστικές ουσίες. Διαταραχές που επηρεάζονται σε μεγαλύτερο βαθμό από ψυχοκοινωνικούς και κοινωνικοοικονομικούς παράγοντες. Αντίθετα, διαταραχές που επηρεάζονται λιγότερο από τους παραπάνω παράγοντες, κατέχουν σταθερά ένα συγκεκριμένο ποσοστό στον γενικό πληθυσμό, όχι ιδιαίτερα υψηλό και που δεν παρουσιάζει ανοδικές τάσεις.

Στην περίπτωση που θα ζητηθεί η βοήθεια ειδικού για την αντιμετώπιση κάποιας ψυχικής διαταραχής, ανάλογα με την διάγνωση, η αντιμετώπιση συνήθως γίνεται ή με φαρμακευτική αγωγή, ή με κάποιου τύπου ατομική ψυχοθεραπεία, ή ομαδική ψυχοθεραπεία. Άλλοτε επιλέγεται η θεραπευτική παρέμβαση μόνο στο άτομο που εμφανίζει τα συμπτώματα και άλλοτε επιλέγεται η ψυχοθεραπευτική παρέμβαση σε όλη την οικογένεια του ατόμου ή στο ζευγάρι.

Είναι σημαντικό να διευκρινισθεί ότι καμία από τις παραπάνω θεραπευτικές προσεγγίσεις δεν μπορεί να χαρακτηρισθεί καλύτερη από την άλλη. Αντιθέτως, σήμερα επιλέγεται ένας συνδυασμός των παραπάνω θεραπευτικών πρακτικών, που έχει αποδειχθεί ότι έχει θετικότερα αποτελέσματα, με την προϋπόθεση ότι οι θεραπευτές που εργάζονται πάνω στο ίδιο πρόβλημα, συνεργάζονται.

• Υπάρχει τρόπος για την πρόληψή τους; Τι θα συμβουλεύατε το κοινό;

-Φυσικά και υπάρχει τρόπος πρόληψης των ψυχικών διαταραχών τόσο πρωτογενώς όσο και δευτερογενώς. Δηλαδή και πριν και μετά την εμφάνιση των πρώτων συμπτωμάτων. Αναφορικά με την δευτερογενή πρόληψη, η ανάπτυξη μηχανισμών ανίχνευσης πρώιμων συμπτωμάτων και η έγκαιρη θεραπευτική αντιμετώπιση, είναι μείζονος σημασίας για την περαιτέρω εξέλιξη της διαταραχής.

Η πρωτογενής πρόληψη που είναι και ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται το Κέντρο Πρόληψης «Δίοδος», είναι ένα πεδίο σχεδόν παρθένο, τουλάχιστον στον τόπο μας και θα έλεγα ότι είναι ένα έργο υποδομής. Μπαίνουν οι βάσεις για το «Ζείν Υγειώς» στο σήμερα.

Πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι η πρωτογενής πρόληψη δεν επιδιώκει την καταπολέμηση συμπτωμάτων, αλλά την δημιουργία συνθηκών υγείας και στον ίδιο τον άνθρωπο, αλλά και στον κοινωνικό του περίγυρο. Είναι σύνηθες η έννοια της υγείας να ταυτίζεται με την απουσία ασθένειας. Δεν είναι όμως έτσι. Υγεία σημαίνει ευεξία, δημιουργία, χαρά για την ζωή. Και εφόσον μιλάμε για βάσεις, πρέπει να πούμε ότι η πρωτογενής πρόληψη, έχει πρωτίστως, εφαρμογές στην οικογένεια και στους αρχιτέκτονες της οικογένειας, που είναι το ζευγάρι. Λειτουργικές σχέσεις ανάμεσα στον σύντροφο και την σύντροφο, δημιουργούν υγιείς σχέσεις μέσα στην οικογένεια. Έτσι ακόμα και η μελλοντική εμφάνιση κάποιας ψυχιατρικής διαταραχής, έχει πολύ καλύτερη πρόγνωση. Φυσικά η πρωτογενής πρόληψη έχει και άλλες εφαρμογές, που θα μας δοθεί η ευκαιρία να ανάφέρουμε παρακάτω.

• Είναι προφανές ότι ταυτόχρονα θα πρέπει να έχουν αυξηθεί και τα ψυχοφάρμακα. Τί συμβουλεύετε τους «ασθενείς» σχετικά με την χρήση τους; Θα μπορούσε κανείς να τα αποφύγει;

-Όπως ανέφερα και παραπάνω τα ψυχοφάρμακα είναι χημικές ουσίες, άκρως αξιοποιήσιμες, ως θεραπευτική μέθοδος, στα πλαίσια ενός θεραπευτικού σχεδιασμού που κάνει ο ειδικός ή ομάδα ειδικών (ας σημειωθεί ότι τα τελευταία είκοσι χρόνια η ψυχοφαρμακολογία έχει κάνει σημαντικές προόδους, ανακαλύπτοντας νέα φάρμακα αντικαταθλιπτικά και αντιψυχωτικά, πιο εκλεκτικά στον τρόπο δράσης τους και ως εκ τούτου απαλλαγμένα από αρκετές ανεπιθύμητες ενέργειες συγκριτικά με τα παλαιότερα). Επομένως δεν τίθεται θέμα αποφυγής τους ή πλήρους αποδοχής τους ως την μοναδική λύση στην αντιμετώπιση ενός προβλήματος. Σε κάθε περίπτωση το αν θα επιλεγεί η θα απορριφθεί η φαρμακευτική αγωγή, είναι συνάρτηση του είδους της διαταραχής και της Ιπποκρατικής αρχής, σύμφωνα με την οποία κάθε ιατρική πράξη πρέπει όχι μόνο να βοηθά αλλά και να μην βλάπτει.

• Όλα τα φάρμακα αυτά χρειάζονται ιατρική συνταγή ή μπορεί να τα προμηθεύεται κανείς χωρίς ιδιαίτερο πρόβλημα;

Είναι σημαντικό να ακολουθείται η εξής αρχή: η χρήση οποιασδήποτε φαρμακευτικής ουσίας γίνεται κατόπιν συνεννόησης με τον θεράποντα ιατρό, ασχέτως εάν αυτή η ουσία δίνεται με ή χωρίς συνταγή από τα φαρμακεία.

• Για τα περίφημα "Durogesic" (γνωστά και ως «τσιρότα») ποιά είναι η γνώση μας; Τι θα συνιστούσατε στην πολιτεία αλλά και στους τοξικομανείς-χρήστες;

Τα "Durogesic" είναι διαδερμικά τσιρότα εμποτισμένα με ουσία, παράγωγο του οπίου και χρησιμοποιούνται στην σωματική ιατρική σαν μείζονα αναλγητικά. Η ένδειξή τους αφορά σε νοσήματα που οι σωματικοί πόνοι είναι τόσο ισχυροί ώστε δεν αντιμετωπίζονται με άλλου τύπου αναλγητικά. Σαν παράγωγο του οπίου (συγκεκριμένα μορφίνη) υπάγεται στην ομάδα των ναρκωτικών ουσιών και γι' αυτό για την χορήγησή τους, απαιτείται συνταγή με διπλή κόκκινη γραμμή. Υπάγεται δε στις διατάξεις που αφορούν σε όλες τις ναρκωτικές ουσίες. Η πολιτεία λοιπόν, έχει μεριμνήσει για την δημιουργία νομικού πλαισίου σχετικά με τον τρόπο συνταγογράφησης όλων των ναρκωτικών ουσιών.

Εκείνο που θα συνιστούσα στους τοξικομανείς και στις οικογένειές τους, είναι, όταν αποφασίσουν να διακόψουν τις ουσίες, να απευθύνονται στις έγκυρες Θεραπευτικές Κοινότητες -και πουθενά αλλού- που λειτουργούν στην Ελλάδα, με την έγκριση του Οργανισμού κατά των Ναρκωτικών (ΟΚΑΝΑ), και εφαρμόζουν θεραπευτικά προγράμματα. (Τέτοιες είναι: οι ανοιχτές και κλειστές θεραπευτικές Κοινότητες του Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων ΚΕ.Θ.Ε.Α., το πρόγραμμα «18 άνω» του Δημόσιου Ψυχιατρείου στην Αθήνα, το θεραπευτικό πρόγραμμα «Αθηνά» στο Αιγινήτειο Θεραπευτήριο και τα Κέντρα Υποκατάστασης με Μεθαδόνη του ΟΚΑΝΑ).

RODOGAZ

Στη Ρόδο από το 1963



✓ Διανομή φιαλών υγραερίου κατ' οίκον
τηλέφωνα παραγγελιών: 64409 - 094-4-528212

✓ Διανομή χύμα υγραερίου

✓ Πώληση καυστήρων και λεβήτων υγραερίου για κεντρικά συστήματα θέρμανσης

✓ Θερμαντικά σώματα



Διεύθυνση εργοστασίου: Καναμάτ Ρόδου • τηλ. 62649
Διεύθυνση πρατηρίου: Αυστραλίας 50 • τηλ. 34244-5

• Τα ναρκωτικά έχουν εξαπλωθεί επικινδύνως και στα νησιά μας; Πως εξηγείτε το φαινόμενο; Κατά την γνώμη σας τι πρέπει να γίνει που δεν έγινε για την πρόληψη και καταστολή τους;

Όπως έχω επισημάνει και σε άλλες συνεντεύξεις στο παρελθόν, δεν υπάρχουν ερευνητικά δεδομένα που να διαφοροποιούν την εξάπλωση της τοξικοεξάρτησης στα Δωδεκάνησα σε σχέση με άλλες περιοχές της Ελλάδας. Ωστόσο, γεγονός είναι ότι τα ναρκωτικά παρουσιάζουν και στην χώρα μας ανησυχητικά αυξητικές τάσεις.

Αυτό οφείλεται στους ίδιους λόγους που αναφέραμε παραπάνω για την αύξηση των ψυχικών παθήσεων, οι οποίοι ισχύουν στο πολλαπλάσιο στην περίπτωση της εξάρτησης από τις ουσίες.

Κατά την γνώμη μου, στο θέμα των ναρκωτικών δεν έχουμε πλέον την πολυτέλεια να αναρωτιόμαστε τι δεν κάναμε. Το καίριο ερώτημα για όλους μας σήμερα είναι τι μπορούμε να κάνουμε.

Η Πρόληψη δίνει μία κατεύθυνση: Να κινητοποιηθούμε και πειραματιζόμενοι να αρχίσουμε να μαθαίνουμε τρόπους να ζούμε ευχαριστημένα και δημιουργικά, στον σημερινό ρευστό κόσμο μέσα στον οποίο γεννηθήκαμε.

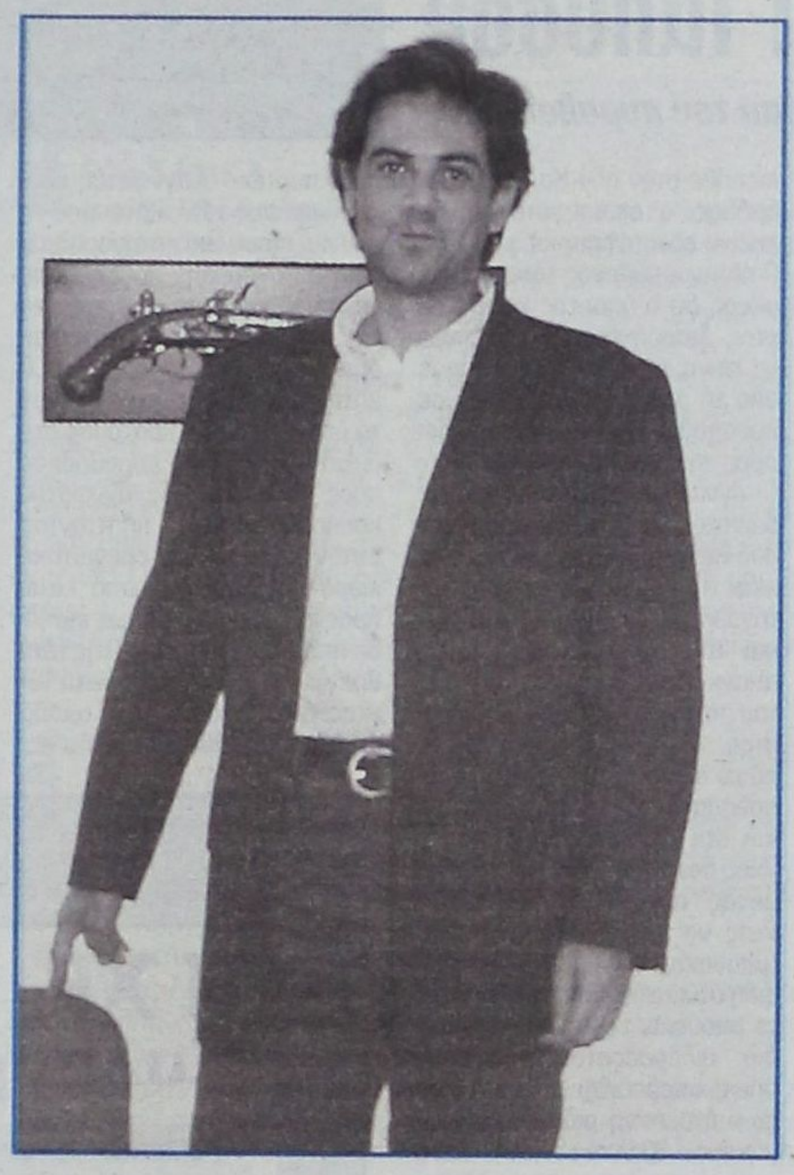
Σε ότι αφορά τους κατασταλτικούς μηχανισμούς, καλώς υπάρχουν και καλούνται να παίξουν (όπως και γίνεται όσο είναι ανθρωπίνως δυνατό) ένα σημαντικό ρόλο. Στο τι καλύτερο θα μπορούσε να γίνει σ' αυτό τον Τομέα είναι άλλοι οι πλέον αρμόδιοι να το απαντήσουν.

• Πιστεύετε ότι η δημιουργία Κέντρου Απεξάρτησης στην Ρόδο θα συμβάλει αποφασιστικά στην αντιμετώπιση του προβλήματος;

Είναι προφανές ότι η δημιουργία κάθε θεραπευτικού προγράμματος που βασίζεται σε τεκμηριωμένη επιστημονική γνώση και περιλαμβάνει διαδικασίες αξιολόγησης, βοηθά στην καταπολέμηση του προβλήματος των ναρκωτικών. Επομένως και το Κέντρο Απεξάρτησης στη Ρόδο μπορεί να βοηθήσει, αρκεί να υπάρξει συνεργασία ανάμεσα στο Κέντρο Απεξάρτησης και το Κέντρο Πρόληψης.

• Οι «ψυχικά πάσχοντες» συμβουλεύονται κατά κανόνα τους ειδικούς γιατρούς ή προσπαθούν να αντιμετωπίσουν μόνοι το πρόβλημά τους; Τι συμβουλεύετε το κοινό;

Το κοινωνικό στίγμα της «τρέλας» που χαρακτηρίζει τους «ψυχικά πάσχοντες» και τις οικογένειές τους, έχει οδηγήσει στο φαινόμενο, πολλοί συνάνθρωποί μας να προσπαθούν να αντιμετωπίσουν μόνοι τους και χωρίς καμία φροντίδα (ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα) τον πόνο που προκαλεί κάθε ψυχική διαταραχή. Αυτή η στάση ενισχύεται και από την παρελθούσα εντύπωση ότι η ψυχική ασθένεια είναι ανίατη και αντιμετωπίζεται μόνο με εγκλεισμό σε άσυλο. Σήμερα αυτό αποτελεί μύθο. Κάθε ψυχική διαταραχή αντιμετωπίζεται αποτελεσματικότατα. Αξίζει να σημειωθεί ότι πλέον, η κλινική πρακτική επιβάλλει τον περιορισμό του χρόνου νοσηλείας στις λίγες περιπτώσεις που αυτή κρίνεται απαραίτητη, ενώ η κύρια αντιμετώπιση του ψυχιατρικού προβλήματος γίνεται μέσω Κοινοτικών Προγραμμάτων, στα οποία ο άνθρωπος συμμετέχει, χωρίς να χρειάζεται να αποκοπεί από το κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο έχει γεννηθεί και ζούσε μέχρι τη εμφάνιση των συμπτωμάτων. Αυτό ωστόσο που είναι κομβικής σημασίας στην πρόγνωση κάθε ψυχικής διαταραχής, είναι η έγκαιρη διάγνωση και θεραπευτική αντιμετώπισή της. Έτσι το αίτημα βοήθειας στον ειδικό της Ψυχικής Υγείας, όταν εκδηλωθούν συμπτώματα δεν στιγματίζει. Αντίθετα, βοηθά μέσω της αποτελεσματικής αντιμετώπισης, στην ελαχιστοποίηση των πιθανοτήτων χρονιότητας του προβλήματος και επομένως αναπηροποίησης του ανθρώπου που πάσχει. Γιατί αν κάτι στιγματίζει είναι η αναπηρία και ο κοινωνικός αποκλεισμός που αυτή συνεπάγεται.



• Μπορεί να χαρακτηρισθεί υψηλό το ποσοστό των αυτοκτονιών ή βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα; Κατά κανόνα ποιοί λόγοι οδηγούν ένα άτομο στην αυτοκτονία;

Σύμφωνα με τις στατιστικές του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (Π.Ο.Υ.), ένα εκατομμύριο άνθρωποι αυτοκτονούν κάθε χρόνο, ενώ δέκα με είκοσι εκατομμύρια αποπειρούνται να αυτοκτονήσουν. Η άρνηση του υπέρτατου αγαθού της Ζωής, από έναν τόσο μεγάλο αριθμό ανθρώπων στον πλανήτη, αποτελεί κατά την άποψή μου μείζον ψυχοκοινωνικό πρόβλημα. Οι άνθρωποι που οδηγούνται σ' αυτή την τελεσίδικη αυτοκαταστροφική πράξη, κατά κανόνα έχουν πλήρη συνείδηση των συνεπειών της πράξης τους. Αν μελετήσει κανείς προσεκτικά την πορεία τους, θα διαπιστώσει σημαντικές απώλειες (π.χ. θάνατος αγαπημένου προσώπου, επαγγελματικές αποτυχίες, οικονομικές καταστροφές κ.α.) σε συνδυασμό με ανυπαρξία πλαισίου στήριξης. Ωστόσο, δεν είναι τόσο οι δύσκολίες που τους οδηγούν στην αυτοχειρία, όσο τα ακραία συναισθήματα απελπισίας και αβοηθητότητας που βιώνουν.

• Κύριε Ζερβάνο, τι είναι το Κέντρο «Δίοδος» με τι ασχολείται και ποιό έργο έχει να επιδείξει μέχρι σήμερα;

Το Κέντρο Πρόληψης κατά των Εξαρτησιογόνων Ουσιών και της Προαγωγής της Υγείας «Δίοδος», ιδρύθηκε το 2000. Είναι η φυσική μετεξέλιξη του Κέντρου Πρόληψης Εξαρτησιογόνων Ουσιών (ΚΕΠΕΟ) που είχε ιδρύσει ο Δήμος Ροδίων το 1994. Εποπτεύεται και συγχρηματοδοτείται από φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμος Ροδίων, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Τοπική Ένωση Δήμων & Κοινοτήτων Δωδεκανήσου) από κοινωνικούς, επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς της περιοχής (Φορέας «ΕΛΠΙΔΑ») και τον Οργανισμό Καταπολέμησης των Ναρκωτικών (ΟΚΑΝΑ).

Τα Προγράμματα του Κέντρου υλοποιούνται από ομάδα εξειδικευμένων στελεχών σε θέματα πρωτογενούς πρόληψης της χρήσης εξαρτησιογόνων ουσιών και αγωγής της υγείας.

Αναφερθήκαμε και παραπάνω στην πρωτογενή πρόληψη και στην σημασία της στην εν γένει πρόληψη των ψυχικών παθήσεων. Το έργο του Κέντρου, συνδέεται άμεσα με ότι προείπαμε και ειδικότερα με τους λόγους αύξησης των ψυχικών διαταραχών και την δυνατότητα πρόληψής τους.

Έτσι το Κέντρο Πρόληψης απευθύνεται σε όλα τα υγιή μέλη μιας Κοινότητας και μέσα από τις δράσεις του:

- Επιδιώκει την ενδυνάμωση των υγιών μηχανισμών ατόμων και ομάδων (οικογένεια, σχολείο, σύλλογοι, επιστημονικά σωματεία κ.α.) που λειτουργούν ως φυσικοί φραγμοί ενάντια σε κάθε είδους εξάρτηση.

- Εκπαιδεύει στις νέες δεξιότητες που χρειάζεται σήμερα ο άνθρωπος για να ζήσει μέσα σ' έναν κόσμο που συνεχώς αλλάζει.

- Ενθαρρύνει την αυτενέργεια και την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας μεταξύ ατόμων και ομάδων μέσα στην Κοινωνία.

Το Κέντρο λειτουργώντας έτσι ως «καταλύτης» μέσα στην Τοπική Κοινωνία, στοχεύει να την βοηθήσει να επιτύχει την πρόληψη δυσλειτουργιών όπως αυτή των ναρκωτικών. Κυρίως όμως θα επιτύχει την δημιουργία νέων συνθηκών, μέσα σ' αυτές τα μέλη της θα ενθαρρύνονται να «μαστορεύουν» τη Ζωή τους με πυξίδα το προσωπικό τους όραμα και τις προσωπικές τους επιθυμίες.

Το Κέντρο Πρόληψης από την ίδρυσή του, τον Αύγουστο του 2000 μέχρι σήμερα, εφαρμόζει προγράμματα πρόληψης που περιλαμβάνουν σεμινάρια ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης για την Οικογένεια (ομάδες γονέων και εφήβων), για την Πρωτοβάθμια και την Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (ομάδες Δασκάλων και Καθηγητών, καθώς και συμμετοχές σε σεμινάρια Προγραμμάτων Αγωγής Υγείας), για Στελέχη Τοπικής Αυτοδιοίκησης και για Επαγγελματίες από τον χώρο του Αθλητισμού, των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης και για Φορείς Υγείας και Κοινωνικής Φροντίδας. Στα πλαίσια των δράσεων του, αναφορικά με το έργο της πρόληψης, διοργανώνει εκδηλώσεις για το Κοινό, πραγματοποιεί ενημερώσεις στα μέλη των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων του νησιού και συμμετέχει σε συνέδρια, ημερίδες και συμπόσια για την ψυχική υγεία στην ευρύτερη περιοχή της Δωδεκανήσου.

Τα προγράμματά του απευθύνονται σε ολόκληρη την Κοινότητα με στόχο την ανάπτυξη ενός δικτύου ευαισθητοποιημένων πολιτών, που με ενεργή συμμετοχή θα συμβάλλουν στο έργο της Πρόληψης.

LINDOS memories RESORT BEACH HOTEL
MITSIS HOTELS

Στην μαγευτική περιοχή της Λίνδου δημιουργήσαμε ένα πανέμορφο ξενοδοχείο πέντε αστέρων με στόχο να ικανοποιήσει τις ανάγκες των πελατών που ενδιαφέρονται για ποιοτικές διακοπές.
Χτισμένο κάτω από τον ιστορικό βράχο του Ναβαρόνε όπου γυρίστηκε η ομώνυμη θρυλική ταινία, μια ανάσα από την αμμουδιά μπορεί κανείς να χαλαρώσει και ανανεωθεί από την μαγευτική ομορφιά της αιγαιοπελαγίτικης θάλασσας.

Εξήντα πολυτελή δωμάτια με αυτόνομο κλιματισμό, δορυφορική τηλεόραση, τηλέφωνο, χρηματοκιβώτιο, mini bar, και 24ωρη υπηρεσία δωματίου και 10 σουίτες με ονειρεμένη θέα υπόσχονται αξέχαστες διακοπές...

Στο εστιατόριο οι επισκέπτες έχουν την δυνατότητα να απολαύσουν εκλεκτές γεύσεις από ελληνική και διεθνή κουζίνα, φρέσκα ψάρια σε συνδυασμό με το κρασί της αρεσκείας τους.

Δροσιστικοί χυμοί και εξωτικά ποτά σερβίρονται από το main και το pool bar.

Για κρατήσεις - πληροφορίες, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας στα τηλέφωνα 02440 38000 έως 38099 fax 02440 48 156

ΣΤΟ ΜΙΚΤΟ ΟΡΚΩΤΟ ΚΩ, ΤΗΝ 2α ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

ΓΙΑ ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΑΝΘΡΩΠΟΚΤΟΝΙΑΣ και οπλοχρησία παραπέμπεται αστυφύλακας του ΑΤ Ιαλυσού

Σεσημασμένος κλέφτης και τοξικομανής το θύμα του πυροβολισμού



Σε δίκη ενώπιον του Μικτού Ορκωτού Δικαστηρίου Κώ παραπέμπεται την 2α Δεκεμβρίου 2002 με το υπ' αριθμ. 73/2001 βούλευμα του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Ρόδου ο αστυφύλακας Χριστόδουλος Γραμμενάκης του Στεφάνου 46 ετών, που υπηρετεί στο Α.Τ. Ιαλυσού με τις κατηγορίες της απόπειρας ανθρωποκτονίας και της οπλοχρησίας.

Σύμφωνα με το βούλευμα ο ανωτέρω αστυφύλακας στις 9-12-2000 και περί ώρα 01.40 ευρίσκετο στην επί της οδού Βουλγαροκτόνου 19 οικίαν του εκτός υπηρεσίας. Καθ' όν χρόνο παρακολουθούσε τηλεόραση άκουσε θόρυβο προερχόμενο από σύρσιμο της σιδερένιας προθήκης του παντοπωλείου που ευρίσκετο απέναντι από την οικία του, ιδιοκτησίας Σταματίου Σαρρή του Κυριάκου κατοίκου Ρόδου. Αμέσως έκλεισε την TV και από το παράθυρο της οικίας του που έχει οπτική επαφή με το προαναφερόμενο κατάστημα, αντιλήφθηκε άγνωστο άτομο το οποίο είχε καλυμμένα τα χαρακτηριστικά του προσώπου του, φορώντας κουκούλα, να προσπαθεί να παραβιάσει την είσοδο του παντοπωλείου.

Αφού ξύπνησε τη σύζυγό του και της είπε να επικοινωνήσει με την άμεσο δράση «100» προκειμένου να στείλει περιπολικό, πήρε το υπηρεσιακό του όπλο, μάρκας Meckler & Kocm (MK) τύπου USP και το όπλισε αφού τοποθέτησε γεμιστήρα χωρητικότητας 15 φυσιγγίων και κατέβηκε στην κεντρική είσοδο απ' όπου παρακολουθώντας τις κινήσεις του άγνωστου διαρρήκτη, ανέμενε την άφιξη των συναδέλφων του για να επέμβουν όλοι για τη σύλληψη του διαρρήκτη.

Με την πάροδο ολίγων λεπτών, βλέποντας στο βάθος του δρόμου κάποιο φως και θεωρώντας ότι αυτό προήρχετο από υπηρεσιακό αυτοκίνητο της Υπ/νσης Ασφαλείας, βγήκε από την είσοδο της οικίας του κρατώντας προταμένο στο δεξιό χέρι του το όπλο φώναξε προς τον διαρρήκτη «Αστυνομία, ακίνητος, μη κάνεις τίποτε, έρχεται περιπολικό». Ο άγνωστος διαρρήκτης αιφνιδιασμένος από την εμφάνιση του κατηγορουμένου αρχικά έμεινε ακίνητος, ενώ στη συνέχεια και ενώ ο κατηγορούμενος εκινείτο προς το μέρος του, άρχισε να απομακρύνεται οπισθοχωρώντας και εισήλθε στην οδό Καλαβρύτων, δρόμος, ο οποίος στο σημείο εκείνο είχε ανεπαρκή φωτισμό. Ο κατηγορούμενος τότε φοβούμενος ότι ο ύποπτος και άγνωστος διαρρήκτης θα ετρέπετο σε φυγή, έτρεξε και τον έπιασε από το μπουφάν που φορούσε προσπαθώντας να τον φέρει προς την οδό Βουλγαροκτόνου. Ο άγνωστος αντιστέκετο τραβώντας με δύναμη προς την οδό Καλαβρύτων. Κατά τη διάρκεια της προσπάθειας του κατηγορουμένου να τον τραβήξει και του άγνωστου άνδρα να απαγκιστρωθεί από το κράτημα του κατηγορουμένου, ο άγνωστος κουκουλοφόρος έπεσε πάνω σ'ένα σταθμευμένο μοτοποδήλατο το οποίο ανέτρεψε και στη συνέχεια έπεσε και ο ίδιος στο έδαφος. Ο κατηγορούμενος αστυνομικός συνεχίζοντας να κρατά από τα ρούχα (μπουφάν) τον ύποπτο, αντελήφθη ότι αυτός έβγαλε μέσα από το μπουφάν του έναν αυτοσχέδιο σιδερολοστό, ο οποίος, όπως απεδείχθη εκ των υστέρων ήτο ένας σιδεροσωλήνας μήκους - 33,5cm και στην άκρη του είχε ηλεκτροσυγκολληθεί τεμάχιο σιδήρου με ειδικά διαμορφωμένο άκρο για τη διάρρηξη πορτών. Ο άγνωστος κουκουλοφόρος τότε, κάτω από τη συνεχή πίεση του κατηγορουμένου αστυνομικού προσπάθησε να κτυπήσει με το σιδερολοστό τον κατηγορούμενο, ο οποίος όμως απέφυγε το κτύπημα. Ο κατηγορούμενος τότε έστρεψε το όπλο, το οποίο κρατούσε στο δεξιό χέρι του και πυροβόλησε προς το μέρος του άγνωστου κουκουλοφόρου πλήττοντας αυτόν στην δεξιά βρεγματική χώρα και με φορά από κάτω προς τα πάνω. Το βλήμα εισήλθε από τη μέση γραμμή της (Δε) βρεγματικής χώρας προκαλώντας τραύμα κυκλικό με ομαλά χείλη και εξήλθε 3-4cm πιο πάνω από τη (Δε) βρεγματική χώρα προκαλώντας θλαστικό τραύμα με αστεροειδή χείλη, διαμέτρου 3-4cm, με έκχυση εγκεφαλικής ουσίας. Ο άγνωστος άνδρας αιμόφυρτος έπεσε στο έδαφος και ο κατηγορούμενος άρχισε να καλεί σε βοήθεια λέγοντας «φωνάξτε ασθενοφόρο σκότωσα άνθρωπο».

Στο μεταξύ έφθασαν στο σημείο συμπλοκής άνδρες της Υπ/νσης Ασφαλείας Ρόδου, οι οποίοι είχαν ειδοποιηθεί, κατόπιν κλήσης της συζύγου του κατηγορουμένου, μέσω του κέντρου R/T να μεταβούν επί της οδού Βουλγαροκτόνου 19 όπου συνάδελφός τους είχε εντοπίσει και προσπαθούσε να συλλάβει άγνωστο διαρρήκτη. Ήδη ο κατηγορούμενος αστυνομικός είχε αφαιρέσει την κουκούλα από τον άγνωστο άνδρα στο πρόσωπο του οποίου αναγνώρισε τον σεσημασμένο διαρρήκτη Δημήτριο Βάβουλα. Ακολούθως, ο τραυματισθείς διαρρήκτης, μεταφέρθηκε στο Γ.Π.Ν. Ρόδου και από εκεί με αεροκομιδή στο ΓΠΝ Ηρακλείου, όπου και νοσηλεύθηκε διαφεύγοντας οριστικά τον κίνδυνο για τη ζωή του.

Ο αστυφύλακας προέβαλε τον ισχυρισμό ότι δεν είχε οπλίσει το όπλο του αλλά είχε ξεχάσει στη θαλάμη μία σφαίρα από την προηγούμενη που ήταν σε διατεταγμένη υπηρεσία, ότι πυροβόλησε μια φορά στον αέρα για εκφοβισμό, ότι προσπάθησε να κτυπήσει με τη λαβή τον άγνωστο διαρρήκτη στο πίσω μέρος του κεφαλιού του και ότι το όπλο εκπυρσοκρότησε τυχαία.

Οι ισχυρισμοί αυτοί δεν έγιναν ωστόσο δεκτοί από το Συμβούλιο Πλημμελειοδικών.

Σημειώνεται με την ευκαιρία ότι η Υπηρεσία δεν έκρινε αναγκαία την πειθαρχική δίωξη του αστυφύλακα.

ΜΕ €50.000 ΚΑΘΕ ΜΕΡΑ

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙ...

ΕΙΝΑΙ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ!

Extra 5

Κληρωση στις 19:00 κάθε μέρα

ΟΠΑΠ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΠΑΠ

Η ΧΡ. ΚΑΛΗΓΕΡΟΣ Α.Ε.

Ξυλουργικό Εργοστάσιο

Απευθύνεται στους επιχειρηματίες - ξυλουργούς και ιδιώτες

Με σύμμαχο την εμπειρία 40 χρόνων και τον άψογο μηχανολογικό εξοπλισμό του εργοστασίου μας, μελετήσαμε για σας την κατασκευή πορτών για να κερδίσετε ΠΟΙΟΤΗΤΑ, ΧΡΗΜΑ, και ΧΡΟΝΟ.

Κοντά μας θα βρείτε έτοιμες για τοποθέτηση και σε όλες τις διαστάσεις:

- ✓ ΠΟΡΤΕΣ κερασιά
- ✓ ΠΟΡΤΕΣ δεσποτάκι
- ✓ ΠΟΡΤΕΣ δρυς
- ✓ ΠΟΡΤΕΣ από κόντρα πλακέ θαλάσσης
- ✓ ΠΟΡΤΕΣ ανιγρέ
- ✓ ΠΟΡΤΕΣ από MDF

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι:

- ΟΛΕΣ οι πόρτες εσωτερικά κατασκευάζονται από ξύλο και όχι χαρτί.
- ΠΛΗΡΩΣ λουστραρισμένες
- ΠΕΡΒΑΖΙΑ πορτών
- ΛΑΣΤΙΧΟ κάσας
- ΚΑΘΕ πόρτα θα έχει 3 μεντεσέδες και κλειδαριά πικολο
- ΜΠΟΡΟΥΝ να τοποθετηθούν σε χώρους με ή χωρίς ψευδοκάσα
- Σας προτείνουμε λύσεις σε όλα τα προβλήματα σας που αφορούν όχι μόνο τις έτοιμες οικοδομές αλλά και όσες βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής. Γνωρίζοντας τα μέτρα των πορτών μπορείτε να προχωρήσετε σε κτίσματα, σοβάδες, πλακάκια και στάρια τοίχων.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Το εργοστάσιό μας μπορεί να σας παραδώσει σε μια εβδομάδα

- Είτε 100 πόρτες με μπογιά
- Είτε 50 πόρτες λουστραρισμένες
- Είτε 50 πόρτες Κ.Π.Θ. για εξωτερικούς χώρους

ΕΓΓΥΗΣΗ: Η εμπειρία μας

ΣΚΟΠΟΣ ΜΑΣ: Να προσφέρουμε στους πελάτες μας καλές τιμές, υψηλή ποιότητα και γρήγορη παράδοση.

Δ/ΝΣΗ: Λ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 0241035283

ΑΚΡΙΤΙΚΑ

κουβεντούλες με κάποιο νόημα

Θ άρσει· λέγων τ' αληθές σου σφαλεί ποτέ
ΣΟΦΟΚΛΗΣ

ΤΑ... «ΝΟΥΜΕΡΑ»

Ρωτήθηκε, λέει ο δήμαρχος Ροδίων κ. Γ. Γιαννόπουλος, αν θα είναι υποψήφιος βουλευτής και φέρεται να απάντησε:

- Εγώ δεν είμαι νούμερο...

Κι ευλόγως τίθεται το ερώτημα, αν είναι «νούμερα» όσοι είναι ή επιθυμούν να είναι υποψήφιοι βουλευτές...

Επειδή η απάντηση στο ερώτημα είναι δύσκολη την παραπέμπω στους καθ' υλην αρμόδιους.

ΑΝΕΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΙ

Πέντε ισχυρούς ανεμοστρόβιλους ζήσαμε την Παρασκευή στη Ρόδο ευτυχώς, όμως, χωρίς θύματα. Φαίνεται ότι οι φυσικοί ανεμοστρόβιλοι σπανίως αφήνουν θύματα πίσω τους, αν είναι «συνήθους εντάσεως». Πιο καταστροφικοί αναμενεται να είναι οι ανεμοστρόβιλοι που θα «σηκωθούν» στην περιοχή όταν α) μοιράσει αξιώματα ο νέος νομάρχης Γ. Μαχαιρίδης β) μοιράσει αξιώματα ο δήμαρχος Γ. Γιαννόπουλος και γ) αρχίσουν να συγκροτούνται τα ψηφοδέλτια του ΠΑΣΟΚ και της ΝΔ για τις βουλευτικές εκλογές.

Καλού - κακού, μην βγείτε τότε από τα σπίτια σας.

ΜΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΛΥΣΗ

Συγχωρέστε με για τις «κακίες» μου, μέρα Κυριακή που είναι, αλλά νομίζω ότι Ευρώπη και ΗΠΑ είχαν διαπράξει μέγα σφάλμα διαμελίζοντας την Γιουγκοσλαβία, που δεν αποτελούσε κίνδυνο για κανένα.

Την Τουρκία έπρεπει να διαμελίσουν για να ησυχάσει όχι μόνο, η περιοχή αλλά ολόκληρη η ανθρωπότητα. Θα μου πείτε ότι ποτέ δεν είναι αργά...

(Από το στόμα μου και στων... θεών τ' αυτιά!).

ΟΙ ΜΥΩΠΕΣ ΤΟΥ ΕΟΤ

Ορισμένοι στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού νομίζουν ότι βρέχει ενώ τους φτύνουν. Προσπαθούν να δικαιολογήσουν τα αδικαιολόγητα της ανυπαρξίας πολιτικής στον τουρισμό τα τελευταία χρόνια, αγνοώντας τις τάσεις της παγκόσμιας αγοράς. Ειδικότερα ο Οργανισμός φαίνεται να αντιμετωπίζει επιδερμικά το γεγονός ότι ο Πρόεδρος του Παγκόσμιου Οργανισμού Τουρισμού κ. Φραντζιάλι δεν υπολογίζει την Ελλάδα στους 4 δημοφιλείς προορισμούς της Ευρώπης για την προσεχή τριετία μολονότι στη χώρα μας διοργανώνεται η Ολυμπιάδα. Στη θέση της Ελλάδας βρίσκονται η Τουρκία και η Ισπανία. Ταυτόχρονα η παρουσία της χώρας στην πρόσφατα διεξαχθείσα κορυφαία τουριστική έκθεση στο Λονδίνο World Travel Market, ήταν επιεικώς μέτρια με περίπτερο κλειστού τύπου και σε γωνία απομακρυσμένη από το επίκεντρο.

ΕΟΤ; Ποιός ΕΟΤ;

ΜΑΡΙΑ ΔΑΜΑΝΑΚΗ

Είναι γνωστό ότι η Μαρία Δαμανάκη λέει πάντα καθαρά και ξάστερα την γνώμη της, με θάρρος και παρρησία, πράγμα που δεν συμβαίνει πάντοτε με τους πολιτικούς. Και επειδή συνήθως η καθαρή θέση και η αλήθεια στην Ελλάδα ενοχλούν, είναι πολλοί αυτοί που... θίγονται όταν η Δαμανάκη επιμένει να μην συμβιβάζεται.

Σε συνέντευξή της σήμερα στην «δ», λέει φωναχτά τις απόψεις της, με κορυφαίες δύο αποστροφές. Πρώτον ότι απαιτείται λύση του Κυπριακού «εδώ και τώρα» και δεύτερον ότι και οι Ελληνες έχουν τις ευθύνες τους για ό,τι συμβαίνει στην Κύπρο. Στ' αλήθεια, ποιός σοβαρός άνθρωπος θα μπορούσε να διαφωνήσει με τις θέσεις αυτές;

ΗΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ

Η λειτουργία του κόσμου μοιάζει πολύ-συχνά τόσο περίπλοκη, όσο και ο κωδικός της ανθρώπινης ζωής. Οι κανόνες που ιστορικά έχουν διαμορφωθεί και έχουν ενσωματωθεί μέσα στο λεγόμενο διεθνές δίκαιο, πολύ συχνά φαντάζουν κενοί περιεχομένου, καθώς η πράξη έρχεται να τους καταρρίψει. Η μόνη αρχή που από την εποχή του homo sapiens βρίσκεται σε διαρκή ισχύ είναι «η πρυτανεία του δικαίου του ισχυρού»!

Οσο κι αν προσπαθεί κανείς να εξηγήσει τα τεκταινόμενα στη διεθνή σκηνή, είτε με τη λογική της διπλωματίας, είτε με τις φιλικές σχέσεις χωρών, είτε με τη λογική της πολιτικής και των αρχών του δικαίου, καθίσταται ανέφικτο.

Ισχυρότερο όλων είναι το συμφέρον. Μόνο που ενίοτε είναι δυσδιάκριτο με την κοινή λογική και γι' αυτό είναι δυσεξήγητες οι εξελίξεις σε μια σειρά θεμάτων.

ΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΙ... ΘΥΕΛΛΑ

Στο ΠΑΣΟΚ όταν περιμένουν νηνεμία προκύπτει θύελλα και το αντίστροφο. Αυτό το «ιστορικό» αξίωμα έχουν κατά νουν στη Χαριλάου Τρικούπη εν όψει της κοινής συνεδρίασης, την ερχόμενη Πέμπτη και Παρασκευή, της Κεντρικής Επιτροπής και της Κοινοβουλευτικής Ομάδας, η οποία πραγματοποιείται σε μια περίοδο όπου ο Κ. Σημίτης έχει απαλλαγεί μεν από όλες τις σοβαρές εσωκομματικές αμφισβητήσεις, αλλά χωρίς να αποκλείονται και οι δυσάρεστοι αιφνιδιασμοί...Αυτή την περίοδο ο μεγαλύτερος πονοκέφαλος για το Μέγαρο Μαξίμου ακούει στο όνομα Θ. Πάγκαλος ο οποίος, αφού απάντησε αρνητικά στις βολιδοσκοπήσεις για εκ νέου συμμετοχή του στην κυβέρνηση μόλις δοθεί η κατάλληλη ευκαιρία, έχει υψώσει εντυπωσιακά τους τόνους με αφορμή το Κυπριακό. Ο πρώην υπουργός μέχρι στιγμής έχει περιορισθεί σε σφοδρή κριτική επί του σχεδίου Ανάν, αλλά ορισμένες πληροφορίες τον θέλουν να προχωρά σύντομα στο επόμενο στάδιο, δηλαδή στην αντιπαράθεση με την κυβέρνηση και τους χειρισμούς της. Το βήμα της Κεντρικής Επιτροπής, μάλιστα, θεωρείται και το πιο κατάλληλο για να κάνει κάτι τέτοιο.

ΤΟ ΛΙΟΝΤΑΡΙ ΚΑΙ Η ΑΛΕΠΟΥ

Η υπόθεση με το Κυπριακό μου θυμίζει το μύθο του Αισώπου για την αλεπού και το λιοντάρι. Την πρώτη φορά, που αντίκρυσε το λιοντάρι η αλεπού πήγε να πεθάνει από το φόβο της. Τη δεύτερη φορά, όταν το ξαναντίκρυσε φοβήθηκε αλλά λιγότερο. Την τρίτη φορά, όχι μόνο δεν φοβήθηκε αλλά πλησίασε και κοντά του. Ο μύθος δεν λέει ποιά ήταν η τύχη της αλεπούς. Ετσι, δεν γνωρίζουμε τι θα πάθουν οι Κύπριοι αν οι Τούρκοι είναι πεινασμένοι.

ΚΑΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ

Ο διάλογος είναι αυθεντικός, έγινε τον Ιούλιο 1997 και παρουσιάστηκε από τις σελίδες της «Ημερησίας» πρόσφατα, με αφορμή τη συζήτηση για το σχέδιο του κ. Κόφι Ανάν:

«Μ. Γιλμάζ: Στην Αγκυρα, κύριε πρόεδε, έχουμε αποφασίσει ότι για μας δεν υπάρχει άλλη λύση στο Κυπριακό, παρά μόνον η διχοτόμηση.

«Κ. Μητσοτάκης: Μπα! Πως έτσι;

«Μ. Γιλμάζ: Διότι οποιαδήποτε άλλη λύση είναι φανερό ότι θα οδηγήσει ολόκληρη την Κύπρο στην αγκαλιά της Ελλάδας. Το ελληνοκυπριακό στοιχείο θα κυριαρχήσει απολύτως επί των δικών μας, των Τουρκοκυπρίων. Γι' αυτό έχουμε λάβει την απόφαση για διχοτόμηση».

Η συζήτηση είναι εξαιρετικά περιεκτική και άκρως αποκαλυπτική.

Αυτό που δεν μπορούν (ή δεν θέλουν...) να κατανοήσουν ορισμένοι «Φρουροί της Πατρίδος», ευτυχώς το κατανοεί η συντριπτική πλειονότητα τόσο του του πολιτικού όσο και του ελληνικού λαού.

Η εκτίμηση αυτή επιβεβαιώνεται από τα αποτελέσματα της πανελλαδικής δημόσκοπησης που παρουσίασε χθες η «Η».

Το 71,3% θεωρεί ότι το σχέδιο Ανάν αποτελεί βάση διαλόγου για τη λύση του Κυπριακού.

Το 56,8%, μάλιστα, προκρίνει μια λύση τύπου Ανάν παρά την παγίωση της διχοτόμησης της Κύπρου.

Και περισσότεροι από το 50% εγκρίνουν τους χειρισμούς της κυβέρνησης αλλά και τη στάση της αξιωματικής αντιπολίτευσης.

Ζούμε μία από τις σπάνιες ώρες της ιστορίας μας κατά την οποία, αφενός υπάρχει μία εθνική στρατηγική και, αφετέρου, αυτή η στρατηγική απολαμβάνει την εμπιστοσύνη της ελληνικής κοινωνίας. Κάτι αλλάζει...

ΤΗΣ... ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα πρώτα επιμορφωτικά σεμινάρια παρακολουθούν αυτές τις ημέρες οι νέοι δήμαρχοι οι οποίοι εκδηλώνουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον, καθώς δεν γνωρίζουν σημαντικές παραμέτρους γύρω από το αντικείμενό τους. Ωστόσο, όπως μαθαίνω, τα πρώτα θέματα που θέτουν στο υπουργείο Εσωτερικών και την ΚΕΔΚΕ αφορούν «προσωπικά προβλήματα», όπως το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβουν και τι μέλλει γενέσθαι με τους δημοτικούς συμβούλους οι οποίοι στην πλειονότητά τους θέλουν να γίνουν αντιδήμαρχοι.

ΑΛΛΑΓΗ ΗΓΕΣΙΑΣ ΣΤΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑ

Ο Γεράσιμος Φωκάς εξελέγη τη περασμένη Πέμπτη στη θέση του νέου προέδρου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδας για την προσεχή τριετία. Η νίκη του ήταν ξεκάθαρη δεδομένου ότι επικράτησε με ψήφους 16 έναντι 11 του αντιπάλου του Βασίλη Μηναΐδη, νυν προέδρου της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων. Κάποιοι σημειώνουν ότι ο ΣΕΤΕ... έβαλε το χεράκι του στην εκλογή του. Κάποιοι άλλοι δικαιολογούν την άνετη επικράτηση του κ. Φωκά στο γεγονός ότι ο πρώην Α' αντιπρόεδρος του ΞΕΕ κ. Ανδρέας Κόττας δεν ασχολήθηκε με τις εν λόγω εκλογές. Γεγονός πάντως είναι έτσι ή αλλιώς ότι, «η γριά κότα έχει το ζουμί...». Ο κ. Φωκάς αναλαμβάνει τα ηνία του ΞΕΕ και επίσημα από τις αρχές του νέου έτους έχοντας ως πρωταρχικό του στόχο τη θωράκιση του θεσμικού ρόλου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδας. Είναι σίγουρο πάντως, ότι κάποιοι πήραν στο λαιμό τους τον κ. Β. Μηναΐδη.

ΟΠΑΝΔΑΜΑΤΩΡ ΧΡΟΝΟΣ

Ο κ. Σημίτης και ο κ. Μητσοτάκης είναι δύο πολιτικοί της παλαιάς σχολής, αλλά διαφορετικής νοοτροπίας. Εξ ου και η θεμελιώδης διαφορά τους ως προς την αντιμετώπιση του χρόνου.

Ο μεν επίτιμος πρόεδρος της ΝΔ θεωρεί ότι ο χρόνος εξασθενεί τα κακώς κείμενα, ο νυν Πρωθυπουργός εκτιμά ότι η κλεψύδρα του χρόνου λειτουργεί εις βάρος των εθνικών συμφερόντων μας. Από το κυνικό (αλλά ρεαλιστικό;) «σε 10 χρονια ποιός θα θυμάται τα Σκόπια», φθάσαμε στο δόγμα «ο ιστορικός χρόνος τρέχει» το οποίο ανέπτυξε ο Πρωθυπουργός από την Πράγα, αιτιολογώντας τη βιασύνη για την επίλυση του Κυπριακού. Μάλιστα ο κ. Σημίτης έκανε και τον παραλληλισμό με το θέμα των Σκοπίων υποστηρίζοντας ότι «ιστορικός χρόνος υπάρχει και για τα Σκόπια».

Ουδείς αρνείται το ρεαλισμό στην πολιτική σκακιέρα.

Ομως γιατί θα πρέπει να κανείς να υιοθετήσει αναγκαστικά τη «ράθυμη» άποψη Μητσοτάκη ή την «αγχωτική» θεώρηση Σημίτη;

Και στο κάτω - κάτω, είμαστε βέβαιοι ότι μια συμφωνία στην Κοπεγχάχη θα κλείσει το Κυπριακό; Η μήπως αντίθετα αποτελέσει αφετηρία για οριστική λύση;

Ο πανδαμάτωρ χρόνος θα δείξει!

«ΜΑΧΑΙΡΙΑ»

«Μαχαίρια» στους κομματικούς μηχανισμούς των δύο μεγάλων κομμάτων. Στο ΠΑΣΟΚ , Λαλιώτης και Νεονάκης προσπαθούν να «φυτέψουν» τους εκλεκτούς τους στα πόστα - και η βάση βρίζει... ακατάσχετα. Στη Ν.Δ. ο Καραμανλής θέλει να φάει καμιά 20αριά προέδρους ΝΟΔΕ, που του έκαναν ίντριγκες στις δημοτικές εκλογές - και ψάχνει τον τρόπο, αφου η θητεία τους λήγει σε... τρία χρόνια! Δεν τους καταργούν και τους δύο, να ησυχάσουν;...

ΠΕΡΙ... ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑΣ

••• Οσοι ζουν αισιόδοξα (μες την... καλή χαρά δηλαδή), κερδίζουν χρόνια, πολλά χρόνια - όπως μεταδίδουν τα ξένα ειδησεογραφικά πρακτορεία - αλλά (πάντα υπάρχει ένα αλλά...) κινδυνεύουν με κατάθλιψη μετά τα 60!!! Αποφασίστε και πράξτε κατά βούλησιν εγώ σας ενημέρωσα για τα συν και τα πλην της... περιπτώσεως.

ΤΟΥ... ΚΑΤΑΝΕΤΣ

••• Αρχίζει και με εκνευρίζει (ακόμη δεν ήρθε) αυτός ο Κάτανετς. Μια αλλάζει τα συστήματα, μια ανακαλύπτει τον Μπερμούδες και τον Πουρσανίδη, μια διαπιστώνει πως η ομάδα - για τον Ολυμπιακό μιλάμε - είναι απροπόνητη, μια δηλώνει πως σε λίγο καιρό οι γαύροι φίλαθλοι θα τρίβουν τα μάτια τους. Θα φάει καμία ξαφνική πεντάρα - από κει που δεν το περιμένει - και θα πεθάνουν από τα γέλια βάζελοι και χανουμάκια ομαδικώς...

Υ.Τ.Υ.

δημοκρατικά

ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
Η ΟΠΟΙΑ ΔΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΛΗΘΕΙΑΣ
(ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ)

ΟΤΑΝ ΤΑ ΚΟΜΜΑΤΑ γίνονται... καμουζέλες!

Αποφάσεις, κινήσεις, ενέργειες, καταγγελίες ερεθίζουν τα ώτα των «χαμένων», προκαλούν πότε τα τεντωμένα νεύρα και ποτέ το γέλωτα. Εντούτοις, συμβαίνουν, και καμιά δύναμη δεν φαίνεται ότι μπορεί να ανατρέψει παρόμοια και στο εγγύς μέλλον, τουλάχιστον μέχρι τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών, οψέποτε αυτές γίνουν.

Έτσι, ο καλός φίλος Θ. Ρουσόπουλος, εκπρόσωπος Τύπου της Ν.Δ., εξέπληξε προβάλλοντας τα κόκκινα αντανακλαστικά της αξιωματικής αντιπολίτευσης («γαλάζια σφυροδρέπανα» ήταν μια ανάλογη έκφραση που είχε χρησιμοποιήσει ο Ν. Χριστοδουλάκης), κατακρίνοντας διάταξη του φορολογικού νομοσχεδίου που συζητείται στη Βουλή. Με τη διάταξη αυτή μειώνεται όντως κατά πολύ (αλλά θεωρητικά) η φορολογική επιβάρυνση των επιχειρηματιών που, αιτία θανάτου, μεταβιβάζουν την επιχείρησή τους στους απογόνους τους και εγγύτερους συγγενείς τους.

Ρωτάμε την κυβέρνηση, δήλωνε ο κ. Ρουσόπουλος, «αν θεωρεί δίκαιο η μεταβίβαση επιχειρήσεων, ως κληρονομιά ή γονική παροχή, να γίνεται με φορολογικό συντελεστή 0,6% ή 1,2%, όταν η μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων όλων των υπολοίπων πολιτών, όπως ένα διαμέρισμα στα παιδιά τους, γίνεται με φορολόγηση 20% και 25%». Τα έβαζε σε συνέχεια με τον κ. Λαλιώτη (θυμίζοντας την περίφημη ρήση του ότι ο ΣΕΒ αποτελεί παραμάγαζο της Ρηγίλλης) και έλεγε τη μεγάλη κουβέντα, ότι «το προσωπείο της κυβέρνησης έπεσε στη Βουλή» και ότι «οι υπόγειες διαδρομές Χαριλάου Τρικούπη και μεγάλων συμφερόντων επιβεβαιώθηκαν πλήρως στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής». Ούτε λίγο ούτε πολύ υπονοείται ότι «παραμάγαζο των μεγάλων συμφερόντων» δεν είναι η Ρηγίλλης αλλά η Χαρ. Τρικούπη. Εν ολίγοις και δημοσιογραφική αδεία, η Ν.Δ. αποκηρύσσει μετά βδελυγμίας το χαρακτηρισμό της ως «συντηρητικής παράταξης», αποτινάσσει τα φορτία του παρελθόντος και διαγκωνίζεται με το ΠΑΣΟΚ, τον ΣΥΝ και το ΚΚΕ, ου μην και το ΔΗΚΚΙ, για να καταλάβει τον προοδευτικό χώρο.

Φυσικά, υπάρχει και η άλλη όψη του νομίσματος, αυτή που υποστηρίζει η κυβέρνηση. Ότι δηλαδή οι κληρονόμοι των επιχειρήσεων ή πακέτων μετοχών δεν πλήρωναν ούτε δραχμή, γιατί είχαν φροντίσει να μεταβιβάσουν τις περιουσίες τους σε εταιρείες offshore, που έδρευαν σε φορολογικούς παραδείσους, γι' αυτό και απηλλάσσοντο της φορολογίας κληρονομιές και γονικές παροχές. Βεβαίως, είναι μείζον πολιτικό και ηθικό ζήτημα αν υφίσταται υποστήριξη επιχειρηματικών συμφερόντων από το ΠΑΣΟΚ ή τη Ν.Δ., έξω από αναπτυξιακούς σκοπούς και στοχεύσεις ή με συγκεκριμένες φωτογραφικές διατάξεις. Μόνο που φαντάζει παράδοξο ένα συντηρητικό κόμμα, όπως η Ν.Δ. (τουλάχιτον ιστορικοί λόγοι την κατατάσσουν στο χώρο αυτό) να αντιμάχεται τις μεγάλες επιχειρήσεις. Όπως επίσης, φαντάζει παράδοξο ένα προοδευτικό κόμμα, όπως το ΠΑΣΟΚ (πάλι για ιστορικούς λόγους έτσι αποκαλούμενο), να θέτει ζητήματα τόνωσης της επιχειρηματικότητας στην υποστήριξη της συγκεκριμένης διάταξης. Τα νεύρα, φυσικά, τεντώθηκαν ακόμη περισσότερο την εβδομάδα που πέρασε από μία ολόκληρη αλληλουχία γεγονότων, που θα έκανε τον ανθρωπάκο του Κώστα Μητρόπουλου να εμφανίζεται συνεχώς στις γελοιογραφίες με ανοιχτό το στόμα από έκπληξη, σύγχυση και - γιατί όχι - από απόγνωση.

Έτσι, π.χ., ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (ΣΕΒ) κ. Οδ. Κυριακόπουλος στη συζήτηση της Επιτροπής της Βουλής (όπου καλούνται και εκπρόσωποι παραγωγικών τάξεων), δεν κατακεραύνωσε το φορολογικό νομοσχέδιο και την κυβέρνηση, όπως θα ήθελαν οι βουλευτές της αξιωματικής αντιπολίτευσης. Αντίθετα, παρέσχε επαρκή στήριξη στην κυβέρνηση, αντιπαρατεθείς (με κομψό ομολογουμένως τρόπο) σιτς αντικυβερνητικές αιτιάσεις των βουλευτών Γ. Αλογοσκούφη και Δ. Κωστόπουλου. Ο κ. Κυριακόπουλος απέφυγε να τοποθετηθεί στην ουσιαστική απαλλαγή της κληρονομιάς μεγάλων επιχειρήσεων από το φόρο, λέγοντας ότι ο ΣΕΒ δεν είναι πλέον κατάλληλο όργανο να απαντήσει στο θέμα που έθεσε ο κ. Αλογοσκούφης (αυτό δηλαδή που προέβαλε ο κ. Ρουσόπουλος). Απέφυγε, επίσης, να χαρακτηρίσει το νομοσχέδιο αντιαναπτυξιακό. Ο χαρακτηρισμός αυτός, είπε, είναι ίσως λίγο υπερβολικός, πολιτικός, αντιπολιτευτικός. Δεν θα τον χρησιμοποιούσα ως επιχειρηματίας.

Ένα τρίτο γεγονός τάραξε τα λιμνάζοντα νερά του Τυρνάβου κάι της Πράγας. Στην τσεχική πρωτεύουσα το ΝΑΤΟ ενέταξε στους κόλπους του επτά νέες χώρες, όλες της πρώην ανατολικής Ευρώπης. Αυτές, δηλαδή, που μαζί με την πάλαι ποτέ Σοβιετική Ένωση αποτελούσαν τον άλλο ισχυρό πόλο, το Σύμφωνο της Βαρσοβίας. (Η ένταξη στο ΝΑΤΟ είναι, ως γνωστόν, το πρώτο βήμα για να ενταχθούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και να απολαύσουν τα κοινοτικά κονδύλια). Στον Τύρναβο, την όμορφη θεσσαλική κωμόπολη, που γέννησε ιστορικούς ηγέτες του κομμουνιστικού κινήματος, τα τρακτέρ του νεοδημοκράτη ηγέτη των Θεσσαλών αγροτών και κτηνοτρόφων, κ. Νασίκα, βγήκαν στους δρόμους για να διαμαρτυρηθούν κατά της κυβέρνησης για την καθυστέρηση της καταβολής των αποζημιώσεων. Και τι έπραξαν στη συνέχεια τα γαλάζια τρακτέρ ; Απέκλεισαν το στρατηγείο του ΝΑΤΟ, στο δρόμο Κοζάνης-Λάρισας. Η μεγάλη ανατροπή.

Τέταρτο γεγονός, που μάλλον πέρασε απαρατήρητο. Ο υπουργός Οικονομίας Ν. Χριστοδουλάκης - ανατρέποντας καθεστηκυίες αντιλήψεις της άλλης πλευράς - παραδέχθηκε ότι οι ιδιωτικοποιήσεις είναι στοιχείο της ιδεολογικής φυσιογνωμίας του ΠΑΣΟΚ και όχι απλώς στοιχείο της πολιτικής πρακτικής του κυβερνώντος κόμματος. Στο «βρόντο», δηλαδή, οι αντιλήψεις για την κοινωνική ιδιοκτησία στα μέσα παραγωγής, για τη διαφύλαξη και προστασία του εθνικού πλούτου και άλλα ηχηρά παρόμοια. Γιατί να έχει την «τεχνογνωσία» μόνο ο νεοφιλελευθερισμός;

Πέμπτο και τελευταίο στοιχείο της μεγάλης ανατροπής ή της αντιστροφής ρόλων, επιδιώξεων, πολιτικών και ιδεολογιών. Η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ - του κόμματος που σε όλη την 27χρονη πορεία του υποστήριξε τους αγρότες, ακόμη και όταν οι διεκδικήσεις ήταν άδικες ή έστω υπερβολικές και έκρυβε τις αδυναμίες του αγροτικού κινήματος - τώρα δεν διστάζει να βγάζει τα άπλυτά τους στη «φόρα». Από επίσημες κυβερνητικές ανακοινώσεις προκύπτει ότι «8.500 βαμβακοπαραγωγοί, περίπου το 10% του συνόλου, «συνελήφθησαν» να παρανόμούν (όσον αφορά την υπέρβαση του πλαφόν παραγωγής) και θα επιβληθούν γι' αυτό ποινικές και διοικητικές κυρώσεις».

ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΕΙ ΤΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΝΟΙΚΤΑ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΔΙΩΞΕΙΣ ΓΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΩΔΕΙΣ παραχωρήσεις ιδιοκτησιών της Μονής Πάτμου

Η παραπομπή στο Κακουργιοδικείο των 3 κληρικών και των 3 λαϊκών αφορά μόνο ιδιοκτησίες εντός του νησιού

Ανοικτά παραμένουν όλα τα ενδεχόμενα σύμφωνα με έγκυρους νομικούς κύκλους για την έναρξη και νέων δικαστικών ερευνών και πιθανότατα νέων ποινικών διώξεων εάν προκύψουν αποχρώσες ενδείξεις για παράνομες και σκανδαλώδεις πωλήσεις ή παραχωρήσεις ιδιοκτησιών που διεκδικεί με αγωγές η Μονή Πάτμου εκτός του νησιού και συγκεκριμένα σε παρακείμενα στην Πάτμο νησιά και νησίδια.

Το προχθεσινό παραπεμπτικό βούλευμα του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Κω στο Τριμελές Εφετείο επί Κακουργημάτων Δωδεκανήσου των τριών κληρικών και των τριών λαϊκών κατηγορούμενων για υπεξαίρεση, απάτη, άμεση και απλή συνέργεια στη διάπραξη των αδικημάτων αυτών και της αποδοχής προϊόντων εγκλήματος αφορά όπως έγραψε η «δ» εκατοντάδες ιδιοκτησίες της Μονής που πουλήθηκαν σε ευτελείς τιμές μέσω αγωγών χρησικτησιών, το αντίτιμο των οποίων καρπώθηκαν οι κατηγορούμενοι. (Οι αγοραστές των ιδιοκτησίων αυτών περίπου 200 τον αριθμό απαλλάχτηκαν κάθε ευθύνης).

Η συνολική ζημιά που υπέστη η Μονή από την πώληση των ιδιοκτησιών της εντός του νησιού ανήλθε σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη ελεγκτών του υπουργείου Οικονομικών στο 1 δισ. 675 εκατ. δρχ. Κάτοικοι της Πάτμου μιλούν ωστόσο (όπως τόνισε και χθες η «δ») για σκάνδαλο που αφορά την πώληση ιδιοκτησιών και εκτός του νησιού.

Η Μονή της Πάτμου με αγωγή, που κατατέθηκε από τους νομικούς εκπροσώπους της Μονής κκ. **Δ. Γκούσκο** και **Θ. Δρίκο** και θα συζητηθεί στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κω, αναφέρεται το ιστορικό της «Ιεράς Βασιλικής Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής του Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού», που ιδρύθηκε το έτος 1088 με χρυσόβουλο του αυτοκράτορα Αλεξίου Α' του Κομνηνού. Μεταγενέστερα και ως το 1292 παραχωρήθηκαν με αυτοκρατορικούς χρυσόβουλους λόγους τα παρακείμενα στην Πάτμο νησιά και νησίδια, οι Αρκοί, το Αγαθονήσι, το Μαράθι (ή Μαράνθη) και η νήσος Στρογγυλή. Στο δικόγραφο της Ιεράς Μονής παρατίθενται αποσπάσματα των χρυσόβουλων λόγων του αυτοκράτορα Ανδρόνικου Β' του Παλαιολόγου (1292), που παραχωρεί τη νήσο Πάτμο και τις γύρω νησίδες στους μοναχούς της Ιεράς Μονής, και του αυτοκράτορα Ανδρόνικου Γ' Παλαιολόγου (1329), που επικυρώνει την κυριότητα των επίμαχων εκτάσεων.

Η κυριότητα, νομή και κατοχή της μονής επί των νησίδων αναγνωρίστηκε και από τους κατακτητές των Δωδεκανήσων (οθωμανική αυτοκρατορία και ιταλικό κράτος). Ειδικά το οθωμανικό κράτος είχε αναγνωρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς δηλώνοντας με επίσημα έγγραφα ότι «ανάγεται στους προ της Αλώσεως χρόνους» και μάλιστα θεσπίστηκαν και προστατευτικά προνόμια για το αναπαλλοτρίωτο της περιουσίας της Μονής κατ' αρχήν από τον σουλτάνο Μωάμεθ τον Πορθητή και στη συνέχεια με έγγραφα («βεράτια») νεώτερων σουλτάνων προς τον Πατριάρχη Κωνσταντινουπόλεως.

Επιπροσθέτως η Μονή επισημαίνει ότι για εννέα περίπου αιώνες η ιδιοκτησία της δεν αμφισβητήθηκε από κανέναν και δεν καταλείπεται πλέον κανένα περιθώριο αμφισβήτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των νησίδων.

Ούτε άλλωστε και το Ελληνικό Δημόσιο, όταν ψηφίστηκε η επίμαχη διάταξη, έθεσε εν αμφιβόλω την ιδιοκτησία της Μονής σε αυτές τις νησίδες. Γι' αυτό η Μονή κάνει λόγο στην αγωγή της για «αλλοπρόσαλλη συμπεριφορά του Ελληνικού Δημοσίου», καθώς στην εισηγητική έκθεση του νομοσχεδίου περιλαμβάνεται δήλωσή του ότι «δεν αμφισβητεί τους τίτλους και τις κτήσεις της Ι. Μ. Πάτμου τη στιγμή που με τη διάταξη πράττει ακριβώς τα αντίθετα».



«Το Ελληνικό Δημόσιο», τονίζεται μεταξύ άλλων στην αγωγή, «υπήρξε διάδοχο βεβαίως του Ιταλικού Δημοσίου στην εθνική κυριαρχία και στις ιδιόκτητες κτήσεις τούτου, αλλ' όχι βέβαια στην κυριότητα ιδιωτικών γαιών που δεν αποτέλεσαν ουδέποτε αντικείμενο ιδιοκτησιακών αλλαγών στη διαδρομή των αιώνων».

Μάλιστα στην αγωγή γίνεται ενδεικτικά αναφορά σε τρεις πρόσφατες παραχωρήσεις εκτάσεων σε ιδιώτες στο Αγαθονήσι. Η Μονή (τυπικά) στρέφεται και κατά των ιδιωτών αυτών, διευκρινίζοντας ότι δεν πρόκειται να αντιδικήσει ουσιαστικά με τους ίδιους και να ζητήσει από αυτούς τα ακίνητα. Αλλωστε, όπως επισημαίνει, «ουδέποτε εκώφευσε στην ανάγκη αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών και αστέγων ή σε παραχωρήσεις εδαφών για εθνικούς σκοπούς». Ομως, καταλήγει, «δεν δικαιούται να συμπράξει σε ασυγχώρητες ιστορικές και νομικές ενέργειες απεμπολώντας την ιστορία και το παρελθόν της».

ΣΤΑ ΚΡΥΦΑ Η ΡΥΘΜΙΣΗ

Στον νόμο για την τροποποίηση του τελωνειακού κώδικα, που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 1996, κανένας δεν θα μπορούσε να υποπτευθεί ότι θα περιλαμβανόταν διάταξη που ανάβει το «πράσινο φως» για την πώληση μικρών ακριτικών νησιών σε ιδιώτες!

Και όμως λίγους μήνες μετά το επεισόδιο στα Υμια (Ιανουάριος του 1996) σχετική νομοθετική ρύθμιση, η οποία κατατέθηκε και ψηφίστηκε ως τροπολογία (άρθρο 17, «παραχώρηση ακινήτων του Δημοσίου»), περιελήφθη στον νόμο περί «τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του τελωνειακού κώδικα» (2443/1996).

Η επίμαχη ρύθμιση αφορά ακίνητα που βρίσκονται στις νησίδες Αγαθονήσι, Αρκοί, Μαράθι, Μεγίστη, Ψέριμο και Σαρία του Νομού Δωδεκανήσου, δηλαδή σε νησάκια που βρίσκονται μια «ανάσα» από τα τουρκικά παράλια. Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, μόνο το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να «μοιράζει» τίτλους ιδιοκτησίας στα προαναφερόμενα νησιά.

Τρία χρόνια από τότε που ο νόμος εφαρμόστηκε ήδη έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτες κάμποσα ακίνητα. Πληροφορίες μάλιστα αναφέρουν ότι η Νομαρχία Δωδεκανήσου έχει εκδώσει σχετικές ανακοινώσεις για να προσελκύσει και άλλους ενδιαφερομένους... Τρία όμως από τα αναφερόμενα στη διάταξη νησάκια (Αγαθονήσι, Αρκοί και Μαράθι) αποτελούν μέρος της αγροτικής περιουσίας της Ιεράς Μονής Πάτμου. Και μάλιστα με ρητή συνταγματική διάταξη (άρθρο 18)!

Καθώς οι παραχωρήσεις ακινήτων όμως έχουν ήδη ξεκινήσει και συνεχίζονται και κανένας δεν μπορεί να γνωρίζει σε μερικά χρόνια ποιοί θα είναι οι πραγματικοί ιδιοκτήτες (επιτρέπεται η μεταβίβασή τους δίχως ασφαλιστικές δικλείδες μετά από 15 χρόνια) σε μιά τόσο ευαίσθητη περιοχή, το θέμα έφθασε στη δικαιοσύνη.

Η Ιερά Μονή έτσι προσβάλλει ως αντισυνταγματικό, παράνομο και αυθαίρετο το παρεχόμενο από τον νόμο δικαίωμά του να παραχωρεί τίτλους ιδιοκτησίας σε ιδιώτες, κρούοντας τον κώδωνα του κινδύνου και υπεραμυνόμενη ηθικών και ιστορικών δεδομένων.

«Για λόγους ιστορικούς, ηθικούς και νομικούς», τονίζει στο δικόγραφό της, «πρέπει δικαστικώς να αναγνωρισθεί κι επιβεβαιωθεί (για μία ακόμη φορά) η ισχύς και νομιμότητα των τίτλων κυριότητας της Μονής κι ως εκ τούτου η κυριότητά μας επί των επιδίκων ακινήτων που περιλαμβάνονται σε μείζονες εκτάσεις, που στα χέρια της Μονής διαφυλάχθηκαν ανά τους αιώνες προς όφελος της Πολιτείας, της Εκκλησίας και των κατοίκων των περιοχών».

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ «ΦΡΕΝΟ»

Δικαστικοί κύκλοι σχολιάζοντας την κατάθεση αγωγής από την Ιερά Μονή της Πάτμου επισημαίνουν ότι «η επίδικη νομοθετική διάταξη αποτελεί τραγικό λάθος, εν όψει των διεκδικήσεων που εγείρει η Τουρκία στο Αιγαίο. Και αυτό διότι η ελληνική πολιτεία εμφανίζεται από τη μια να διαγράφει την ιστορική συνέχεια του Ελληνισμού από τους βυζαντινούς χρόνους (αφού αμφισβητεί παραχωρηθέντες από αυτοκράτορες του Βυζαντίου τίτλους ιδιοκτησίας) και από την άλλη επικαλείται τη διεθνή νομιμότητα για να αποκρούσει τυχόν διεκδικήσεις της γείτονος».

Οι ίδιοι κύκλοι τονίζουν ότι με την αγωγή της Μονής Πάτμου δίνεται η ευκαιρία στην ελληνική δικαιοσύνη να αποκαταστήσει τη συνταγματική νομιμότητα στο θέμα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακριτικών νησίδων και να σταματήσει:

- το όργιο κερδοσκοπίας που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη (με ένταξη ενδεχομένως των παραχωρουμένων εκτάσεων σε κοινοτικά προγράμματα)·
- τη χωρίς εγγυήσεις παραχώρηση (δωρεάν ή με μικρό τίμημα καταβαλλόμενο σε άτοκες δόσεις) ακινήτων, με απλή απόφαση του περιφερειακού διευθυντή του Νομού Δωδεκανήσου, τα οποία είναι άγνωστο πού θα καταλήξουν μετά από 15 χρόνια, οπότε και θα επιτρέπεται, σύμφωνα με τον νόμο, η μεταβίβασή τους.

Η εξέλιξη αυτής της δικαστικής διένεξης αναμένεται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς για την υπόθεση, σύμφωνα με πληροφορίες, εκφράζονται προβληματισμοί και από το Οικουμενικό Πατριαρχείο (στην εποπτεία του οποίου υπάγεται η Ιερά Μονή Πάτμου). Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, κύκλοι του Πατριαρχείου φέρονται να συμφωνούν με τις απόψεις της Μονής και με τη θέση της να προσφύγει μελλοντικώς και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Το θέμα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Μονής της Πάτμου έχει «ιστορία» ετών. Είναι χαρακτηριστικά όσα γράφει ο δημοτικός σύμβουλος Πάτμου Χριστόδουλος Βοργιάς προς τη Νομοθετική Υπηρεσία της Βουλής:

«Τρία νησιά, Μάραθος, Τραγονήσι και Χιλιομόδιο, ιδιοκτησιακά ανήκουν στο δήμο της Πάτμου. Για άγνωστους λόγους όμως και διά του νόμου της σιωπής, μέχρι σήμερα η Μονή της Πάτμου επικαρπούται τα παραπάνω νησιά. Τελευταία δε, διά μαγείας επώλησε σε αλλοδαπούς και ντόπιους, τη μισή Μάραθο, επικαλούμενη στα συμβόλαια ότι τις χορηγούμενες εκτάσεις τις έχουν από τον όσιο Χριστόδουλο.

»Σας επισυνάπτω δε τον χρυσόβουλο λόγο του Αλεξίου Α' του Κομνηνού, από τον οποίο φαίνεται ότι παραχωρείται μόνο η νήσος **Πάτμος** στον όσιο Χριστόδουλο. Αυτό επαληθεύεται και από το Πρακτικό των Κυκλάδων Νήσων, που παραχωρείται μόνο η **Πάτμος**».

Και ο δημοτικός σύμβουλος καταλήγει επικρίνοντας τους κληρικούς:

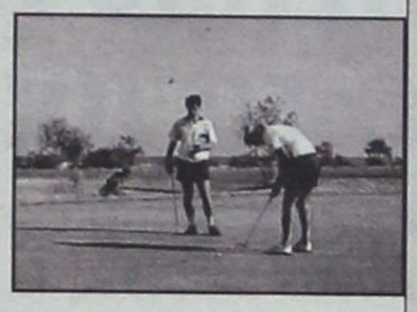
«Σας αναφέρω όλα τα παραπάνω για να προλάβετε το κατρακύλισμα της ανελέητης κορδέλας των παπάδων γιατί τα στρέμματα όλα θα γίνουν αυτοκίνητα των 18.000.000 δρχ. Το ζητούμενο είναι: σε ποιούς ανήκουν τα νησιά;»

Ιστορίες για ήμερους και... αγρίους

Γράφει και υπογράφει ο Τορευτής

ΕΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Λοιπόν, να που φαίνεται πως τελικά θα βρεθεί λύση και θα είναι βιώσιμη, για το γκολφ στ' Αφάντου. Χτες έγινε γνωστό από τον διευθύνοντα σύμβουλο της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ Τάσο Χωμενίδη πως το γκολφ θα αξιοποιηθεί με την συνεργασία των δύο ομίλων που εξεδήλωσαν ενδιαφέρον. Ο όμιλος Λανίτη μέσω της Ελληνικής Τεχνοδομικής και ο όμιλος Δασκαλαντωνάκη με το know –how που διαθέτει στα ξενοδοχειακά, θα συνεργασθούν για να δέσει η επένδυση. Αυτά είπε ο κ. Χωμενίδης και τόνισε πως από αύριο αρχίζει η φάση των διαπραγματεύσεων για να επιλεγεί η προσφορότερη οικονομικά λύση. Στο πλαίσιο αυτής της φάσης θα καταβληθεί η προσπάθεια για την συνεργασία των δύο ομίλων, είπε ο κ. Χωμενίδης, αφήνοντας, επιτέλους ανοιχτό ένα καλό ενδεχόμενο για το γκολφ και τον τουρισμό της Ρόδου…



ΣΤΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΩΝ ΤΙΣ ΠΟΔΙΕΣ

Αύριο με αποτίμηση του εκλογικού αποτελέσματος και χάραξη πορείας για την επόμενη τετραετία θα συνεδριάσει σε ολομέλεια η παράταξη του δημάρχου. Αναφέρεται πως σ' αυτήν θα γίνει και η πρώτη εκτίμηση προθέσεων δημοτικών συμβούλων για τα αξιώματα που θα ήθελαν ή θα πάρουν από 1ης Ιανουαρίου. Στων επικούρων τις ποδιές θα σφαχτούν παλικάρια…



Ο ΚΛΟΙΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΓΕΛΑΔΕΣ

ΑΣΦΥΚΤΙΚΟ κλοιό φορολογικών ελέγχων σε επιχειρήσεις και σε ελεύθερους επαγγελματίες σχεδίασε το υπουργείο Οικονομικών, για το 2003, με την πλήρη ενεργοποίηση του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, αλλά και των Ελεγκτικών Κέντρων. Στόχος της επιχείρησης αυτής είναι ο εκφοβισμός των φορολογουμένων, ώστε να βελτιωθεί η ροή των φορολογικών εσόδων προς τα δημόσια ταμεία και να αναπληρωθούν οι απώλειες από τις φορολογικές ελαφρύνσεις. Το ΣΔΟΕ θα ελέγξει περίπου 90.000 επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες στη διάρκεια του 2003, με την κινητοποίηση 15.000 συνεργείων σε ολόκληρη τη χώρα. Επί της είδησης, το σχόλιο; Ουδέν. Απλά, οι αγελάδες είναι παχιές, χρειάζεται φαίνεται και άλλο …άρμεγμα!!

ΦΟΥΡΤΟΥΝΑ

ΠΑΣΟΚ

Σήμερα θα συνεδριάσει η Νομαρχιακή Επιτροπή του ΠΑΣΟΚ με την διευρυμένη σύνθεση που προκύπτει όταν σ' αυτήν λαμβάνουν μέρος οι βουλευτές, τα μέλη της Κεντρικής Επιτροπής που προέρχονται από τον νομό, ο Νομάρχης και οι δήμαρχοι. Το πιο επίμαχο που θα συζητηθεί είναι η αναδιοργάνωση, με βάση την τελευταία κομματική εγκύκλιο, με βάση την οποία καταργούνται οι πολλές τοπικές οργανώσεις ανά δήμο και δημιουργείται μία. Πολλοί είναι αυτοί που θα αντιδράσουν. Όμως το ΠΑΣΟΚ, όπως έλεγε προ ημερών και ο Τιμόθεος Παρασκευάς, στις φουρτούνες ενώνεται. Φουρτούνα είναι η κατάργηση της Τοπικής του Αη Γιάννη και έτσι θα πρέπει να λογαριάζεται…

ΚΑΛΥΜΝΟΣ , ΧΑΛΚΗ, ΒΙΟΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΙ

ΝΔ

Τελικά το αναμενόμενο διατυπώθηκε στην Κεντρική Επιτροπή της ΝΔ. « Μην περιμένετε να πέσουν κεφάλια, με τον επίσημο τρόπο που θα θέλατε»… Τα κεφάλια θα πέσουν, όμως μέσα από δημοκρατικό διάλογο, για να μας έρθει επίκαιρη η γνωστή ρήση που πολλές φορές ακούμε από περισπούδαστους δημάρχους μας… Στο πλαίσιο λοιπόν αποκεφαλισμών μέσα από δημοκρατικό διάλογο, να περιμένουμε την σύγκληση λίαν συντόμως του Πολιτικο-Κοινωνικού Συμβουλίου της Νέας Δημοκρατίας Δωδεκανήσου, όπου η κ. Ψαρούδα Μπενάκη, ακόμη – ακόμη και ο κ. Τζαννής Τζαννετάκης θα είναι παρόντες, για να γίνει η αποτίμηση και να βγούνε τα συμπεράσματα. Να με θυμάστε: Όταν γίνει αυτή η συνεδρίαση θα εμφανισθεί νέο …Καλύμνικο Μανιφέστο που θα κάνει βόλτα και από την …Χάλκη. Ακούστε με και σημειώστε το…

ΣΥΜΠΟΥΠΟΥΛΟΙ



Ήρθε λοιπόν χτες ο Καρατζαφέρης. Τάπε, τάκουσαν όσοι τάκουσαν, μερικοί έλεγαν πως καλά τα λέει αλλά του λείπει η στόφα. Του λείπε φυσικά και η ταυτότητα. Το ψάρεμα σε θολά νερά μόνο …ξεχασμένα ψάρια μπορεί να προσφέρει. Όμως επί του ψαρέματος άλλοι είναι ειδικοί, που μπορείτε να απολαύσετε σε άλλες σελίδες. Ο Καρατζαφέρης τώρα: Μέχρι και την σχέση του με τον Οικουμενικό Πατριάρχη επικαλέστηκε χτες στο Εθνικό Θέατρο. Έτσι για να μας έχει στην ..τσίτα: Λέτε να δούμε να τον υποβοηθά και ο Μαχαιρίδης; Άλλωστε είναι μια τακτική που ακολουθεί το ΠΑΣΟΚ και σε κεντρικό επίπεδο. Εκτός κι αν τον βοηθήσει …συμπούπουλο το Πατριαρχικό Κέντρο της Ρόδου.

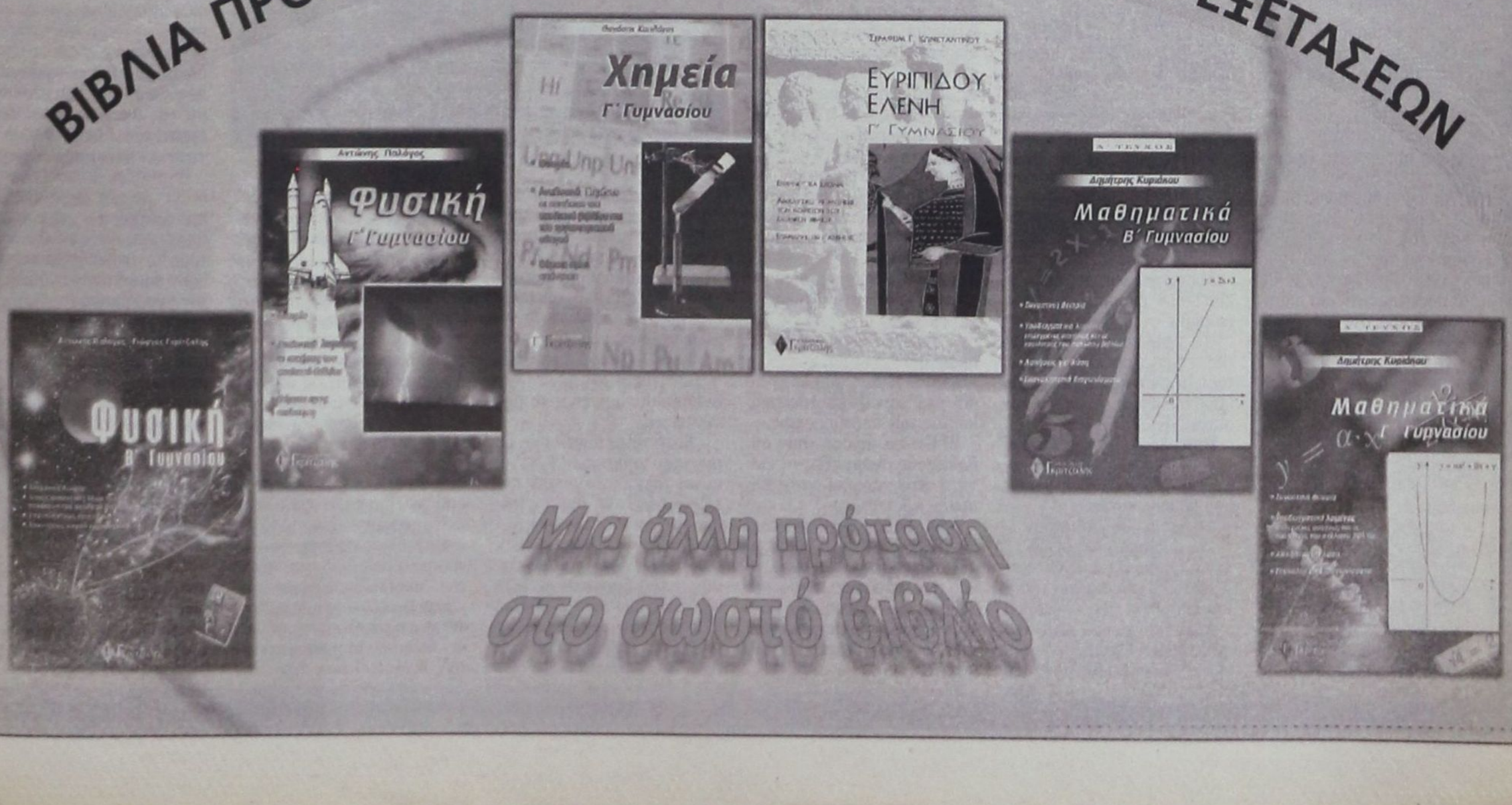
Πάλι μέσα είμαστε…

Ο Τορευτής

Εκδόσεις Γκρίτζαλης

17ης Νοεμβρίου 10 Μελίσσια 151 27
Τηλ.: 210.81.04.004 - 210.80.50.244
0974.91.71.21, Fax: 210.81.04.005

ΒΙΒΛΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΑ ΣΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ



Μια άλλη πρόταση στο σωστό βιβλίο



ΜΙΑ ΠΟΛΥ ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΠΩΣ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΕΤΕ τις παγίδες με τα ακίνητα

✓ Τι πρέπει να γνωρίζουν πωλητές και αγοραστές ✓ Βαθειά τομή στο θέμα «κτηματαγορά» από τους πλέον ειδικούς Γ. και Σ. Πιπίνο

Η «υπόθεση ακίνητα» έχει συνδεθεί στενά, όχι μόνο με τις επιδιώξεις, αλλά και την ίδια την ζωή του Νεοέλληνα. Η απόκτηση ενός ακινήτου, πρωτίστως στέγης, ξέφυγε από το πεδίο των ονείρων και προσγειώθηκε πλέον στους προγραμματισμούς του κάθε νοικοκυριού.

Τα ακίνητα, όμως, έχουν γίνει ταυτόχρονα και ο «εφιάλτης» όλων των υπουργών Οικονομικών. Τα «ξεζουμίζουν» τόσο και μάλιστα συνεχώς και αδιαλείπτως, όσο δεν πάει άλλο. Ετσι, το όνειρο του Ελληνα, να αποκτήσει στέγη, γίνεται μαρτύριο.

Ολα, όσα πρέπει να γνωρίζει σήμερα ο αγοραστής ή πωλητής ακινήτου, παραθέτει και μάλιστα με περίσσεια επιστημονική τεκμηρίωση, το πρώτο κτηματομεσιτικό γραφείο της Ρόδου, το «Top Properties» του Γεωργίου και Σάββα Πιπίνου ταυτόχρονα παρέχουν στο κοινό πλήρη ενημέρωση για την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην Κτηματαγορά και στις προοπτικές που διανοίγονται και γενικώς παρέχουν συμβουλές «εφ' όλης της ύλης» ενός σοβαρού θέματος, που ακούει στο όνομα «ακίνητα».

Οποιος μελετήσει προσεκτικά την συνέντευξη που ακολουθεί αποκλείεται να πέσει σε παγίδες, γιατί θα γνωρίζει από «πρώτο χέρι» και θα μπορεί να προφυλαχθεί.

• Κύριε Πιπίνο, εξακολουθεί να είναι υψηλή η ζήτηση ακινήτων στα Δωδ/σα; Ποιοί είναι οι λόγοι που τα καθιστούν «ελκυστικά»;

Στα μητροπολιτικά νησιά **Ρόδος** και **Κώς** η ζήτηση είναι σαφώς **μεγαλύτερη** από τα υπόλοιπα νησιά της Δωδεκανήσου.

Από τα επίσημα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από το Επιμελητήριο Δωδεκανήσου φαίνεται :

α) Η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας από στοιχεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων (Διαγοριδών) σύμφωνα με τα οποία προκύπτει η πτωτική πορεία στις εκδόσεις των οικοδομικών αδειών από 1990 έως 1999. Από το 2000 και μετά παρατηρείται μία σχετική ανάκαμψη την τελευταία τριετία,

- το 1990 εκδόθηκαν 292 οικοδομικές άδειες
- το 1991 εκδόθηκαν 226 οικοδομικές άδειες
- το 1992 εκδόθηκαν 201 οικοδομικές άδειες
- το 1993 εκδόθηκαν 197 οικοδομικές άδειες
- το 1994 εκδόθηκαν 197 οικοδομικές άδειες
- το 1995 εκδόθηκαν 146 οικοδομικές άδειες
- το 1996 εκδόθηκαν 171 οικοδομικές άδειες.
- το 1997 εκδόθηκαν 85 οικοδομικές άδειες
- το 1998 εκδόθηκαν 86 οικοδομικές άδειες.
- το 1999 εκδόθηκαν 109 οικοδομικές άδειες.
- **το 2000 εκδόθηκαν 83 οικοδομικές άδειες.**
- **Το 2001 εκδόθηκαν 91 οικοδομικές άδειες**
- **Το 2002 εκδόθηκαν 115 οικοδομικές άδειες (έως σήμερα 22/11/2002)**

(Δεν έχουμε στοιχεία για εκδόσεις οικοδομικών αδειών στα εκτός σχεδίου Πόλης από το πολεοδομικό της οδού Κουντουριώτου).

β) Η μείωση των δικαιοπραξιών όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Δ.Ο.Υ. Ρόδου για τις δηλώσεις Φ.Μ.Α. δωρεών και γονικών παροχών :

- το 1992 έγιναν 5604 πράξεις ΦΜΑ και 2346 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1993 έγιναν 3497 πράξεις ΦΜΑ και 2057 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1994 έγιναν 3577 πράξεις ΦΜΑ και 1958 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1995 έγιναν 3219 πράξεις ΦΜΑ και 2059 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1996 έγιναν 3476 πράξεις ΦΜΑ και 1929 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1997 έγιναν 4669 πράξεις ΦΜΑ και 3822 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 1998 έγιναν 3088 πράξεις ΦΜΑ και 1642 πράξεις δωρεών-γον.παροχών .
- το 1999 έγιναν 3574 πράξεις ΦΜΑ και 1454 πράξεις δωρεών-γον.παροχών
- το 2000 έγιναν 3882 πράξεις ΦΜΑ και 2033 πράξεις δωρεών-γον.παροχών

Δυστυχώς για το 2001 και 2002 δεν έχουμε ακόμη τα επίσημα στοιχεία

Το 1997 και το 2000 λόγω της επικείμενης αύξησης των αντικειμενικών αξιών παρατηρήθηκε έξαρση των συναλλαγών.

Μετά το 1998 παρατηρείται μια σχετική ανοδική πορεία η οποία κατά τη γνώμη μου θα συνεχισθεί.

Οι λόγοι που καθιστούν τα ακίνητα ελκυστικά είναι διαφορετικοί για τους αλλοδαπούς αγοραστές και άλλοι για τους ντόπιους:

Α) Σε ό,τι αφορά τους ντόπιους που η αγορά ενός ακινήτου δεν αποτελεί μόνο μια επένδυση καθώς προϋποθέτει την καταβολή συνήθως μεγάλου χρηματικού ποσού, **αλλά και πρώτη ανάγκη** είναι ορατή η υψηλή ζήτηση για κατοικίες και διαμερίσματα που οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι λόγω της υπερπροσφοράς στεγαστικών δανείων από τα διάφορα πιστωτικά ιδρύματα καθιστούν ελκυστική την αγορά κατοικίας καθώς τα ετήσια τοκοχρεώλυσια είναι πλέον ισότιμα περίπου με την δαπάνη των ενοικίων.

Επίσης άλλοι παράγοντες που ενισχύουν αυτή την τάση είναι οι εξής :

- Αύξηση της ζήτησης για **ενοικίαση** ορισμένου τύπου διαμερισμάτων για την κάλυψη των αναγκών **φοιτητών, στρατιωτικών και εποχιακών εργαζομένων**
- Το γεγονός ότι οι αποδόσεις σε εναλλακτικές τοποθετήσεις των κεφαλαίων έχουν μειωθεί , οδηγούν πολλούς επενδυτές στην **κατά παράδοση σίγουρη επένδυση** σε ακίνητα σε συνδυασμό με τη γενικότερη τάση των τραπεζών να χορηγούν στεγαστικά δάνεια.
- Η τάση για κατασκευή δεύτερης κατοικίας ή κύριας κατοικίας εκτός Ρόδου έχει ενισχυθεί διότι οι αποστάσεις πλέον δεν είναι εμπόδιο για τις μετακινήσεις προς το κέντρο καθώς και η τάση για την κατασκευή εξοχικής κατοικίας στη Ρόδο και σε άλλα νησιά, **είναι εν δυνάμει**.

Στα επαγγελματικά ακίνητα (καταστήματα γραφεία κ.λπ) παρατηρείται μία ύφεση λόγω :

- της **εμπορικής ύφεσης** που επικρατεί στον Τουρισμό και όχι μόνο
- του **υπερεπαγγελματισμού**
- της **υψηλής φορολογίας** και στο μεγάλο **λειτουργικό κόστος** των επιχειρήσεων.

Β) Σε ό,τι αφορά τους αλλοδαπούς αγοραστές τα ακίνητα στην περιοχή μας καθίσταται ελκυστικά

Διότι η Ρόδος προσφέρει ιδανικές συνθήκες διαβίωσης σε ένα εναλλασσόμενο και ποικιλόμορφο τοπίο καθώς σε μόλις 1453 τ.χ μπορεί κανείς να βρει στοιχεία που χαρακτηρίζουν τη Ρόδο μας, όπως :



• ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΠΙΝΟΣ
Εχει άνω των 30 ετών συνεχούς παρουσίας στο real estace (από το 1971). Εχει αναπτύξει πλούσια συνδικαλιστική δράση. Υπηρέτησε επί οκταετία ως Σύμβουλος του Επιμελητηρίου με σημαντικές εισηγήσεις που είχαν σχέση με την κτηματαγορά.

- Κοσμοπολίτικη Ζωή στο κέντρο της πόλης, στα σοκάκια της Λίνδου, στις καφετέριες και τις ταβέρνες της Ιαλυσού.
- Φανταστικές Παραλίες από τα Αφάντου μέχρι το Πρασονήσι της Ανατολικής ακτής.
- Παρθένα Δάση , Τοπία στον Προφήτη Ηλία και προς τα δυτικά χωριά.
- Μεγάλες Κοιλάδες, πανέμορφα τοπία στην Ψίνθο, Μαριτσά και Πεταλούδες.
- Ταξίδι στο χρόνο στην Ιπποτική Παλιά Πόλη.

Είναι όμως εν δυνάμει το επενδυτικό ενδιαφέρον αγοράς ακινήτων στη Ρόδο από ξένους. Συγκεκριμένα, στο γραφείο μας λειτουργεί **ένα σχήμα κατά το οποίο ενοικιάζουμε τα ακίνητα πελατών μας σε ξένους κατά τη διάρκεια της σεζόν.** Ετσι, ο πελάτης έχει αυτό που λέμε στην αγγλική Rental Income Return, δηλαδή εισόδημα από ενοικίαση του ακινήτου του. Βέβαια, εξυπακούεται, ότι τα εν λόγω ακίνητα θα πρέπει να είναι σε **καλή τοποθεσία**, είτε πολύ **κοντά στη θάλασσα** είτε με **καλή θέα και πισίνα.** Αντίστοιχα τέτοια παραδείγματα είναι Studio διαμέρισμα στην Ιαλυσό, και Βίλα στο Γεννάδι με πισίνα.

• Οι αγοραστές είναι μόνο κάτοικοι των νησιών ή προέρχονται και από άλλες περιοχές της χώρας και από το εξωτερικό; Τί αφορά πρωτίστως το ενδιαφέρον αυτό;

- Η **συντριπτική** πλειοψηφία των αγοραστών είναι **κυρίως ντόπιοι .**
- Κατά δεύτερο λόγο είναι **οι ομογενείς** όχι όμως στον βαθμό που παρατηρείτο πριν πέντε έτη.
- **Κατά τρίτο λόγο είναι Ευρωπαίοι πολίτες** καθώς και αυτοί μπορούν ύστερα από ειδική άδεια να αποκτήσουν ακίνητο στις παραμεθόριες περιοχές (Επισημαίνουμε εδώ ότι πολίτες τρίτης χώρας εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης μπορούν να αγοράσουν ακίνητο μόνο μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εθνικής Αμυνας – πράγμα πολύ σπάνιο.)

Το 80% του ξένου ενδιαφέροντος αποτελούν οι **Βρετανοί.** Αλλες εθνικότητες, όπως **Ιταλοί, Βέλγοι,** και ακολουθούν **Σκανδιναβοί και Γερμανοί.** Οι Βρετανοί είναι οι πιο εξοικειωμένοι αγοραστές ακινήτων στη Ρόδο και επικεντρώνουν το ενδιαφέρον τους ως επί το πλείστον σε **παραθεριστικές Βίλες ή μικρά διαμερίσματα,** στα Τριάντα και στη Νότια Ρόδο. Οι Ιταλοί και οι Σκανδιναβοί είναι πιο δύσκολοι στις αποφάσεις τους .

Πρέπει να πούμε ακόμα ότι μερικοί από τους παραπάνω ενδιαφέρονται και για αγορά **μικρών οικογενειακών ξενοδοχειακών μονάδων** καθώς πολλοί από αυτούς μεταναστεύουν για πάντα στο νησί μας, οπότε παράλληλα με την κατοικία τους, θέλουν και **κάποια απασχόληση** , ή αυτό λέγεται **μονάδα apartment /hotel για εισόδημα, είτε κατάστημα**.

• Υπάρχει, κύριε Πιπίνο , ακόμα επενδυτικό ενδιαφέρον; Απ' ό,τι φαίνεται αυτό σχεδόν εξέλιπε. Ποιοί λόγοι συνέτειναν σ' αυτό, κατά τη γνώμη σας;

Ναι Υπάρχει.

Η βασική αιτία η οποία συνέτεινε **στην αναβάθμιση του ενδιαφέροντος** για αγορά ακινήτων **παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες,** είναι:

- η αλλαγή της ψυχολογίας των επενδυτών μετά την πτώση του χρηματιστηρίου και η προσγείωση των στα πραγματικά δεδομένα.
- Η εκ των πραγμάτων και βάσει ιστορικών δεδομένων, ότι η επένδυση σε ακίνητα μακροχρόνια **συμπεριφέρθηκε με ασφάλεια και ικανοποιητική απόδοση.**
- Η συμφέρουσα χρηματοδότηση της αγοράς ακινήτων από τα διάφορα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας.

Σας πληροφορούμε ότι το γραφείο μας διαθέτει αρκετές περιπτώσεις ακινήτων και οικοπέδων προς **μελλοντική ανάπτυξη.** Αυτό αποτελεί δέλεαρ για κάθε επενδυτή (Investor) που έχει την διορατικότητα να αντιληφθεί – χωρίς να έχει ιδιαίτερη γνώση στην ανάπτυξη ακινήτων- να επενδύσει σε ακίνητα καθώς η **υπεραξία** και το **εισόδημα που προσδοκά**, θα είναι μεγαλύτερο από την απόδοση που θα έπαιρνε από εναλλακτικές τοποθετήσεις των κεφαλαίων του.

Ολοι οι ανωτέρω λόγοι αποτέλεσαν την προϋπόθεση **της επιστροφής των επενδυτών στην αγορά ακινήτων.**

• Υπάρχει ακόμα ενδιαφέρον για αγορά ξενοδοχειακών μονάδων από Ελληνες και ξένους; Γιατί, κατά τη γνώμη σας, οι επιχειρηματίες επιθυμούν να «ξεφορτωθούν» τα ξενοδοχεία τους;

Είναι γεγονός ότι στην τελευταία **τριετία άλλαξαν χέρια** μερικές μεγάλες σχετικά ξενοδοχειακές μονάδες γεγονός που **έδωσε την εντύπωση** ότι το επενδυτικό ενδιαφέρον ήταν μεγάλο. Μεταξύ των επενδυτών υπήρξαν και **σοβαρές Κυπριακές εταιρείες** οι οποίοι εν τέλει αγόρασαν ξενοδοχειακές μονάδες στην Ρόδο και **ανέπτυξαν μία αξιόλογη παρουσία** είτε **ανακαινίζοντας** τις μονάδες που αγόρασαν είτε **κτίζοντας καινούργιες με υψηλά standards .**

Σήμερα παρατηρείται μία **γενικότερη ύφεση** χωρίς όμως αυτή ουσιαστικά **να έχει μειώσει** - κατά την γνώμη μου - το ενδιαφέρον των επενδυτών οι οποίοι τουλάχιστον σε ότι αφορά το γραφείο μας που **έντονα δραστηριοποιείται στις αγοραπωλησίες ξενοδοχειακών μονάδων , διαπιστώνει ότι υπάρχει το ενδιαφέρον υπό ορισμένες οικονομικές προϋποθέσεις.**

Από τις επαφές μου με συγκεκριμένους επενδυτές **έχω αποκομίσει την εντύπωση** ότι οι τιμές πώλησης που διαπραγματεύονται οι ξενοδόχοι μας **θεωρούνται υψηλές** και πάντως μη συμβατές **με τα οικονομικά αποτελέσματα των προς πώληση ξενοδοχειακών μονάδων.**

Πιστεύουν δηλαδή οι επενδυτές σε **μία καλύτερη διαπραγμάτευση των τιμών** αφού και αυτοί με την σειρά τους θα κληθούν να δαπανήσουν σημαντικά κονδύλια για την αναβάθμισή τους.

Είναι μεγάλη ανάγκη το τουριστικό προϊόν να αναβαθμισθεί. Αυτό κατεδείχθη περίτρανα από τις αγορές κατάλληλων γηπέδων για την δημιουργία **πολυμορφικών ξενοδοχειακών μονάδων** που έγιναν πρόσφατα – και γίνονται- από **Κύπριους** και **Ελληνες** Επιχειρηματίες (Κολύμπια- Λάρδος- Κιοτάρι – Πλημμύρι).

Οι λόγοι τώρα οι πολλοί συμπολίτες μας επιθυμούν την πώληση των ξενοδοχείων τους είναι **πολλοί και διάφοροι** όπως :



•• Dr. ΣΑΒΒΑΣ ΠΙΠΙΝΟΣ
Γεννήθηκε το 1973 στην Αθήνα και μεγάλωσε στην Ρόδο. Σπούδασε στο Bristol της Αγγλίας και στο Quenn Mary College του Λονδίνου που πήρε αντίστοιχα τα πτυχία:
- BSc και
- PhD

στα μαθηματικά
Από το 2001 έχει αναλάβει κυρίως τους επενδυτές από την ΕΕ και έχει κάνει σοβαρά βήματα στην έρευνα αγοράς, και ανάπτυξη των παραθεριστικών κατοικιών σε όλο το νησί.

- Η παλαιότητα (γήρανση) των ξενοδοχείων τους , με την παράλληλη αδυναμία τους για ανακαίνιση έχει ως συνέπεια την **υποβάθμιση των υπηρεσιών**

- Η γενικότερη τουριστική ύφεση που οφείλεται στην **υπερπροσφορά κλινών** και στην εμφάνιση νέων τουριστικών προορισμών (και όχι μόνο της Τουρκίας που σίγουρα μας επηρεάζει)

- **Υψηλά διαχειριστικά έξοδα**

- Τέλος , αδυναμίας καλυτέρευσης του τουριστικού προϊόντος έχει σαν αποτέλεσμα την εγκατάλειψη – ή **την στυγνή εκμετάλλευσή τους από τους Tour Operators** οι οποίοι όπως είναι φυσικό δείχνουν την προτίμηση τους στα **ανακαινισμένα** και **νεόδμητα ξενοδοχειακά συγκροτήματα υψηλού standard.**

• Το υφιστάμενο σχέδιο πόλεως ανταποκρίνεται προς τη ζήτηση ακινήτων ή θα πρέπει να επεκταθεί; Αν ναι, προς ποιές περιοχές; Πού παρατηρείται η μεγαλύτερη ζήτηση;

Είναι γενικά παραδεκτό ότι στο **υφιστάμενο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Ροδίων** δηλαδή το παλιό σχέδιο έως τα όρια της οδού Εθνικής Αντίστασης (πρώην Αννης Μαρίας), Ανάληψη, Ροδίνι, **σπανίζουν τα οικόπεδα.**

Όμως με την επέκταση του σχεδίου πόλεως στην **Ροδοπούλα και Αγίων Αποστόλων** – Ασγούρου , θα υπάρξει επάρκεια για τις ανάγκες του πληθυσμού για τα επόμενα **15έως 20 έτη** με την προϋπόθεση όμως ότι **άμεσα να έχει τελειώσει η πράξη εφαρμογής.**

Αυτό το τελευταίο είναι **παρά πολύ σοβαρό θέμα** που θα πρέπει να απασχολήσει **τους τοπικούς φορείς.**

Είναι γεγονός ότι ο Προϊστάμενος της Πολεοδομίας Ρόδου (οδού Διαγοριδών) κος Ι. Παπαχριστοδούλου και το επιτελείο του εργάζονται πυρετωδώς προς αυτή την κατεύθυνση.

Διαφορετικά **είναι υποχρεωμένοι να αρχίσουν τις διαδικασίες για επέκταση** του σχεδίου πόλεως Ρόδου **σε νέα περιοχή** που αυτή -κατά την γνώμη μου –είναι η ευρύτερη περιοχή **Καναματ.**

Η έως σήμερα παρατηρούμενη **έλλειψη οικοπέδων** αναγκάζει τους ενδιαφερόμενους **να στραφούν σε εκτός σχεδίου περιοχές με μη ικανοποιητικά κριτήρια** αφού σε αυτές τις περιοχές **είναι παντελής, έως και κακή η υποδομή (οδικό δίκτυο – αποχετευτικό δίκτυο και άλλες παροχές)**

Η μεγαλύτερη ζήτηση σήμερα- ελλείψει οικοπέδων εντός Πόλεως Ρόδου - παρατηρείται στις περιοχές **Κοσκινού** και στην ευρύτερη περιοχή της **Ιαλυσού.**

• Ένας αγοραστής ακινήτου τί θα πρέπει να προσέχει ιδιαιτέρως;

Πριν από κάθε δικαιοπραξία , ένας υποψήφιος αγοραστής ακινήτου επιβάλλεται να κάνει πλήρη πολεοδομικό νομικό και οικονομικό έλεγχο.

α) Ο Πολεοδομικός έλεγχος συνίσταται:

- Τα υφιστάμενα σχέδια (Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε, Πολεοδομικά σχέδια)

- Την αρτιότητα του ακινήτου

- Τη δυνατότητα νόμιμης πρόσβασης(δημόσιος δρόμος)

- Αν το ακίνητο είναι συνιδιόκτητο

- Αν είναι κοντά σε ρέματα, Θάλασσα , η περιοχές χαρακτηρισμένες ως Natura ,

Ιδιαιτέρου κάλους , καταφύγια θηραμάτων κ.λπ

- Αν είναι προστατευόμενες από το ΥΠ. ΠΟ. η το ΥΠ. Αιγαίου.

- Αν έχει διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίσματα

- Αν είναι ρυμοτομούμενα ή οφείλουν αποζημιώσεις , ή εισφορές σε γη ή χρήμα

- Προκειμένου περί κτίσματος είναι αναγκαίος ο έλεγχος της οικοδομικής άδειας από Μηχανικό σχετικά με τη δόμηση του κτιρίου και την νομιμότητα τους

- Χρήσης γης

Όλοι οι ανωτέρω έλεγχοι επιβάλλονται είτε το ακίνητο **είναι εντός είτε εκτός σχεδίου.**

- Στα εκτός σχεδίου επιβάλλεται βεβαίωση της δασικής υπηρεσίας ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν είναι δασικό.

β) Ο νομικός έλεγχος συνίσταται:

- Έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας για διαπίστωση τυχόν βαρών και στην περίπτωση που υπάρχουν, τρόποι εξάλειψής τους.

- Είναι απαραίτητη η συνεργασία δικηγόρου και του συμβολαιογράφου.

- Το προσύμφωνο πρέπει **να αποφεύγεται ή δυνατόν**, καθώς **εγκυμονεί κινδύνους** (κατάσχεσης στο μεσολαβών διάστημα ανάμεσα στο προσύμφωνο και στο οριστικό συμβόλαιο). Σε κάθε περίπτωση όμως που οπωσδήποτε πρέπει να γίνει προσύμφωνο πρέπει **να λαμβάνεται υπόψη η φερεγγυότητα του πωλητού.**

Πέραν των ανωτέρω περιπτώσεων έχουμε πολλές φορές να αντιμετωπίσουμε :

γ) μεταβίβαση ακινήτου από Α.Ε .

Σε αυτή την περίπτωση επιβάλλεται ο έλεγχος και στα κάτωθι:

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από το πρωτοδικείο ότι η εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την Διεύθυνση Εμπορίου ότι η Εταιρεία δεν έχει λυθεί.

- Φ.Ε.Κ της σύστασης της Εταιρείας και Φ.Ε.Κ της τελευταίας εκπροσώπησης.

δ) Αγορά μετοχών εταιρείας που έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο

- Έλεγχο βιβλίων εταιρείας.

- Έλεγχο Βιβλίων μετόχων.

- Έλεγχο βιβλίων ΔΣ και Γενικής Συνέλευσης .

- Έλεγχος Οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη πρόνοια στο φορολογικό κλείσιμο των παρελθουσών χρήσεων, καθώς και ότι δεν υπάρχουν παραβάσεις του Κώδικα Φορολογικών στοιχείων.

• Με τη σειρά του, τί θα πρέπει να προσέχει ένας πωλητής;

Οφείλει σε περίπτωση οφειλομένου **(πιστωμένου τιμήματος)** να διασφαλιστεί με κάποια αίρεση :

- **διαλυτική**

- **παρακράτηση κυριότητος έως την αποπληρωμή του τιμήματος.**

Πιστούμενο τίμημα με έκδοση **συναλλαγματικών ή επιταγών** πρέπει ή δυνατόν να αποφεύγεται ή .εάν δεν μπορεί να γίνει τούτο να συλλέξει πληροφορίες περί της **φερεγγυότητας** του υποψηφίου αγοραστή.

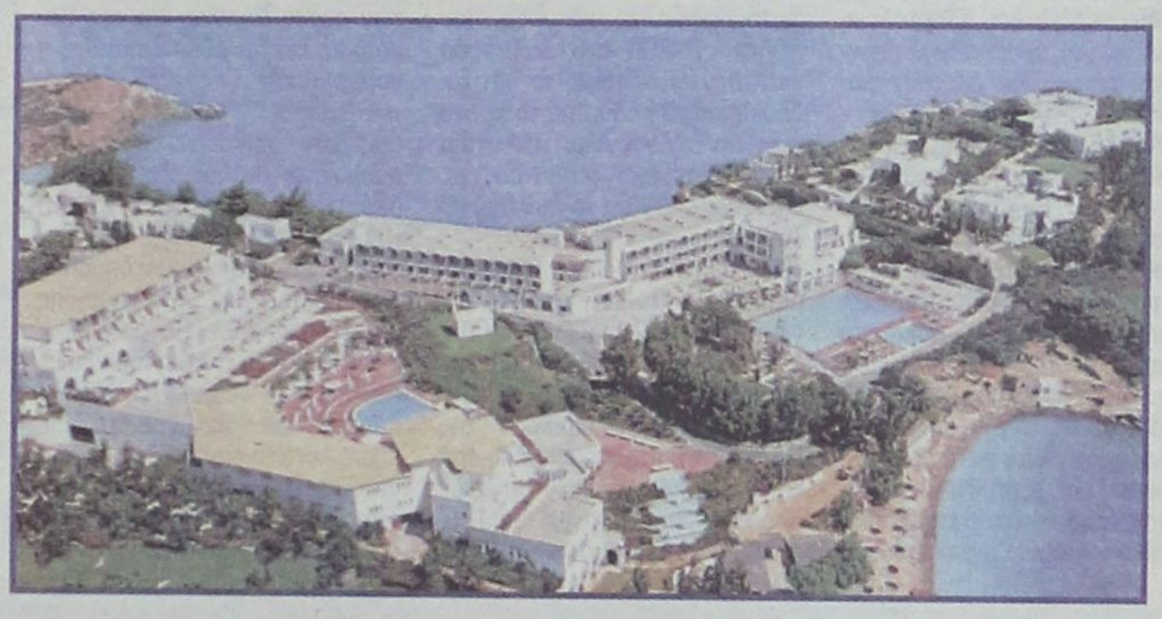
• Είναι προφανές ότι τουλάχιστον για την απόκτηση πρώτης κατοικίας οι μεσαίες και χαμηλές τάξεις προχωρούν στη σύναψη δανείων. Είναι καλά τα δάνεια αυτά ή κρύβουν παγίδες;

Καμία απολύτως παγίδα δεν κρύβει η σύναψη στεγαστικών δανείων, με την προϋπόθεση ότι ο δανειζόμενος θα είναι **συνεπής στις υποχρεώσεις** του .

Απεναντίας υπάρχουν πολλά πλεονεκτήματα όπως:

- Οι τόκοι των δανείων εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα

- Τα επιτόκια είναι συμφέροντα και λόγω της ανταγωνιστικότητας των πιστωτικών ιδρυμάτων που συναγωνίζονται σε προσφορές, που δίνουν την δυνατότητα στους



υποψηφίους αγοραστές να πετύχουν καλύτερους όρους.

- Οι μηνιαίες δόσεις δεν είναι υπέρογκες καθώς ισοδυναμούν περίπου με το μηνιαίο ενοίκιο

Επομένως ένα **συνετό δανειζόμενο άτομο,** δεν έχει **να φοβηθεί τίποτα απολύτως,** όμως είναι συνεπές στις υποχρεώσεις του.

Διαφορετικά θα έχει ανεπιθύμητες συνέπειες όπως :

- τόκοι υπερημερίας.

- Κατάσχεση

- Και τελικά την εκποίηση του ακινήτου του δια πλειστηριασμού

• Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν σήμερα στο νησί μας (πρωτίστως στην πόλη) ανταποκρίνονται προς τα πράγματα ή είναι υψηλές; Απ' ό,τι φαίνεται, θα αυξηθούν και άλλο;

- Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ειδικά στην Α! ΖΩΝΗ (Νιοχώρι- Νέα Αγορά) **είναι μάλλον υψηλές** και ξεπερνούν σε μερικές περιπτώσεις και αυτή της αγοραίας αξίας των ακινήτων. Αυτό κατά την γνώμη μου οφείλεται στους **υψηλούς συντελεστές εμπορικότητας** (οι οποίοι και επιβάλλεται **να μειωθούν**).

- Στις άλλες περιοχές οι τιμές είναι **μάλλον φυσιολογικές** (και επιβάλλεται να παραμείνουν στα επίπεδα αυτά τουλάχιστον για την επόμενη διετία).

- Από το νέο έτος ο Υπουργός των οικονομικών έχει εξαγγείλει αυξήσεις στις Αντικειμενικές τιμές των ακινήτων, που εάν πραγματοποιηθούν θα προκαλέσουν μεγάλες αντιδράσεις με **αποτέλεσμα την ύφεση στην κτηματαγορά.**

- Σε ό,τι αφορά τώρα τις αντικειμενικές αξίες για **τα εκτός σχεδίου ακίνητα** στα μεν **αγροτικά** οι τιμές είναι **λογικές** και θα πρέπει να παραμείνουν χαμηλές ακριβώς λόγω του αγροτικού χαρακτήρα τους, δίνοντας έτσι κίνητρο στους αγρότες να ασχοληθούν με την αγροτική εκμετάλλευση.

- Τα γήπεδα όμως που εφάπτονται σε **Εθνικές-Επαρχιακές λεωφόρους** καθώς και αυτά που είναι στη **ζώνη των 800 μέτρων** μήκους από την θάλασσα είναι μάλλον **υψηλότερες** της αγοραίας αξίας και **σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αυξηθούν.**

• Η εφαρμογή ΦΠΑ στις οικοδομές ποιές επιπτώσεις θα έχει κατά τη γνώμη σας;

Είναι γνωστόν ότι η εφαρμογή του ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές καθώς και στις αντιπαροχές έχει ανασταλεί και θα εφαρμοσθεί μετά διετία (από την 1/1/2005).**Ευτυχώς !**

Ωστόσο η επιβολή του ΦΠΑ σε ποσοστό 18% χωρίς την ταυτόχρονη κατάργηση ή δραστική μείωση των συντελεστών του ΦΜΑ θα επιφέρει τρομερές **αναταράξεις** στον χώρο της οικοδομής .

Φανταστείτε στην περίπτωση μίας ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ο οικοπεδούχος θα κληθεί να καταβάλλει ΦΠΑ στα διαμερίσματα που θα έπαιρνε από τον εργολάβο, τι θα σήμαινε στην πράξη :

- ότι θα διαπραγματευθεί με τον εργολάβο σκληρότερα για το ποιός τελικά θα πληρώσει αυτό το ποσοστό .

- Ο δε εργολάβος φυσικά θα **μετακύλιε** το βάρος αυτό στον **υποψήφιο αγοραστή!**

Σε αυτή δε την περίπτωση οι τιμές θα εκτινασσόντο στα ύψη σε ποσοστό τουλάχιστον 15%.

Σε κάθε περίπτωση η επιβολή τελικά του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές έστω και μετά την 1/1/2005 χρήζει ιδιαίτερης προσοχής και θα πρέπει επιτέλους το Υπουργείο Οικονομικών να **συνεργαστεί** και **να ασπασθεί** τις απόψεις των παραγωγικών τάξεων που στο κάτω της γραφής αυτοί θα κληθούν να πληρώσουν **τη «νύμφη»**- όπως γίνεται πάντοτε.

Το Υπουργείο Οικονομικών είναι ανάγκη να αντιληφθεί ότι οι φόροι στα ακίνητα πρέπει να εξομοιωθούν με αυτούς που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση .

Δεν είναι καθόλου τυχαίο ότι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων μιλούν για διωγμό καθώς:

30 ΦΟΡΟΙ ΔΗΜΕΥΟΥΝ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ !!! ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2.002

Α. ΦΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ **5-40%**

2. ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ-ΟΓΑ κλπ. **3,6%**

3. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ **1,5%**

4. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ εισοδήματος κατοικιών εμβαδού άνω των 300 τ.μ. **3%**

5. ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΕΩΣ. (απαλλάσσονται κατοικίες μέχρι 150 τ.μ.). **τεκμ. 3,5%**

6. ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ & Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Β. ΦΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:

7. ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ακινήτων **9-11 %**

8. ΦΟΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ (& συνένωσης οικοπέδων) **1/2 ΦΜΑ**

9. ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ακινήτων **1/4 ΦΜΑ**

10. ΦΟΡΟΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ **9-11%**

11. ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ &

12. ΦΟΡΟΣ ΔΩΡΕΑΣ: {Α'Κατηγ.πρός τέκνα (γον. παροχή) -σύζυγους-γονείς **5-25%**

{Β Κατηγ.(πρός εγγονούς-αδελφούς... **10-35 %**

{Γ'Κατηγ.(πρός πατριούς-γαμπρούς... **20-50 %**

{Δ'Κατηγ.(πρός λοιπούς συγγενείς-ξένους **35-65 %**

13. ΦΟΡΟΣ «ΜΕΓΑΛΗΣ» ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ετήσιος 0,3-0,8 %

14. ΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ για γη **5%,** για κτίρια **8%**

15. ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ν. 2508/97).

Γ. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠΕΡ Ο.Τ.Α & ΤΡΙΤΩΝ.:

16. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Τ.Α.Π.), **ετήσιος,** (πρόστιμο 200%) **0,25-0,35 ο/οο**

17. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ. Καθορίζονται **ελεύθερα** από τους Ο.Τ.Α.

18. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ Καθορίζεται από Ο.Τ.Α.

19. ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΔΗΜ. ΤΕΛΗ Καθορίζονται ελεύθερα από τα Δημοτικά-Κοιν.Συμβούλια.

20. ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΧΕΤ. (ΣΥΝΔΕΣΙΣ-ΧΡΗΣΙΣ) Καθορίζεται **ελεύθερα** από Ο.Τ.Α. ή ΔΕΚΟ

21. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΑ ΝΕΑ ΣΧΕΔΙΑ συνολ. **30-70%**

22. ΤΕΛΟΣ ΥΠΕΡ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ. **0,9 %**

23. ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΥΠΕΡ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΟΜΙΚΩΝ **1,025 %**

24. ΝΕΑ ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ. **4,5 - 7,5‰**

25. ΤΕΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Δεν έχουν καθοριστεί

26. ΤΕΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ υπέρ ΔΕΠΟΣ, (Ν.2508/97). Δεν έχουν καθοριστεί

Δ. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ & ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

27 ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΩΝ (& εισφοράγκαράζ)

28. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

29. ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) ΕΠΙ ΟΙΚΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΥΛΙΚΩΝ **18%**

30. ΕΡΓΟΔ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΡΟΣ Ι.Κ.Α. - ΤΕΑΕΔΞΕ κλπ. επί τεκμ. ημερομισθίου **86,25%**

• Όλοι αυτοί, κύριε Πιπίνο, που ασχολούνται με τις αγοραπωλησίες ακινήτων είναι κτηματομεσίτες ή υπάρχουν και «αεριτζήδες»;

Οι περισσότεροι ναι !

Υπάρχουν όμως και οι εξαιρέσεις – όπως σε όλα τα επαγγέλματα –που ευτυχώς τα τελευταία χρόνια το **φαινόμενο των αεριτζήδων** (δηλαδή αυτών που ασκούν το επάγγελμα παράνομα, δεν έχουν την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια , δεν έχουν κάνει έναρξη επαγγέλματος δεν διατηρούν Γραφείο) **τείνει να ελαχιστοποιηθεί.**

Σ' αυτό, τελευταίως **βοηθούν** και οι υποψήφιοι αγοραστές οι οποίοι πλέον έχουν κατανοήσει την **σπουδαιότητα** στο να απευθύνονται **σε επαγγελματίες του είδους** τα προσόντα των οποίων απαραίτητα πρέπει να είναι :

- πρωτίστως η έξωθεν καλή μαρτυρία

- η πολυετής εμπειρία

- Σοβαρότητα

- Υπευθυνότητα

- Εχεμύθεια

- Να έχει την νοοτροπία του **συμβούλου ακινήτων**

Κύριε Αθανασίου, αυτός ο τελευταίος όρος, δηλαδή του **Συμβούλου Ακινήτων** εκφράζει **εμένα προσωπικά** και **τη νοοτροπία λειτουργίας του γραφείου μας .**

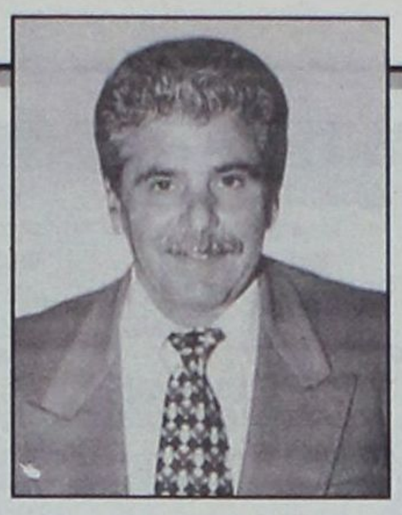
Με την ευκαιρία αυτή θα ήθελα να σας γνωρίσω το Γραφείο μας έχει **εκσυγχρονισθεί** και **εμπλουτισθεί με τις γνώσεις** του υιού μου Σάββα Πιπίνου ** ο οποίος κυρίως έχει αναλάβει τους επενδυτές που **προέρχονται από κράτη της ΕΕ.**

• Τί συμβουλεύετε το κοινό που επιθυμεί να απευθυνθεί προς ένα κτηματομεσίτη;

Αφού ο υποψήφιος Επενδυτής εξετάσει **γενικά** τις **ανάγκες** του, είναι **ζωτικό** για αυτόν να επιλέξει τον **σωστό** κτηματομεσίτη που θα τον βοηθήσει – **Συμβουλεύσει** στην τελική επιλογή του ακινήτου που του **ταιριάζει.** Τα κριτήρια τα αναφέραμε στην προηγούμενη παράγραφο.

Να αποφεύγει παντελώς την **προσέγγιση με τους παραμεσίτες** καθώς αυτό είναι βέβαιο ότι θα τους οδηγήσει σε **παρατράγουδα.**

Και τελικά στην όλη υπόθεση της επιτυχίας της επιλογής του κατάλληλου ακινήτου, έγκειται κυρίως στην επιλογή του σωστού κτηματομεσίτη-Συμβούλου Ακινήτων.



ΟΙ ΚΟΜΜΑΤΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ «ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ»

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ: Αυτά που συνέβαιναν παλιά πρέπει να τα ξεχάσουν!

«Οσο είμαι εγώ γραμματέας στη Ν.Ε. του ΠΑΣΟΚ, θα τηρείται το καταστατικό με θρησκευτική ευλάβεια»

«Οσο είμαι εγώ γραμματέας της Οργάνωσης του ΠΑΣΟΚ, θα τηρηθούν όλες οι διαδικασίες που προβλέπει το καταστατικό. Αυτά που συνέβαιναν άλλες εποχές δεν θα συμβούν!»

Αυτό δήλωσε με σαφήνεια, σε συνέντευξη του στη «δ», ο γραμματέας της Νομαρχιακής Επιτροπής του Νοτίου Συγκροτήματος Δωδ/σου του ΠΑΣΟΚ κ. Τιμόθεος Παρασκευάς, τονίζοντας ότι ***«κανείς μέσα από το κόμμα, όσο υψηλόβαθμη θέση και αν κατέχει, δεν θα επιβάλει υποψηφιότητες «ημετέρων» στο ψηφοδέλτιο των επικείμενων βουλευτικών εκλογών».***

Χαρακτηριστική επ' αυτού είναι η διευκρίνιση του κ. Παρασκευά: «Είτε Σκανδαλίδης είναι αυτός είτε υψηλόβαθμος υπουργός δεν μπορεί να επιβάλει καμία θέση και καμία άποψη στο οργανωμένο ΠΑΣΟΚ».

Στην «εφ' όλης της ύλης» συνέντευξη πολιτικού περιεχομένου του κ. Παρασκευά εκδηλώνεται εκ νέου το προσωπικό του ενδιαφέρον για την τοπική αυτοδιοίκηση και πιο συγκεκριμένα για το Δήμο Ροδίων ενώ αποκαλύπτεται μεταξύ άλλων και η πρόθεση του αδελφού του και τέως Νομάρχη Δωδ/σου κ. Γ. Παρασκευά να είναι υποψήφιος βουλευτής, συμμετέχοντας στις όποιες εσωκομματικές διαδικασίες.

Ο κ. Τιμ. Παρασκευάς διαβεβαιώνει ότι δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη οι διαδικασίες για την επιλογή υποψηφίων βουλευτών. Με την ευκαιρία αναφέρεται όμως σε όλα τα «σενάρια» που είδαν το φως της δημοσιότητας χαρακτηρίζοντας «άκαιρη» τη δημοσιοποίηση των προθέσεων του κ. Νικητιάδη και επιζήμια για το αποτέλεσμα των πρόσφατων εκλογών.

Προειδοποιεί για την πλήρη και αυστηρή εφαρμογή των εγκυκλίων της κεντρικής Επιτροπής και την τιμωρία όσων «αποσκίρτησαν» από τις κομματικές επιταγές.

Στην ίδια συνέντευξη ο Γραμματέας της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΠΑΣΟΚ αναφέρεται:

• Στις επικείμενες κομματικές εκλογές για την ανανέωση των οργάνων του και την προσπάθεια αναδιοργάνωσης της δομής του κόμματος.

• Σε «φωτιές» αλλά και για «πυρόσβεση».

• Στο ενδεχόμενο πρόωρων εκλογών και στην ετοιμότητα του κομματικού μηχανισμού στα Δωδ/σα.

• Στα άλυτα προβλήματα και στα μεγάλα έργα κάνοντας λόγο για διεργασίες που έχουν ξεκινήσει για τη δρομολόγηση των έργων της μαρίνας και του λιμανιού.

Αναλυτικά η συνέντευξη του κ. Τιμόθεου Παρασκευά

• Κύριε Παρασκευά πότε προσδιορίζετε τον χρόνο διεξαγωγής εκλογών στη νομαρχιακή επιτροπή του ΠΑΣΟΚ; Υπάρχει ενδιαφέρον για συμμετοχή στο όργανο;

Δεν έχει καθοριστεί ακόμη η ημερομηνία για την ανανέωση των οργάνων είτε αυτή είναι νομαρχιακή επιτροπή, είτε τοπικές οργανώσεις, είτε επαρχιακά γραφεία. Υπάρχει μια εγκύκλιος της Κεντρικής Επιτροπής που λέει ότι η ανανέωση αυτών των οργάνων θα γίνει την άνοιξη του 2003. Στη νομαρχιακή επιτροπή έχουμε συμπληρώσει σίγουρα τα δύο χρόνια η κανονική θητεία είναι 18 μήνες.

Προς στιγμήν δεν υπάρχει ενδιαφέρον και επειδή ο χρόνος που απομένει έως την άνοιξη είναι μεγάλος δεν εκδηλώθηκε ακόμη.

Αυτό που έχω να πώ ωστόσο είναι ότι η δουλειά του Γραμματέα είναι δύσκολη και καλό θα ήταν να βρισκόταν κάποιος σύντροφος που θα είχε τη διάθεση και το κουράγιο να ασχοληθεί με το θέμα της οργάνωσης του ΠΑΣΟΚ στην περιοχή. Θα ήμουν ευτυχής εάν βρισκόταν κάποιος σύντροφος που θα μπορούσε να λειτουργήσει το «μαγαζί» που λέγεται ΠΑΣΟΚ στα Δωδ/νησα γιατί δεν είναι μόνο το ό,τι ξοδεύεις πάρα πολύ από το χρόνο σου, την οικογένεια, την υγεία σου, από το επαγγελμά σου, είναι και το κόστος το οικονομικό δυσβάσταχτο.

Η ευθύνη της σημερινής Νομαρχιακής Επιτροπής είναι μεγάλη στο να κατορθώσει να παραδώσει στην επόμενη μια νέα οργανωτική δομή. Μια οργανωτική δομή βάσει αποφάσεων της Κεντρικής Επιτροπής που αφορά τη δημιουργία τοπικών οργανώσεων ανά δήμο πράγμα πολύ δύσκολο. Για να γίνει χρειάζεται κουράγιο, χρειάζεται να έρθεις σε ρήξεις, σε αντιπαραθέσεις για να γίνει συνείδηση ότι έαν θέλει το ΠΑΣΟΚ να επιβιώσει πρέπει να έχει λειτουργούσες τοπικές οργανώσεις.

• Είναι πρόκληση για ένα Γραμματέα να μπορεί να παίζει τον ρόλο του «πυροσβέστη»;

Η πρόκληση δεν είναι να είσαι πυροσβέστης. Το πιο σημαντικό είναι να προλαβαίνεις γιατί η πυρόσβεση έχει κινδύνους ή να κάψεις ή να καείς. Η προσπάθεια η δική μας κι αν θέλετε η προσωπική μου προσπάθεια τους 18 αυτούς μήνες είναι να μην δημιουργούνται θέματα παρά την δύσκολη περίοδο που περάσαμε, και ήταν μια δύσκολη περίοδος.

• Αναμένονται νέες «φωτιές» με την κατανομή των αξιωμάτων στους δήμους και στη Νομαρχία; Εκεί τι ρόλο θα παίξει η νομαρχιακή;

Επειδή θέλω να είμαι ξεκάθαρος, εάν κληθούμε να συζητήσουμε είτε από τους δήμους είτε από τη νομαρχία όσον αφορά την έκφραση άποψης για τον τρόπο λειτουργίας των δήμων ή της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης θα την εκφράσουμε με σαφήνεια μετά από σκέψη υπεύθυνη. Δεν είμαστε θεσμός και δεν θα παρέμβουμε ποτέ μέσα στη διοίκηση. Αυτό το οποίο κάνουμε πάντα και το έχουμε αποδείξει και όταν δεν είχαμε Νομάρχη από την παράταξή μας είναι να προσπαθούμε να επιλύσουμε πάρα πολλά προβλήματα με παρεμβάσεις, με ενέργειες και άλλες διαδικασίες χωρίς να φαινόμαστε και χωρίς να προκαλούμε.

Εάν κληθούμε να εκφράσουμε άποψη θα την πούμε. Εχουμε άποψη. Δεν μας ενδιαφέρουν τα πρόσωπα, μας ενδιαφέρει η πολιτική η οποία θα χαραχθεί να είναι τέτοια που θα ανταποκρίνεται στις προσδοκίες του κόσμου. Πρέπει τελικά οι δήμοι και η νομαρχία εκτός των μεγάλων έργων που πρέπει να προχωρήσουν να ρίξουν το βάρος τους στον άνθρωπο, στην συμπεριφορά απέναντι στον πολίτη. Πρέπει πλέον να τον αντιμετωπίζουν σαν ένα πελάτη ο οποίος τους προσφέρει το χρήμα του και ζητά να γίνει δουλειά. Ακριβώς αυτό το πράγμα είναι ο πολίτης που πάει σε μια υπηρεσία, ο πελάτης ο οποίος πληρώνει όλους αυτούς που βρίσκονται σε μια καρέκλα και ζητά να κάνει τη δουλειά του. Ετσι πρέπει να λειτουργήσει κάποια στιγμή η δημόσια διοίκηση εάν θέλουμε να πούμε ότι είμαστε Ευρωπαϊκή χώρα.

Δεν μπορούμε αυτόν τον κοινωνικό μισθό για τον οποίο μιλούσαμε και προσφέραμε να του τον «τρώμε» με το πήγαινε - έλα από τις διάφορες υπηρεσίες.

Πρέπει να του προσφέρουμε την αυτόματη εξυπηρέτηση.

Να σταματήσει επιτέλους η ταλαιπωρία.

• Πώς βλέπετε το ενδεχόμενο πρόωρων εκλογών και πως πιστεύετε ότι θα εκφραστεί η δυσαρέσκεια του κόσμου στην κάλπη;

Δυσαρέσκεια! Ολα αυτά που είπαμε προηγουμένως δεν είναι πανάκεια και δεν είναι έτσι όπως ήταν πριν από τρία, πέντε δέκα χρόνια. Υπάρχει βελτίωση, αργή μεν, αλλά υπάρχει.

Εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να δώσουμε την οριστική λύση σε αυτά τα προβλήματα.

Δεν βλέπω άλλες πολιτικές δυνάμεις να έχουν την δύναμη και ούτε την πολιτική βούληση να μπούνε σε τέτοιες διαδικασίες.

Οι επόμενες βουλευτικές εκλογές, εγώ πιστεύω, και θα ταυτιστώ τελικά με την κυβερνητική άποψη, αν και δεν μου αρέσει να λειτουργώ σαν κυβερνητικός εκπρόσωπος, ότι θα γίνουν στο τέλος της τετραετίας. Εκτός βεβαίως γεγονότων που δεν μπορούμε να φανταστούμε καθώς υπάρχει μια ρευστή πολιτική κατάσταση με πάρα πολλά θέματα ανοικτά, το Κυπριακό, εάν θα πάει καλά η προεδρία κ.α.

Εάν οι δημοσκοπήσεις και τα μηνύματα είναι θετικά μετά το τέλος της προεδρίας νομίζω ότι οι εκλογές μπορεί να γίνουν και τότε.

• Το ΠΑΣΟΚ είναι έτοιμο για



«παν ενδεχόμενο» στην περιοχή μας;

Εχουμε πολύ κοντά τις τελευταίες εκλογές που ήταν μια δύσκολη αναμέτρηση, γιατί στην αρχή το πιστέψαμε λίγοι ότι μπορούσαμε να κερδίσουμε και στη συνέχεια γίναμε πολλοί.

Με την επιμονή των λίγων αυξήθηκε ο αριθμός των ατόμων που πίστεψαν ότι θα κερδίζαμε τους δήμους και τη νομαρχία στην περιοχή μας και γι' αυτό κερδίσαμε.

Το ΠΑΣΟΚ λειτούργησε πάρα πολύ καλά όχι έτσι που περίμενα κι όχι έτσι που εγώ πιστεύω ότι πρέπει να είναι μια οργάνωση του ΠΑΣΟΚ. Η πολυδιάσπαση των δυνάμεων στους δήμους με τις εκλογές τις δημοτικές και τις νομαρχιακές να γίνονται ταυτόχρονα έφερε και την πολυδιάσπαση των δυνάμεων του ΠΑΣΟΚ και σε σημεία που εμείς επικεντρώσαμε και επισημάναμε ότι είχαμε έλλειψη. Το έλλειμα αυτό δεν καταφέραμε τις τελευταίες ημέρες να το αναπληρώσουμε. Ετσι πλέον προσπαθούμε να προσδιορίσουμε μια νέα οργανωτική δομή που θα επιτρέψει ανά πάσα στιγμή να είμαστε ετοιμοπόλεμοι και στις επάλξεις για μια εκλογική νίκη.

• Θα απασχολήσει το θέμα και την ευρεία σύσκεψη του οργάνου την Κυριακή (σήμερα);

Εκτός από την αποτίμηση των αποτελεσμάτων θα συζητήσουμε και για την οργανωτική δομή

Το να είσαι μέλος του ΠΑΣΟΚ πρέπει να ξέρεις δεν σε πιέζει κανείς, δεν σε εκβιάζει κανείς, είναι οικειοθελής η υπογραφή σου. Οταν υπογράφεις, λοιπόν, για αίτηση το μόνο που πρέπει να ξέρεις είναι ότι έχεις μόνο υποχρεώσεις δεν έχεις απαιτήσεις.

• Πολύς κόσμος αναμένει τα συμπεράσματα της σύσκεψης που ενδεχομένως να επιρρίπτει και κάποιες ευθύνες. Πιστεύετε τελικά ότι το ΠΑΣΟΚ θα έχει την τόλμη αυτές τις εγκυκλίους τις προειδοποιητικές που έρχονται προεκλογικά, μετεκλογικά να τις εφαρμόσει;

Η πολιτική αποτίμηση στην παρούσα φάση δεν μπαίνει σε προσωπικές πολιτικές ή σε προσωπικές τακτικές. Ηδη στην προηγούμενη συνεδρίαση της νομαρχιακής επιτροπής έγινε η υλοποίηση της απόφασης της Κεντρικής Επιτροπής. Τα μέλη που ήταν σε ανώτερα όργανα αντικαταστάθησαν άμεσα.

Η κ. Κοκκάρη που αντικαταστάθηκε στη νομαρχιακή επιτροπή και ο κ. Γεργατσούλης στο επαρχιακό γραφείο της Καρπάθου. Δεν είχαμε άλλα κομαμτικά όργανα που συνταυτίσθηκαν με συνδυασμούς που αντιστρατεύονται τις πολιτικές του ΠΑΣΟΚ.

Τώρα θα πάμε και σε άλλους οι οποίοι ήταν Στρατηγοί, ήταν λοχαγοί, υψηλόβαθμοι και την ώρα της μάχης απεσκήρτισαν. Αυτοί δεν έχουν θέση στο ΠΑΣΟΚ, είναι η προσωπική μου άποψη. Κι αν τελικά θέλουμε να λέμε ότι έχουμε κόμματα πρέπει να λειτουργούμε σαν οργανωμένες ομάδες που έχουμε αρχές και αξίες. Δεν μπορεί ο καθένας για την μωροφιλοδοξία του, όποτε τον βολεύει, να ταυτίζεται με τις θέσεις ενός κόμματος κι όποτε τον βολεύει να πηγαίνει στην απέναντι όχθη. Αυτό είμαστε αποφασισμένοι να το κάνουμε.

• Να μπούμε λίγο στα σενάρια για τους υποψήφιους βουλευτές. Πολλά ακούγονται, υπάρχει σίγουρα πληθώρα υποψηφίων που θέλουν να μετάσχουν στο ψηφοδέλτιο καθόσον είναι πλέον 5 οι έδρες.

Οπως είπα ο χρόνος των εκλογών είναι ακαθόριστος αλλά δεν θα είναι κοντύτερος από την λήξη της προεδρίας.

Καμία διεργασία δεν γίνεται και δεν έχει ξεκινήσει. Ο καθένας αυτόβουλα, εκφράζοντας την επιθυμία του μπορεί να λέει ότι θέλει. Αυτό που θέλω να διαβεβαιώσω τον κόσμο είναι ότι δεν επιβάλλεται κανένας υποψήφιος, δεν καθορίζεται «άνωθεν» κανένας υποψήφιος. Τον πρώτο και τον τελευταίο λόγο



τον έχει η κομματική οργάνωση του ΠΑΣΟΚ. Μέχρι να είμαι εγώ Γραμματέας της Οργάνωσης θα τηρηθούν όλες οι διαδικασίες που προβλέπει το καταστατικό. Αυτά που συνέβαιναν άλλες εποχές δεν θα συμβούν.

• Πραγματικά εύχομαι να είναι έτσι αλλά η απορία η δικιά μου και πιστεύω ότι δημιουργείται και στον υπόλοιπο κόσμο είναι με ποιό τρόπο ένας γραμματέας Νομαρχιακής θα αντιπαρέλθει μια τυχόν απόφαση για επιβολή ενός υποψηφίου. Για παράδειγμα του κ. Σκανδαλίδη που είναι υψηλόβαθμο στέλεχος.

Ο κ. Σκανδαλίδης είναι υπουργός είναι ένα μέλος του Εκτελεστικού Γραφείου οι αποφάσεις που μπορεί να παίρνει μπορεί να τις παίρνει στο Υπουργείο του, οι αποφάσεις οι κομματικές δεν παίρνονται στο Υπουργείο αλλά στα κομματικά όργανα.

Είτε Σκανδαλίδης είναι αυτός είτε άλλος υψηλόβαθμος υπουργός δεν μπορεί να επιβάλλει καμία θέση και καμία άποψη στο οργανωμένο ΠΑΣΟΚ.

Εχει διαδικασίες, έχει συντεταγμένα όργανα το ΠΑΣΟΚ που αυτά θα αποφασίσουν.

• Ακαιρη ήταν δηλαδή η εκδήλωση ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο ψηφοδέλτιο των βουλευτικών του κ. Γ. Νικητιάδη.

Ηταν άκαιρη η όλη προσπάθεια η όλη δημοσιοποίηση τελικά των προθέσεων σε μια χρονική περίοδο που βρισκόμασταν στην αιχμή της προεκλογικής περιόδου. Πιστεύω ότι και αυτή η έκφραση μονάχα της διάθεσης για υποψηφιότητα δημιούργησε πρόβλημα στο ΠΑΣΟΚ.

• Επομένως θα συζητηθεί και το θέμα αυτό στην κυριακάτικη (σημερινή) σύσκεψη του διευρυμένου οργάνου;

Θα είναι ένα από τα στοιχεία τα οποία, πιστεύω, γιατί είναι προσωπική μου άποψη, εδωσαν αυτό το χαμηλό ποσοστό όχι μονάχα στην Κώ αλλά στο βόρειο συγκρότημα.

• Επομένως με βάση τουλάχιστον όσα είπαμε μέχρι τώρα θα πρέπει τουλάχιστον να του γίνει μια... «επίπληξη».

Οχι, εμείς δεν θέλουμε να επιπλήξουμε. Ολοι αυτοί είναι υψηλόβαθμα στελέχη. Εάν δεν καταλάβουν από μόνοι τους ποιό είναι το συμφέρον πρώτα το κυβερνητικό, το κομματικό και το προσωπικό είναι δική τους υπόθεση.

• Το σενάριο με τον δήμαρχο Ροδίων πως το βλέπετε;

Εγώ μίλησα χθές μαζί του πάρα πολύ ώρα. Δεν εκφράστηκε ούτε υπάρχει μια δήλωση δική του που να λέει ότι θέλω να γίνω βουλευτής. Νομίζω ότι δεν σχολιάζονται πράγματα που εμπίπτουν στη σφαίρα της φαντασίας.

• Ο αδελφός σας ο Γιάννης Παρασκευάς ενδιαφέρεται για να είναι υποψήφιος;

Ισχύει το ίδιο όπως ισχύει για όλους τους άλλους...

Εχει πρόθεση η οποία εκφράζεται με τη διάθεση να είναι υποψήφιος στα όργανα κι αν εκλεγεί από τα όργανα θα είναι υποψήφιος βουλευτής.

• Οι δικές σας προθέσεις ποιές είναι; Εχετε δηλώσει το ενδιαφέρον σας να διεκδικήσετε τη δημαρχία στο Δήμο Ροδίων;

Το έχω πει αλλά είναι πολύ νωρίς ακόμη γιατί η νέα δημοτική αρχή δεν έχει ακόμη εγκατασταθεί. Είναι πάντα μέσα στις σκέψεις μου γιατί έχω χρηματίσει στην τοπική αυτοδιοίκηση είναι αντικείμενο το οποίο ενδιαφέρει, αντικείμενο το οποίο προκαλεί οποιονδήποτε που θέλει να δει κάτι να αλλάζει στη περιοχή μας. Υπάρχει γοητεία να βλέπεις τις απόψεις σου, τις σκέψεις σου, να υλοποιούνται.

• Τέλος, κ. Παρασκευά θα ήθελα να σας ρωτήσω τι βλέπετε να γίνεται με τα άλυτα προβλήματα του νομού;

Αυτό που έχω να πω είναι ότι υπάρχει μια ευχάριστη εξέλιξη στο θέμα της μαρίνας της Ρόδου.

Υπάρχουν ήδη διεργασίες σε συνεννόηση του βουλευτή Κοσμά Σφυρίου με τον δήμαρχο να γίνει μια συνάντηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης για τον απεγκλωβισμό της μαρίνας της Ρόδου από τη συνολική ρύθμιση όλων των μαρίνων της Ελλάδας και να υλοποιηθεί η απόφαση του πρωθυπουργού που λέει ότι θα εκχωρηθεί η διαδικασία στο δήμο της Ρόδου για να προχωρήσει στην αποπεράτωση της Μαρίνας. Απ' ότι ξέρω τα χρήματα έχουν εξασφαλιστεί, είναι περισσότερα απ'αυτά που χρειάζονται. Το κόστος της μαρίνας είναι περίπου 4 δισ. Πιστεύω ότι αν υπάρξει απεμπλοκή της διαδικασίας μέχρι τέλος του μήνα το πολύ στην αρχή του νέου χρόνου θα μπορέσουμε να δούμε τα συνεργεία να δουλεύουν στη μαρίνα.

Η ίδια κινητικότητα υπάρχει και στο λιμάνι που είναι αμαρτία πολλών χρόνων. Εχουμε εξασφαλίσει τα 6 δισ. από το Interreg για να υλοποιηθεί το υπόλοιπο του έργου και υπάρχει σε εξέλιξη η Α' φάση. Σε εξέλιξη είναι και μια διαδικασία να μεταφερθεί η ανάληψη ευθύνης υλοποίησης του έργου στη Νομαρχία ή στην Περιφέρεια από το ΥΠΕΧΩΔΕ για να κινηθούμε τοπικά και να λύσουμε το πρόβλημα. Διότι σε ένα υπουργείο δεν μπορούν να ασχοληθούν σοβαρά για να τελειώσει το έργο.

Είμαι πεπεισμένος ότι μέχρι τέλος του χρόνου οι διαδικασίες για αυτά τα δύο μεγάλα έργα θα έχουν τελειώσει.

μήπως

αποφασίσατε επιτέλους να πείτε το μεγάλο "ΝΑΙ" και σας προβληματίζει

η δεξίωση του γάμου;

Mike's Catering. Δουλεύουμε σε γρήγορους ρυθμούς, για να σας παρέχουμε ένα άψογο αποτέλεσμα, και γευστικές απολαύσεις που θα εύχεστε να μην τελειώσουν ποτέ!



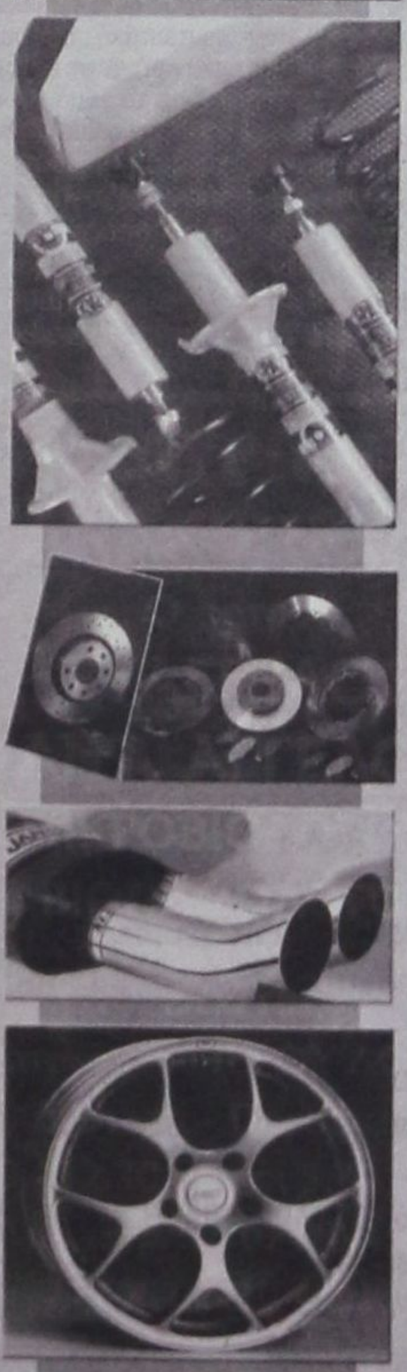
Mike's Executive Catering

Γεωργίου Σεφέρη 108
τηλ. 60039, 24122

ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΣ

ΖΑΝΤΕΣ - ΕΛΑΣΤΙΚΑ
ΑΜΟΡΤΙΣΕΡ - ΕΛΑΤΗΡΙΑ





GOODYEAR
BRIDGESTONE
MICHELIN
PIRELLI
YELLOW
DUNLOP

ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ
ΓΙΑ ΑΜΟΡΤΙΣΕΡ
ΚΑΙ ΕΛΑΤΗΡΙΑ
τοποθέτηση,
ευθυγράμμιση δωρεάν

ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ
ΓΙΑ ΤΑΞΙ

Με μηδέν προκαταβολή
έως και 36 δόσεις

Οδός Μιχ. Πετρίδη 30 - Τηλ. 38889

ΕΝΑ ΤΕΡΑΣΤΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

ΥΠΟΘΕΣΗ «ΤΣΙΡΟΤΑ» και γενικώς «φάρμακα»



Ο Πρόεδρος του Φαρμακευτικού Συλλόγου αναλύει τα προβλήματα σε όλες τις πτυχές τους

Στο «καυτό» πρόβλημα των περίφημων «τσιρότων», που όχι μόνο προκάλεσε και προκαλεί μεγάλη κοινωνική αναταραχή, αλλά και ενοχοποιείται για τον θάνατο τεσσάρων, τουλάχιστον, νέων, αναφέρεται, μεταξύ άλλων, σε συνέντευξή του προς την «δ», ο πρόεδρος του Φαρμακευτικού Συλλόγου Ρόδου κ. Γιάννης Αρφαράς, οριοθετώντας ταυτόχρονα τα πεδία ευθύνης πολιτείας και φαρμακοποιών.

Εκτός από την ενημέρωση που παρέχει ο κ. Γ. Αρφαράς επί του συγκεκριμένου θέματος, αναφέρεται και σε άλλα σοβαρά θέματα που απασχολούν την κοινωνία και τον κλάδο του, και ταυτόχρονα δίνει οδηγίες στο κοινό, τόσο για την προμήθεια όσο και για την χρήση των φαρμάκων.

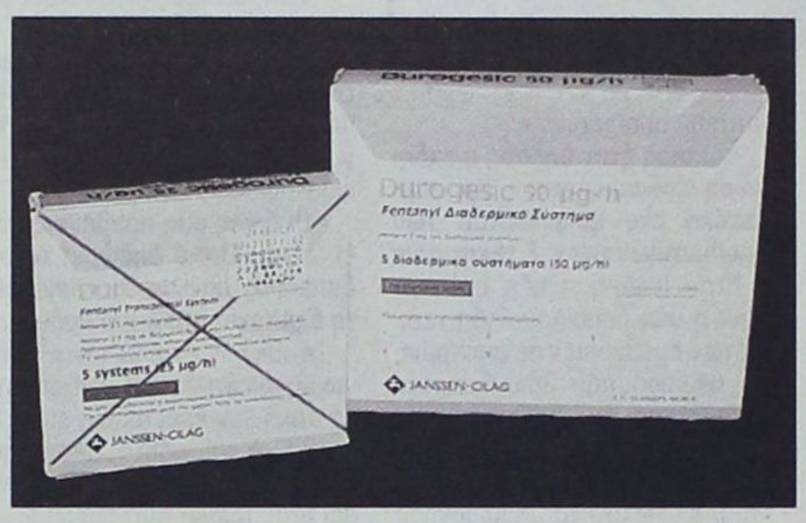
• Κύριε πρόεδρε, τι είναι τα περίφημα «τσιρότα»; Πότε χορηγούνται σε ασθενείς και τι επίδραση έχουν; Ποιές είναι οι παρενέργειές τους;

Τα περίφημα τσιρότα, είναι ένα διαδερμικό σύστημα χορήγησης φαιντανύλης, ισχυρής αναλγητικής ουσίας η οποία απελευθερώνεται στον οργανισμό ανά ώρα και σε πολύ μικρές ποσότητες δια μέσου της επιδερμίδας από το επικολλώμενο μικρό έμπλαστρο «τσιροτάκι».

Κατά συνέπεια η χορήγησή τους αφορά κατηγορίες ασθενών με άκρως επώδυνες καταστάσεις οποιασδήποτε αιτιολογίας, όπου η επίδρασή τους είναι αυτή, καθ' αυτή αναλγητική, να απαλύνουν δηλαδή ή και να εξαφανίσουν τον πόνο όπου υπάρχει. Η κυριότερη παρενέργεια που παρουσιάζουν, όπως όλα τα αναλγητικά της κατηγορίας τους, είναι η καταστολή του κεντρικού νευρικού συστήματος, η οποία δεν είναι σοβαρή, όταν χρησιμοποιούνται σωστά και σύμφωνα με τις ιατρικές οδηγίες. Όταν όμως παραβιάζονται και η φαρμακοτεχνική τους μορφή ως επικολλούμενα «έμπλαστρα» και οι σχετικές ιατρικές οδηγίες τότε μπορεί να παρουσιάσουν πολλές σοβαρές παρενέργειες στον ασθενή.

• Διατίθενται ελευθέρως στο εμπόριο ή μόνο κατόπιν ιατρικής συνταγής; Γενικώς είναι επικίνδυνα και γιατί;

Η διάθεσή τους στο εμπόριο γίνεται μόνο κατόπιν διπλόγραμμης ειδικής ιατρικής συνταγής. Επικίνδυνα καθίστανται όταν παραβιάζονται όσα προαναφέραμε αλλά και γι' αυτά που θα πούμε στην παρακάτω ερώτηση.



• Ρωτάμε γιατί ενοχοποιήθηκαν τουλάχιστον για 4 θανάτους νέων στη Ρόδο. Αν πράγματι πέθαναν οι νέοι κάνοντας χρήση «τσιρότων», ποιό λάθος πρέπει να διέπραξαν;

Απ' ότι γνωρίζω οι τοξικολογικές εξετάσεις γι' αυτά τα περιστατικά αναφέρουν την ύπαρξη διάφορων χημικών ουσιών. Το συμπέρασμα που θα μπορούσε να βγάλει κανείς γι' αυτά τα περιστατικά επικεντρώνεται κυρίως στην παραβίαση της φαρμακοτεχνικής μορφής του φαρμάκου και άρα παραβίαση της ανώτατης ημερήσιας δόσης, καθώς και στην πρόσμιξη ή παράλληλη χρήση και με άλλες χημικές ουσίες.

•. Εγινε πολύς θόρυβος για το θέμα αυτό, επενέβη ο Εισαγγελέας και το ΣΔΟΕ και όπως φημολογείται «κάτι» πρέπει να μην πήγε καλά.

Εχω πει και άλλες φορές ότι εδώ και αρκετά χρόνια το θέμα της αντιμετώπισης του πολύ σοβαρού αυτού κοινωνικού προβλήματος από πλευράς πολιτείας αφέθηκε κυριολεκτικά στην τύχη του. Είχαμε παντελή έλλειψη στοιχειώδους πολιτικής για την αντιμετώπιση του προβλήματος αν εξαιρέσει κανείς την λειτουργία των ελάχιστων θεραπευτικών κοινοτήτων στη χώρα μας. Το αποτέλεσμα αυτής της ανυπαρξίας ήταν να υιοθετηθεί κατ' ανάγκην ένα εντελώς ανορθόδοξο σύστημα μέσα από το οποίο ήταν επόμενο ότι κάτι δεν θα πήγαινε καλά και ότι θα προκαλούσε αναπόφευκτα την παρέμβαση του Εισαγγελέα και άλλων διωκτικών αρχών. Για το τι δεν πήγε καλά, σε ποιούς και γιατί θα αποδοθούν ευθύνες ή κατηγορίες θα περιμένουμε να αποφανθεί σχετικά η δικαιοσύνη.

• Ουδείς νομιμοποιείται για να γενικεύει, όταν μάλιστα είναι γνωστό ότι οι φαρμακοποιοί στην συντριπτική πλειοψηφία τους εφαρμόζουν με θρησκευτική ευλάβεια το νόμο και σέβονται τον όποιον ασθενή. Αληθεύει, όμως, ότι κάποιοι συνάδελφοί σας δεν επέδειξαν την δέουσα υπευθυνότητα;

Οι φαρμακοποιοί ασκούν κοινωνικό λειτούργημα το μόνο για το οποίο ισχύει ξεχωριστή νομοθεσία, επονομαζόμενη «φαρμακευτική νομοθεσία» η εφαρμογή της οποίας για τον φαρμακοποιό αποτελεί ιερό καθήκον στον καθημερινό αγώνα για την προάσπιση της δημόσιας υγείας. Κανείς δεν δικαιούται να αμαυρώνει την κοινωνική προσφορά ενός ολόκληρου επιστημονικού κλάδου επιδεικνύοντας ανευθυνότητα.

• Είναι δυνατό να δίνονται τέτοιες ναρκωτικές ουσίες χωρίς συνταγή; Μήπως διατίθεντο για «διευκόλυνση» εν αναμονή της συνταγογράφησης; Τι οδηγίες δώσατε εσείς στα μέλη σας;

Φυσικά όχι και δεν χωρούν διευκολύνσεις ή εξυπηρετήσεις, η νομοθεσία αναφέρει «κατόπιν ιατρικής συνταγής» και φυσικά οι οδηγίες μας αναφέρονται στην αυστηρή τήρησή της δίνοντας οδηγίες και σχετικές διευκρινίσεις που αφορούν την νομιμότητα των προς εκτέλεση ιατρικών συνταγών.

• Αν αποδειχθούν οι κατηγορίες και υπάρξουν δικαστικές καταδίκες τι θα κάνει ο Σύλλογος σας; Τι προβλέπει σε τέτοιες περιπτώσεις ο κανονισμός σας;

Σ' αυτή την περίπτωση ισχύει το εξής τρίπτυχο: ποινές που επιβάλλουν τα αρμόδια ποινικά δικαστήρια, διοικητικές ποινές που επιβάλλει η πολιτεία και πειθαρχικές ποινές για τις οποίες επιλαμβάνονται τα πρωτοβάθμια πειθαρχικά συμβούλια των φαρμακευτικών συλλόγων καθώς και το ανώτατο πειθαρχικό συμβούλιο του Πανελληνίου Φαρμακευτικού Συλλόγου.

• Κύριε Αρφαρά το επάγγελμα του φαρμακοποιού είναι πολύ δύσκολο σήμερα, αυτό είναι γενική διαπίστωση. Δέχεστε ακόμα απειλές από τοξικομανείς; Γίνονται ακόμα διαρρήξεις;

Το επάγγελμα του φαρμακοποιού είναι πολύ δύσκολο απο την φύση του και δεν έγινε ξαφνικά τώρα. Εδώ και αρκετά χρόνια έχουμε εκφράσει επανειλημμένα την απομόνωση, την απελπισία και τα αδιέξοδα από τις ύβρεις, τους προπηλακισμούς και τις απειλές εναντίον μας χωρίς να τύχουμε ποτέ κάποιας στηρίξεως ή προστασίας από κανέναν. Οπως γνωρίζετε κατά το πρόσφατο παρελθόν οι διαρρήξεις ήταν σε ημερήσια διάταξη, οι οποίες ευτυχώς σταμάτησαν εντελώς μετά τα πρόσφατα γεγονότα και την ορθότατη έστω πολύ καθυστερημένη απόφαση του υπουργείου για την χορήγηση υπογλώσσιων δισκίων σουπρενορφίνης μέσα στους χώρους του Νοσοκομείου.

• Τι θα προτείνατε προς τις αρμόδιες αρχές για την αντιμετώπιση του όλου προβλήματος;

Τι προτάσεις μας τις έχουμε διατυπώσει εδώ και χρόνια. Συγκεκριμένα πριν 4 χρόνια μέσα από την μη κερδοσκοπική εταιρεία «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ», στην οποία ο ΦΣΔ μετέχει σαν φορέας μαζί με τον ΟΚΑΝΑ, τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δωδ/σου, τον ΔΟΠ του Δήμου Ρόδου και την ΤΕΔΚ, προτείναμε την δημιουργία ειδικού χώρου μέσα στο Νοσοκομείο, όπου εκεί και μόνον εκεί να εχορηγούντο τα οποιαδήποτε σκευάσματα προμηθευόμενα από το Φαρμακείο του Νοσοκομείου και μόνον. Δυστυχώς η πρότασή μας δεν βρήκε ανταπόκριση από κανέναν. Στη συνέχεια πιέσαμε και εμείς μέσα από το Σύλλογο Γονέων Συγγενών και Φίλων Εξαρτημένων Ατόμων, στον οποίο μετέχουμε, εκπροσωπούμενοι από εμένα προσωπικά, στην εξελεγκτική επιτροπή για την δημιουργία του πολυπόθητου κέντρου απεξάρτησης. Τα αποτελέσματα των πιέσεων προς τον ΟΚΑΝΑ και το Υπουργείο, όλων των τοπικών φορέων είναι γνωστά. Οι εργασίες για την δημιουργία του κέντρου έχουν αρχίσει έστω αν γι' αυτό η πολιτεία σχεδόν σύρθηκε από τις πιέσεις της ροδιακής κοινωνίας γενικότερα.

• Υπάρχει, κύριε Αρφαρά, στο νησί μας «φαρμακομανία»; Ποιές τάξεις ανθρώπων και ποιές ηλικίες είναι πιο επιρρεπείς στα φάρμακα; Τι προτείνετε εσείς;

Σαφώς και υπάρχει κι αυτό γιατί ο κόσμος πιστεύει ότι με περισσότερα φάρμακα θα βρει λύση στο πρόβλημα υγείας που τον βασανίζει. Αυτό είναι λάθος και θα πρέπει μέσω της όποιας ενημέρωσης να συνειδητοποιήσει ότι πρώτα πρέπει να απευθύνεται στους αρμόδιους θεράποντες ιατρούς ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες τους και μετά στο φαρμακείο. Πρέπει πάση θυσία να ανατραπεί αυτή η ανάποδη νοοτροπία. Σ' αυτόν τον τομέα όλη οι ευσυνείδητοι φαρμακοποιοί συμβάλλου σημαντικά.

• Ποιά είναι τα βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι φαρμακοποιοί; Υπάρχει, ειδικότερα, ακόμα πρόβλημα με τις πληρωμές των ταμείων;

Η λύση του γνωστού προβλήματος έστω και κάτω από αυτές τις συνθήκες έχει ανακουφίσει σημαντικά τον κλάδο μιας και η αντιμετώπιση γίνεται πλέον μέσα στο Νοσοκομείο με την χορήγηση του νέου υπογλώσσιου φαρμάκου. Τα υπόλοιπα προβλήματα που έχουμε τα αντιμετωπίζουμε σταδιακά προσδοκώντας στην τελική επίλυσή τους στο άμεσο μέλλον. Προβλήματα στις πληρωμές αντιμετωπίζουμε βασικά με δύο - τρία ασφαλιστικά ταμεία. Συγκεκριμένα αυτά είναι το Δημόσιο, το ΤΑΕ και το ΤΣΑΥ. Ειδικότερα το πρόβλημα με το δημόσιο παρουσιάζεται κάθε φθινόπωρο όπου κατά κανόνα τελειώνουν οι σχετικές πιστώσεις με αποτέλεσμα να μένουμε απλήρωτοι για αρκετούς μήνες.

• Και μια τελευταία ερώτηση, κύριε πρόεδρε. Υπάρχει επάρκεια φαρμάκων στο νησί μας ή έχουμε και ελλείψεις; Ποιά φάρμακα έχουν στο νησί την μεγαλύτερη κατανάλωση;

Κατά κανόνα η επάρκεια σε φάρμακα είναι αρκετά ικανοποιητική. Ελλείψεις παρουσιάζονται κατά διαστήματα κι αυτό οφείλεται κυρίως στις παράλληλες εξαγωγές από τις εταιρείες οι οποίες δεν φροντίζουν πρώτα να καλύπτουν την εγχώρια αγορά. Τα φάρμακα που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη κατανάλωση είναι τα καρδιαγγειακά, φάρμακα για την αντιμετώπιση της οστεοπόρωσης στις γυναίκες, φάρμακα για το βρογχικό άσθμα, αντιφλεγμονώδη, αναλγητικά, αντιβιοτικά.



sports

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ:
Ηλίας Λοΐζος
Γιάννης Κουμέντος



Κολοσσός -Σιάτιστα (12μ.μ.)

Επιστροφή στις νίκες το σύνθημα στους «θαλασσί»

Σελ. 20

Με Αγιο Θωμά ο Ιάλυσος για το «ροζ φύλλο»

Σελ. 20

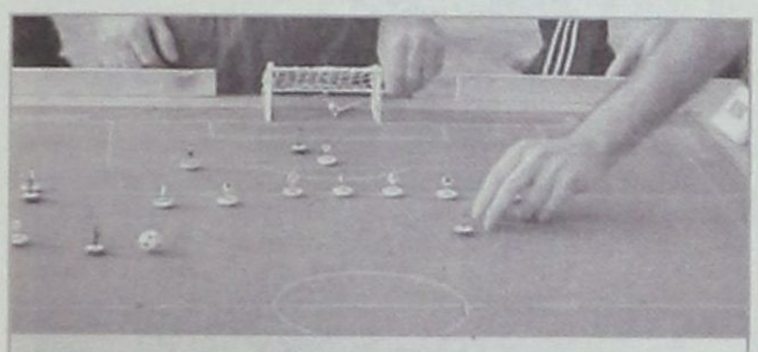




ΔΙΑΓΟΡΑΣ

Ψάχνει το... όνειρο στη Νίκαια

Σελ. 20



ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ

Επίδειξη το προσεχές Σαββατοκύριακο στο ΔΟΝΑ

Σελ. 22

Α.Ε.Ρ.Α.

Δύο απουσίες για τον Β. Χοσάδα

Σελ. 19

ΠΡΟΠΟΝΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΙΚΤΕΣ

Στις 27 Δεκεμβρίου τα ματς με την Ε.Π.Σ. Κυκλάδων

Σελ. 22



Στο ντέρμπι με την Κω η Ρόδος αναζητά μόνο το τρίποντο

Σελ. 18



ΔΙΓΕΝΗΣ

Με Ζωάννου στην εντεκάδα

Σελ. 19



ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΠΟΛ.

Αμφίβολη η συμμετοχή του Χρ. Αθανασίου

Σελ. 19

Α.Ε. ΛΕΡΟΥ

Κομπλέ στ' Αφάντου

Σελ. 19



Πρωινό ξύπνημα για τον Απόλλωνα στη Μύκονο

Σελ. 18

Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Δύσκολη έξοδος την πρωτοπόρων

Σελ. 19



ΔΙΑΓΟΡΑΣ

Να μεθύσει με το κρασί της νίκης από τη Σάμο

Σελ. 18

Αλλο ένα Δωδεκανησιακό ντέρμπι



Η Ρόδος αντιμετωπίζει στις 15:00 την Α.Ε. Κω

Έμεινε από προπόνηση η Ρόδος χθες αφού για να μην ταλαιπωρηθεί ο αγωνιστικός χώρος του Δημοτικού σταδίου . ο Δημήτρης Σκούνας την ματαίωσε.

Αυτό δεν σημαίνει ότι είναι απροπόνητη απλά χάθηκε το χαλάρωμα. Το σημερινό παιχνίδι με την ΑΕ Κω είναι φαινομενικά εύκολο αλλά σίγουρα κρύβονται αρκετές δυσκολίες . Το γνωρίζουν αυτό όλοι και πρέπει να είναι προσεκτικοί. Προβλήματα στην ομάδα δεν υπάρχουν όλα βαίνουν καλώς και το μόνο που απομένει είναι το θετικό αποτέλεσμα . Και αυτό μπορεί να έλθει ώστε να κρατηθεί η Ρόδος στην κορυφή της βαθμολογίας. Είναι μια κρίσιμη αγωνιστική αφού πολλά μπορούν να παιχθούν σήμερα και η Ρόδος να καταφέρει να ξεφύγει και άλλο στην βαθμολογία. Ο τεχνικός των πρασίνων κάλεσε όλο τον κόσμο στο φαγητό για τις 11π.μ. και στην συνέχεια στο γήπεδο θα αποφασίσει για τους 18 που θα έχει μαζί του. Μια πιθανή ενδεκάδα είναι η Θέμελης , Μαλλιάκας , Μπιγκό, Γιόνοβιτς, Βασιλόπουλος , Τραμπακόπουλος , Πάττας, Καλημέρης,. Καντιμοίρης Γ. Καντιμοίρης Στ. ,Διογένους.

Διαιτητής στο παιχνίδι θα είναι ο κ. Παπαφίλης.

Να μεθύσει με Σαμιώτικο κρασί της νίκης...

...θα προσπαθήσει στο Καρλόβασι ο Διαγόρας



Στην Σάμο θα βρεθεί σήμερα ο Διαγόρας όπου θα αντιμετωπίσει το Καρλόβασι.

Ένα παιχνίδι που οι κυανέρυθροι μπορούν να το πάρουν φτάνει να επιδείξουν την σχετική σοβαρότητα και να ανέβουν και άλλο στον βαθμολογικό πίνακα . Το μοναδικό σημαντικό πρόβλημα για τον Ανδρέα Σταύρου είναι η απουσία του Σκυλλά που από τραυματισμό δεν θα μπορέσει να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Έτσι καλείται ο Φωτεινής να βγάλει τα κάστανα από τη φωτιά αφού θα είναι χωρίς αντικαταστάτη στον αγώνα. Το Καρλόβασι μέχρι τώρα στο πρωτάθλημα δεν έχει δείξει και σπουδαία πράγματα και φαίνεται ότι πρέπει να σκέφτεται αν και είναι πολύ νωρίς την επόμενη χρονιά γιατί είναι πολύ δύσκολη η παραμονή του στην κατηγορία. Αυτό θα πρέπει να εκμεταλλευτεί ο Διαγόρας και να φύγει από εκεί φέρνοντας πίσω στο νησί τους τρεις βαθμούς.

Ο αγώνας ορίσθηκε να ξεκινήσει στις 11π.μ. κάτι που θα διευκολύνει τον γηραιό για την επιστροφή του στην Ρόδο.



ΠΕΦΤΕΙ Η ΑΥΛΑΙΑ στο μότο κρος

Στην πίστα του «Γαλλικού» στη Θεσσαλονίκη κλείνει η αυλαία του πανελληνίου πρωταθλήματος μότο κρος κατηγορία 250 κ.ε., όπου λαμβάνει μέρος ο Σταμάτης Λυρίου.

Χθες στο χρονομέτρημα είχε το δεύτερο καλύτερο χρόνο και καλείται σήμερα να υπερασπισθεί την δεύτερη θέση του, αφού την πρώτη θέση έχει «καπαρώσει» ο Καρέντζος.

Ο Λυρίου βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση και ανεμένεται ο σημερινός αγώνας να είναι συγκλονιστικός. Το πρώτο σκέλος θα τρέξει στις 10:30π.μ. και το δεύτερο στις 12 μ.μ.

Πρωινό το παιχνίδι στη Μύκονο

Νίκη για να παραμείνει ψηλά θέλει ο Απόλλωνας Καλ.

Την ώρα που πιθανότατα να διαβάζετε την εφημερίδα μας και να πίνετε τον πρωινό καφέ σας, ο Απόλλων Καλυθιών, αγωνίζεται στη Μύκονο (9:30π.μ) θέλοντας με νίκη να παραμείνει στις ψηλές θέσεις του βαθμολογικού πίνακα της Δ' Εθνικής.

Η ΕΠΟ όρισε το παιχνίδι πολύ πρωϊ, αλλά δεν είχε λάβει στα υπ' όψιν της ότι το αεροπλάνο από τη Μύκονο, αναχωρεί στις 14:30.

Πέρα από αυτό οι «κιτρινομπλέ» καλούνται να ξεπεράσουν και αυτό το εμπόδιο για να γυρίσουν με το καλύτερο αποτέλεσμα στη Ρόδο.

Ο Γιώργος Τανίδης επέλεξε τους Αλεξανδρίδης, Καραβόλιας, Πάλλας, Δημητριάδης, Μαμάκος, Πολυχρονίου, Ισκάς, Λινάρδος, Σαλαμαστράκης, Κυριαζής, Σάββενας, Πλίγκος, Ψαράς, Κώστας, Παπανικολάου, Διακάκης, Μαχλής.

«Δεν κατεβαίνει καμία ομάδα για να χάσει»

Αυτό υποστηρίζει ο προπονητής της Κω Δημήτρης Σαλαπάτας

Γνωρίζοντας πολύ καλά τον «κίνδυνο» η ΑΕ Κως θα έλθει να αγωνισθεί σήμερα στη Ρόδο με αντίπαλο την ομώνυμη τοπική ομάδα. Είναι ένας αγώνας πολύ δύσκολος και το ξέρει καλά ο Δημήτρης Σαλαπάτας. Οι παίκτες που έχει στην διάθεση του όπως λένε θα προσπαθήσουν να παλέψουν και ό,τι ήθελε προκύψει. Ο τεχνικός των βυσσινί για το παιχνίδι δήλωσε : «Καμία ομάδα ποτέ δεν κατεβαίνει στον αγωνιστικό χώρο για να χάσει. Δεν το κρύβω ότι το σημερινό παιχνίδι είναι πολύ δύσκολο. Εμείς θέλουμε πρώτα να πάρουμε τα παιχνίδια στην έδρα μας και από εκεί και πέρα βλέπουμε. Στόχος είναι ένα επιτυχημένο αποτέλεσμα αλλά.... Αυτό το πρωτάθλημα είναι υποβαθμισμένο, οι ομάδες που συμμετέχουν δεν θεωρούνται και οι καλύτερες και η Ρόδος πιστεύω ότι μπορεί να το πάρει.

Μόνο αν αυτοκτονήσει θα το χάσει, αλλά νομίζω ότι δεν θα συμβεί κάτι τέτοιο. Για την ομάδα μου, έχω ζητήσει από την διοίκηση να αποκτηθούν ορισμένοι ποδοσφαιρίστες γιατί η Κως χρειάζεται ενίσχυση στη μεσαία γραμμή αλλά και μπροστά όπου δύσκολα βάζουμε γκολ.»

Η ΑΕ Κως έχει έλθει στην Ρόδο έχοντας στην αποστολή και τους Σπαθάρα και Αρβανιτογιάννη που το προηγούμενο διάστημα ήταν τραυματίες.

Παιδικό πρωτάθλημα

Παιχνίδια και στους δύο ομίλους περιλαμβάνει το πρόγραμμα της 4ης αγωνιστικής του παιδικού πρωταθλήματος σήμερα Κυριακή.

Αναλυτικά οι αγώνες και οι διαιτητές που θα τα διευθύνουν.

Α' ΟΜΙΛΟΣ
Κυριακή 24/11/2002
Γήπεδο : Λύκειο Ιάλυσου, Ωρα 15.00 Ηλιος Ιαλ. - Αναγέννηση Εμπ.
Διαιτητής : Λιάπη
Γήπεδο : Απολλώνων, Ωρα 12.30 Απόλλων Απ. - Ιάλυσος '97
Διαιτητής : Σεβδαλλάκης

Β' ΟΜΙΛΟΣ
Κυριακή 24/11/2002
Γήπεδο : Αγ.Αποστόλων, ΩΡΑ 15.00 Διαγόρας Β.- Σταυρός Καλ.
Διαιτητής : Γιοβάνι

Εφηβικό πρωτάθλημα

Με παιχνίδια της 11ης αγωνιστικής θα συνεχισθεί σήμερα το εφηβικό πρωτάθλημα.

Αναλυτικά το πρόγραμμα και οι διαιτητές των αγώνων.

11η αγωνιστική
Κυριακή 24/11/2002
Γήπεδο : Ε.Α.Κ. Ρόδου, Ωρα 11.00 Ρόδος - Κλεάνθης
Διαιτητής : Κόττορος
Γήπεδο : Αγ.Αποστόλων, Ωρα 12.45 ΖΕΥΣ - Φοίβος
Διαιτητής : Ερωτόκριτος
Γήπεδο : Καλυθιών, Ωρα 12.45 Ερμής Καλ.- Πετρώνας Αρχ.
Διαιτητής : Γκιούντιτσε

ΕΥΧΕΤΗΡΙΟ

Το Δ.Σ. του Καλυμνιακού και ο πρόεδρος του Στέφανος Χατζημιχάλης εύχονται στον πρόεδρο του Διγενή ταχεία ανάρρωση.

Πλήθος κόσμου στο πανδωδεκανησιακό πρωτάθλημα TAE KWON DO



Πραγματοποιήθηκε χθες το 3ο Πανδωδεκανησιακό πρωτάθλημα TAE KWON DO που συνδιοργάνωσαν ο ΔΟΝΑ Ρόδου ο ΓΑΟ TAE KWON DO και ο Ε.Τ.Α.Ν Ελλάδος, υπό την αιγίδα της Ε.Λ.ΟΤ.

Πήραν μέρος 80 αθλητές και αθλήτριες από τη Ρόδο, Κω και Κάλυμνο. Τους αγώνες παρακολούθησαν οι Ολυμπιονίκες Μιχάλης Μουρούτσος και Αρετή Αθανασοπούλου, αλλά και πλήθος κόσμου.

Για μια ακόμα φορά φάνηκε ότι ο αθλητισμός αποτελεί πηγή έλξης της νεολαίας και είναι το καλύτερο αντίδοτο στις κακές συνήθειες της εποχής μας.

Τα επίσημα αποτελέσματα λόγω έλλειψης χρόνου θα σας τα παρουσιάσουμε στο φύλλο της Τρίτης.

ΜΕ ΖΩΑΝΝΟΥ στην εντεκάδα...



Αρκετό κόσμο αναμένεται να συγκεντρώσει το σημερινό παιχνίδι της Α' κατηγορίας ανάμεσα στον Απόλλωνα και τον Διαγενή Κοσκινού που θα ξεκινήσει στις 3:00 το απόγευμα, στο γήπεδο των Απολλώνων.

Ο **Κώστας Παπαοικονόμου** ολοκλήρωσε την προετοιμασία της ομάδας του προχθές και με ικανοποίηση διαπίστωσε ότι θα έχει σήμερα στη διάθεση του τον έμπειρο αμυντικό **Γιάννη Ζωάννου.**

Ομως δεν συμβαίνει το ίδιο με τους **Μανιά** και **Ζερβό** , οι οποίοι λόγω τραυματισμού, γι' ακόμη μια αγωνιστική έμειναν εκτός δεκαοκτάδας.

....ο Διγενής αντιμετωπίζει εκτός έδρας τον Απόλλωνα • Εκτός δεκαοχτάδας οι τραυματίες Μανιάς - Ζερβός

Οι προθέσεις του κ. **Παπαοικονόμου** για την αρχική εντεκάδα, θα φανούν λίγο πριν την έναρξη της μεγάλης αναμέτρησης, με τον Ζωάννου να συγκεντρώνει μεγάλες πιθανότητες να ξεκινά τον αγώνα.

Μακρύς ο καταλόγος των απολογιών στην ΕΠΣΔ

Βάσει των πειθαρχικών άρθρων 29 και 30 του ΚΑΠ και σύμφωνα με τα οικεία Φ.Α. και τις εκθέσεις των παρατηρητών καλούνται σε έγγραφη απολογία για την Τρίτη 26-11-2002 και ώρα 14.30 στα γραφεία της Ε.Π.Σ.Δ. τα κάτωθι σωματεία και παράγοντες.

• **Ορφέας - ΑΕΡΑ**

Το Σωματείο ΟΡΦΕΑΣ ο παράγοντας του **Παπαθανασάκης Β.** και ο βοηθός προπονητής **Καραντάνης Ιωάν.**

Επίσης καλείται να παρουσιασθεί ο πρόεδρος του ανωτέρω σωματείου κ. **Κουκιαΐνης Παντελής** στη συνεδρίαση του Δ.Σ. την **Τετάρτη 27 Νοεμβρίου και ώρα 18.00** προκειμένου να δώσει διευκρινήσεις για δηλώσεις του που είδαν το φως της δημοσιότητας στον Τοπικό τύπο.

• **Ιάλυσος ΓΣ - Αναγέννηση Εμπ.**

Το σωματείο Ιάλυσος και ο παράγοντας του Καραγιάννης Κ.

• **Φοίβος Κρεμ. - Ηρακλής Μαρ.**

Το Σωματείο του Ηρακλή Μαρ.

• **Αρης - Αρχ. - Κλεόβουλος**

Το Σωματείο Κλεόβουλος και ο πρόεδρός του **Διακογεωργίου Μιχ.**

Επιπρόσθετα ο κ. Διακογεωργίου, καλείται να παρουσιασθεί αυτοπροσώπως στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Τετάρτης 27 Νοεμβρίου και ώρα 18.00 προκειμένου να δώσει διευκρινήσεις για δηλώσεις του στον Τοπικό Τύπο.

Τέλος καλείται σε έγγραφη απολογία ο ποδοσφαιριστής και εκτελών χρέη προπονητού της Αναγέννησης Εμπωνας **Κρητικός Ιωάννης,** για δηλώσεις του στον Τοπικό Τύπο που κρίθηκαν ανάρμοστες για τη διαιτησία, καθώς επίσης και το Σωματείο **Αναγέννηση** ως συνυπεύθυνο.

Δύο απουσίες για τον Β. Χοσάδα

Γιακουμάκης και Δ. Γιαννακάκης χάνουν το ματς με την Α.Ε.Λ.

Ο τραυματίας **Δ. Γιαννακάκης** και ο **Γιακουμάκης** είναι οι δύο ποδοσφαιριστές που θα χάσουν το σημερινό παιχνίδι με την Α.Ε. Λέρου. Ο πρώτος ταλαιπωρείται από θλάση , ενώ ο δεύτερος είχε αποβληθεί στο παιχνίδι του ΑΕΡΑ με τον Ορφέα, με το γνωστό τρόπο (δεύτερη κίτρινη, χωρίς να έχει δεκτεί πρώτη). Επίσης για ακόμα μια αγωνιστική από τους γηπεδούχους, θα απουσιάσει ο **Χρήστος Διακίδης** που έχει εδώ και αρκετό καιρό, κάταγμα στα κάτω άκρα.

Ο **Βαγγέλης Χοσάδας** ολοκλήρωσε την προετοιμασία της ομάδας του προχθές, μέσα σε πολύ καλό κλίμα και με όλους τους ποδοσφαιριστές ορεξάτους στην προπόνηση.



Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Παιχνίδια για τον όμιλο των νήσων στο σημερινό πρόγραμμα

Τέσσερα παιχνίδια για τον όμιλο των νήσων θα διεξαχθούν σήμερα, ενώ το πρόγραμμα του Α' ομίλου θα ολοκληρωθεί με τον αγώνα Ατρόμητου Διμ. - Ηρακλή Λάρδου.

Α' ΟΜΙΛΟΣ

Κυριακή 24/11/2002

Γήπεδο Διμυλιάς

Ωρα 11.30 Ατρόμητος Διμ. - Ηρακλής Λ.

Διαιτητές: Διαμαντέας - Σιδηρόπουλος Σ. - Γιοβάνι

Παρατηρητής: Μακρής

Αγώνας εξ αναβολής

Δευτέρα 25/11/2002

Γήπεδο Αγ. Ισίδωρος

Ωρα 15.00 Αγ. Ισίδωρος - Α.Σ. Τήλου

Παρατηρητής: Σεβδαλλάκης

Γ' ΟΜΙΛΟΣ ΝΗΣΩΝ

5η αγωνιστική

Κυριακή 24/11/2002

Γήπεδο Πάτμου Ωρα 13.30 Ξάνθος - Ολυμπιακός Καλ.

Διαιτητές: Μαυρουδής - Μάτσης - Γιαλλούρης

Παρατηρητής: Μελιανός

Γήπεδο Κω Ωρα 12.30 Π.Α.Ο. ΚΩ - Α.Σ.Ε. Λέρου

Διαιτητές: Κατέρης - Βασιλείου - Ταράλης

Παρατηρητής: Μπρουζούλης

Γήπεδο Ασφενδιού

Ωρα 11.30 Αναγέννηση Ασφ. - Α.Ο. Λειψοί

Διαιτητές: Αργυρίου - Ξιάρχος - Πανάτος

Παρατηρητής: Γκαναβούρας

Γήπεδο Λέρου Ωρα 10.30 Δόξα Λ. - Α.Ο. Βαθύ

Διαιτητές: Μαχαίρας - Κάκκιας - Λουρμπέας

Παρατηρητής: Καστής

ΚΟΜΠΛΕ η Α.Ε. Λέρου

Χωρίς προβλήματα αναμένεται να φθάσει σήμερα το πρωί στο νησί μας η Α.Ε. Λέρου, όπου στις 11:30 θα αντιμετωπίσει στ' Αφάντου τον ΑΕΡΑ.

Ο **Γιώργος Τζιβόγλου** θα έχει όλους τους ποδοσφαιριστές στη διάθεση του, καθώς η προετοιμασία όλης της εβδομάδας, βγήκε χωρίς να σημειωθεί κανένας τραυματισμός, παρά τους εντατικούς ρυθμους του έμπειρου τεχνικού.

ΔΥΣΚΟΛΗ ΕΞΟΔΟΣ των πρωτοπόρων

Σημαντικά παιχνίδια περιλαμβάνει το σημερινό παιχνίδι της 10ης αγωνιστικής της Β' κατηγορίας.

Συγκεκριμένα ο Ανταγόρας θα δοκιμασθεί στην Αντιμάχεια, με αντίπαλο την ομώνυμη ομάδα, ενώ ο Αστέρας Μασ. θα αντιμετωπίσει στις Καλυθιές το δυνατό Ερμή Καλ. Η Ασπίδα Απολακκιάς, θα αντιμετωπίσει στην έδρα της τη μαχητική Δόξα Ψ., ενώ ο Α. Ο Πυλίου καλείται να ξεπεράσει το εμπόδιο του Πολυβώτη, που μέσα στη Νίσυρο παρουσιάζεται αρκετά δυνατός και με διαφορετικό πρόσωπο, απ' ό,τι στα εκτός έδρας παιχνίδια.

Το πρόγραμμα θα ολοκληρωθεί με τις συναντήσεις Εθνικού Αρχ. - Α.Ε. Κατταβιάς και το τοπικό ντέρμπι Ασκληπιό Κω - Νικαγόρα.

Αναλυτικά τα παιχνίδια και οι διαιτητές.

Κυριακή 24/11/2002

Γήπεδο Αρχίπολις, Ωρα 15.00 Εθνικός - Α.Ε. Κατταβιάς
Διαιτητές: Κετσές - Συμιακός - Φουκαράς
Παρατηρητής: Βιτσέντζος
Παρατ. διαιτησίας: Χρυσανθής

Γήπεδο Νισύρου, Ωρα 11.30 Πολυβώτης - Α.Ο. Πυλίου
Διαιτητές: Αλαχιώτης - Δουδούς - Μαστρομιχάλης
Παρατηρητής: Φιλίππου

Γήπεδο «Ανταγόρας» Ωρα 15.00 Ασκληπειός Κω - Νικαγόρας
Διαιτητές: Βασιλείου - Κατέρης - Ταράλης
Παρατηρητής: Κωνσταντίνου

Γήπεδο Απολακκιάς Ωρα 15.00 Ασπίδα Απολ. - Δόξα Ψ.
Διαιτητές: Ορφανός - Μηνάς - Μιτζιρίκης
Παρατηρητής: Σαββίδης
Παρατ. διαιτησίας: Καψάσκης

Γήπεδο Αντιμάχειας Ωρα 15.00 Αντίμαχος - Ανταγόρας
Διαιτητές: Ξιάρχος - Αργυρίου - Πανάτος
Παρατηρητής: Ιερομνήμων

Γήπεδο Καλυθιών Ωρα 15.00 Ερμής Καλ. - Αστέρας Μασ.
Διαιτητές: Χατζηνικόλας - Μίχας - Γρεβένης
Παρατηρητής: Γαμβρούδης
Παρατ. διαιτησίας: Σακελλαρίδης

Τα σημερινά παιχνίδια της Α' κατηγορίας

Με τρεις αγώνες ολοκληρώνεται σήμερα το πρόγραμμα της 11ης αγωνιστικής της μεγάλης κατηγορίας.

Αναλυτικά το πρόγραμμα και οι διαιτητές.

Κυριακή 24/11/2002

Γήπεδο Εμπωνα, Ωρα 11.00 Αναγέννηση - Καλυμνιακός
Διαιτητές: Τσαούσης - Ζανεττής - Κόκκινος
Παρατηρητής: Σταματίου
Παρατ. διαιτησίας: Χατζημανώλης

Γήπεδο Απολλώνων,
Ωρα 15.00 Απόλλων Απ. - Διγενής
Διαιτητές: Κατσιδώνης Ευ. - Παπαδόπουλος - Τσαούσης
Παρατηρητής: Κασέρης
Παρατ. διαιτησίας: Ζαχαριάδης

Γήπεδο Αφάντου, Ωρα 11.00 Α.Ε.Ρ.Α. - Α.Ε. Λέρου
Διαιτητές: Παπανικολάου - Βλαχάς - Σιδηρόπουλος Αν.
Παρατηρητής: Σάββενας
Παρατ. διαιτησίας: Λουλουδάκης

Αμφίβολη η συμμετοχή του Χρήστου Αθανασίου

Απών από το ματς ο Σπύρος Γκαρής που νυμφεύθηκε χθες

Πρόβλημα με τη συμμετοχή του **Χρήστου Αθανασίου** αντιμετωπίζει ο προπονητής του Απόλλωνα **Σταμάτης Μαργιέλλος**, αφού ο έμπειρος μέσος έχασε τέσσερις προπονήσεις μέσα στην εβδομάδα.

Σύμφωνα με δήλωση του κ. Μαργιέλλου ο **Αθανάσιου** θα βρίσκεται στην δεκαοχτάδα, όμως για την χρησιμοποίησή του στο ματς, αυτό θα φανεί κατά την διάρκεια του αγώνα και κατά πόσο θα υπάρξει ανάγκη να παίξει. Ακόμη ο έμπειρος τεχνικός δεν θα έχει στη διάθεση του τον **Θόδωρα Λυριστή** που είναι τραυματίας, ενώ εκτός αποστολής έμεινε ο **Σπύρος Γκαρής ,** ο οποίος χθες το απόγευμα νυμφεύθηκε και γι' αυτό τον λόγο, ο αγώνας διεξάγεται σήμερα μετά από το αίτημα των γηπεδούχων.



ΔΥΣΚΟΛΗ ΔΟΥΛΕΙΑ για τους θαλασσί



Ενα αρκετά δύσκολο όσο και σημαντικό παιχνίδι δίνει σήμερα ο Κολοσσός για το πρωτάθλημα της Β εθνικής κατηγορίας. Θα τεθεί αντιμέτωπος με τα Σιάτιστα στα πλαίσια της 5ης αγωνιστικής. Ο μοναδικός παίκτης που είναι αμφίβολη η συμμετοχή του είναι ο Κουγιός ο οποίος ταλαιπωρήθηκε από μία ίωση καθ'όλη την διάρκεια της εβδομάδας και η συμμετοχή του στις προπονήσεις ξεκίνησε μόλις χθες. Οι υπόλοιποι είναι στην διάθεση του τεχνικού των θαλασσί που αισιοδοξεί για την έκβαση του αποτελέσματος. Θέλουν όλοι να αποσπάσουν το θετικό αποτέλεσμα γιατί κάθε απώλεια εντός έδρας θεωρείται καταστροφική για τον στόχο που έχουν θέσει στον Κολοσσό και δεν είναι άλλος πέρα από την άνοδο στην Α2 εθνική κατηγορία . Οι παίκτες που είναι πανέτοιμοι για το σημερινό παιχνίδι είναι οι Αλμπάνης , Μπανακάκης, Τσέλιος , Χαλκιαδάκης Γκογκίδης, Κουτσός, Κατούφας , Βλαχοδήμος, Βαλαβανίδης, Τρίμμης ,Κουγιός. Υπάρχουν και οι Μπίλλιας, Μπελάγιας που συνήθως είναι εκτός δεκάδας.

Αντιμετωπίζουν τα ισχυρά Σιάτιστα

Διαιτητές θα είναι οι Δουράκης και Ζωγραφάκης. Το παιχνίδι θα ξεκινήσει στις 12μ.μ.



«Θα δει το ματς από την εξέδρα».

Με τον Μουτσάτσο αλλά χωρίς τον Παπακώστα

Ο Ιάλυσος υποδέχεται τον Αγιο Θωμά

Με τον Μουτσάτσο στην σύνθεσή του ο Ιάλυσος υποδέχεται σήμερα στις 5μ.μ. στο «κλειστό» της Ιαλυσού την ομάδα του Αγίου Θωμά. Η διοίκηση εξασφάλισε άδεια στον παίκτη και η συμβολή του σε ένα τόσο καυτό παιχνίδι είναι σημαντική.

Ο Κυριάκος Μάγος θέλει η ομάδα του να συνεχίσει το επιτυχημένο σερί και να παραμείνει πάντα στην πρώτη θέση της βαθμολογίας.

Φυσικά είναι στα πλην για τον τεχνικό του Ιάλυσου η απουσία του Παναγιώτη Παπακώστα ο οποίος βρίσκεται στη Ρόδο αλλά θα δει το παιχνίδι από την εξέδρα. Είναι γνωστή η περιπέτεια που πέρασε ο πλεϊμέικερ των «ερυθροκίτρινων» με τον τραυματισμό του στο γόνατο.

Αυτοί που είναι πανέτοιμοι για να ριχθούν στο παρκέ είναι οι Αβεκλούριος, Μουτσάτσος, Τσαουσίδης, Δημητρόπουλος, Χατζηνικολάου, Στεργάκης, Αττίκος, Παντσέλιας και Τζίτζας.

Διαιτητές θα είναι η κ. Νικολακέα και ο κ. Αναστόπουλος.



ΨΑΧΝΕΙ ΤΟ... ΟΝΕΙΡΟ

Στη Νίκαια ο Διαγόρας

Μια εκτός έδρας αποστολή όπως αυτή στη Νίκαια με την πρωτοπόρο της Γ' εθνικής είναι ότι πιο δύσκολο για τον φετινό Διαγόρα. Εκεί στις 4μ.μ. οι «κυανέρυθροι» ψάχνουν για το όνειρο. Κάτι που είναι δύσκολο αλλά όλα είναι... μέσα στο παιχνίδι.

Ο Σάκης Καλαμπόκας θα πάρει μαζί του και τον Φωτεινό αλλά είναι πολύ δύσκολη η συμμετοχή του.

Οι υπόλοιποι που θα αγωνισθούν είναι οι:

Γκόνος, Νικηφορίδης, Λιβιεράτος Κ., Λιβιεράτος Στ., Παρδακάς, Σταθούλης, Ματιάτος, Σκορδάλης, Χερκελετζής.

Το πρόγραμμα στην Γ' εθνική

Στην Γ' εθνική θα γίνουν σήμερα οι ακόλουθες συναντήσεις:

Προοδευτική - Κένταυρος Δάφνης

Ε.Α. Νίκαιας - ΠΑΟ Διαγόρας

Γ.Α.Σ. Ιάλυσος - Π.Ο. Αγίου Θωμά

Εργοτέλης - Α.Γ.Ο. Ρεθύμνου

Παγκράτι - Γ.Σ. Χαλκίδας

Α.Ο. Αμύντας - Γ.Σ. Αρίων

Ερμής Σχηματαρίου - Αγία Παρασκευή

Η ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ

Ομάδα				
1. Ε.Α. Νικαίας	8	4-0	329-286	(+43)
2. Προοδευτική	8	4-0	289-253	(+36)
3. Παγκράτι	8	4-0	285-252	(+33)
4. Α.Ο. Αμύντας	7	3-1	275-253	(+22)
5. Γ.Α.Σ. Ιάλυσος	7	3-1	265-254	(+11)
6. Α.Γ.Ο. Ρεθύμνου	6	2-2	295-284	(+11)
7. Π.Ο. Αγίου Θωμά	6	2-2	277-289	(-12)
8. Γ.Σ. Χαλκίδας	5	1-3	309-308	(+1)
9. Εργοτέλης	5	1-3	251-264	(-13)
10. Αγία Παρασκευή	5	1-3	261-276	(-15)
11. Ερμής Σχηματαρίου	5	1-3	266-288	(-22)
12. Γ.Σ. Αρίων	5	1-3	270-295	(-25)
13. Κένταυρος Δάφνης	5	1-3	253-285	(-32)
14. ΠΑΟ Διαγόρας	4	0-4	241-279	(-38)

ΜΠΑΣΚΕΤ

Το πρόγραμμα της Β' εθνικής

Για το πρωτάθλημα της Β' εθνικής γίνονται σήμερα τα παιχνίδια:

Αίας Ευόσμου - Ελευσίνα

Μαντουλίδης - Αιγάλεω

ΔΑΣΑΛ - Σπόρτιγκ

Αμπελόκηποι Θ. - Ξάνθη

I.C.B.S. - Δούκας

Μέγας Αλέξανδρος - ΟΦΗ

Υπενθυμίζουμε την βαθμολογία της Β' εθνικής.

Η ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ

Ομάδα				
1. Α.Σ. Ξάνθης	8	4-0	337-309	(+28)
2. Α.Σ.Ε. Δούκα	7	3-1	326-308	(+18)
3. ICBS	7	3-1	257-240	(+17)
4. Δ.Α.Σ. Ανω Λιοσίων	7	3-1	348-337	(+11)
5. Κολοσσός Ρόδου	6	2-2	298-278	(+20)
6. Α.Ο. Σπόρτιγκ	6	2-2	313-296	(+17)
7. Γ.Σ. Σιάτιστας	6	2-2	363-353	(+10)
8. Πανελευσινιακός	6	2-2	302-293	(+9)
9. Μ.Α.Σ. Μαντουλίδης	6	2-2	309-313	(-4)
10. Ο.Φ. Ηρακλείου	6	2-2	302-311	(-9)
11. Α.Ο. Αιγάλεω	5	1-3	319-332	(-13)
12. Μέγας Αλέξανδρος	5	1-3	287-313	(-26)
13. Αμπελόκηποι Θ.	5	1-3	302-349	(-47)
14. Αίαντας Ευόσμου	4	0-4	297-328	(-31)

Το Φωτορεπορτάζ της Κυριακής



Εσπασε τα κοντέρ και στη Νέα Σμύρνη ο Αναστάσιος



Εξοδος και φαγητό για τους κολλητούς



Δεν χάρισαν ούτε ένα μέτρο στα τεστ



Τις καλές εποχές θυμάται ο Τάσος απ' αυτά που βλέπει στον αγωνιστικό χώρο



Νέο λουκ του Γιάννη στην ΚΕΔ



Καλή ανάρρωση και σιδερένια επιστροφή για τον Γ. Μιχελλαράκη (δεξιά)



Ομορφιές... με τον Ομορφο



Συγγνώμη ο κύριος είναι ο πρόεδρος του ΔΟΝΑ Ρόδου

Τρίτο μάτι

• Ντέρμπι το ονομάσαμε όλοι το σημερινό ματς στ' Απόλλωνα, όμως να δούμε τι θέαμα θα προσφέρει η πλειάδα των πολύ καλών ποδοσφαιριστών που υπάρχει και στις δύο ομάδες.

• Ανοιχτό παιχνίδι πρέπει να γίνει και μακριά από σκοπιμότητες. Τα υπόλοιπα που έχουν σχέση με πρεστίζ του κ..., δεν τα χρειάζονται οι φίλαθλοι. Για θέαμα δίψούν και τίποτα παραπάνω.

• Τοπικό ντέρμπι και στο Εθνικό , για τα ελάφια και την Κω. «Νωρίτερα» όμως οι Απολλωνιστές, από τα ξημερώματα, θα προσπαθήσουν μαζί με τους Μυκονιάτες να σταθούν στα πόδια τους.

• Η αναβάθμιση του ελληνικού ποδοσφαίρου περνά μέσα από αγώνες τέτοιου είδους. Αν το μάθουν στην Ευρώπη θα μας διώξουν από την Ενωση γιατί παραβαίνουμε ευρωπαϊκούς κανόνες. Σιγά τα ωά.

• Μέσα στην εβδομάδα αρχίζουν οι δουλειές στο προπονητήριο των Μικτών με την Συγγρού και το Λευτεράκη να έχουν τον πρώτο λόγο. Ελεγκτή για αυτές τις δουλειές όρισε η Κοδριγκτώνος ή θα μας το κάνουν ευρωπαϊκό το προπονητήριο.

• Χαμός χθες στο κλειστό του Βενετοκλείου. Σχεδόν γέμισε από φιλάθλους του ΤΑΕ KWON DO αλλά και πολλά πιτσιρίκια με μπροστάρηδες τον Μουρούτσο και την Αθανασοπούλου. Αθλητισμός δεν είναι μόνο το ποδόσφαιρο.

ΗΛΙΑΣ Κ.



• Αύριο το απόγευμα στο γήπεδο «Διαγόρας» θα βρεθούν Παίδες και Νέοι • Στις 27 Δεκεμβρίου θα γίνουν τα παιχνίδια με την ΕΠΣ Κυκλάδων

ΠΡΟΠΟΝΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΙΚΤΕΣ

Χωρίς προβλήματα αναμένεται να γίνει η αυριανή προπόνηση των Μικτών μας ομάδων Παίδων και Νέων ενόψει των υποχρεώσεών τους στο διενωσιακό πρωτάθλημα που διοργανώνει η ΕΠΟ. Προσεχής αντίπαλος των ομάδων μας είναι τα αντιπροσωπευτικά συγκροτήματα της ΕΠΣ Κορινθίας, που προέρχονται από νίκες εκτός έδρας επί των ομάδων της ΕΠΣ Σάμου.

Τα παιχνίδια με την Κόρινθο θα διεξαχθούν την Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου στο Δημοτικό στάδιο ο «Διαγόρας» κάτι που δίνει αρκετό χρόνο στους Ενωσιακούς Τεχνικούς να βελτιώσουν περισσότερο την εικόνα των ομάδων μας μέσα και από άλλες προπονήσεις.

Στις Κυκλάδες 27 Δεκεμβρίου

Στο μεταξύ σύμφωνα με το πρόγραμμα της αρμόδιας Επιτροπής της ΕΠΟ οι Μικτές μας θ'αναγκασθούν να ταξιδέψουν στις Κυκλάδες στις 26 Δεκεμβρίου αφού την επόμενη ημέρα θα αγωνισθούν με τις αντίστοιχες ομάδες της ΕΠΣ Κυκλάδων. Σίγουρα δεν είναι το καλύτερο χρονικό διάστημα που θα γίνουν τα παραπάνω παιχνίδια όμως τα παιδιά ίσα - ίσα που θα προλάβουν να χαρούν τις γιορτές των Χριστουγέννων.

Στην αυριανή προπόνηση οι Ενωσιακοί προπονητές κ.κ. **Δελαπόρτας - Μποσγανάς** καλούν τους παρακάτω ποδοσφαιριστές να βρίσκονται στο γήπεδο «Διαγόρας»

ΠΑΙΔΕΣ

Καραγιάννης (Αγ. Γεώργιος), Παστρικός (Διαγόρας Β.) Γκάιδας (Κλεάνθης), Πιζήμολας (Ασκληπειό), Τσοπανάκης (Διαγόρας Β.), Καππάκας (ΑΕΡΑ), Καρπαθάκης (Διαγόρας Β.) Τσαγκαράκης (Ασπίδα Απ.), Λαμπριανός (Πετρώνας), Πάττας (Κλεάνθης), Χατζηπέτρος (Διαγόρας Β.), Γαϊτάνος (Ασκληπειό), Κασταμούλας (Ερμής), Δελαπόρτας (Φοίβος), Μαρίνος (Ασκληπιός Κω), Ζαμάγιας (Ασκληπιός Κω), Χατζηφούντας Χ. (Ανταγόρας), Μπριζνόβαλης (Ερμής), Χατζηφούντας Μ. (Ανταγόρας), Σαράντης (Ζευς), Λαθούρης (Κλεάνθη), Στρατής (Φοίβος), Κουμπιός (Ατρόμητος Δ.), Αντωνιάδης (Διαγόρας), Ζωάννου (Διαγόρας), Τσαγκαράκης (Ευαγόρας), Φαρμακίδης (Ιάλυσος), Κουρμαδιάς (Αστέρας Μ.), Χατζηβαλσάμης (Ιάλυσος), Νικολός (Ερμής).

ΝΕΟΙ

Αγγελόπουλος (Ευαγόρας), Αθανασίου (Διαγόρας), Γεωργαλλής (Ευαγόρας), Διακίδης (ΑΕΡΑ), Κατσαράς (Ιάλυσος), Καρτάλης (Ιάλυσος), Κατσιδώνης (ΑΕΡΑ), Κεφάλας (Διαγόρας Β.) Κοσμάς (Απόλλων Απ.) Κώτσος (Απόλλων Απ.), Λιβανός (ΑΕΛ), Λυριστής (Απόλλων Απ.) Μαθιός (Ρόδος), Μακρυδημήτρης (Ρόδος), Μάτσης (Φοίβος), Μήτρου (Φοίβος), Μήτρου (Φοίβος), Μαννάκης (Διγενής), Μαριάς (Δόξα Ψ.) Νικολός (Ερμής), Παπαστεργίου (Ευαγόρας), Πέρος (Κλεόβουλος), Πατρός (Ιάλυσος)., Σφακιανός (Πολυβώτης), Τηλιακός (Ιάλυσος), Φλεβάρης (Φοίβος), Φυλακούρης (ΑΕΛ), Χωρίτης (Διαγόρας Β.) Τσακίρης (Ρόδος).

Επιτραπέζιο ποδόσφαιρο



Το προσεχές Σαββατοκύριακο θα γίνει επίδειξη του SUBBUTEO στον ΔΟΝΑ Ρόδου

Ένα Σαββατοκύριακο γεμάτο SUBBUTEO!

Τις συγκινήσεις και τις μοναδικές στιγμές που μπορεί να προσφέρει το επιτραπέζιο ποδόσφαιρο θα έχουν την ευκαιρία να ζήσουν οι συμπολίτες μας το προσεχές Σαββατοκύριακο (30 Νοεμβρίου - 1 Δεκεμβρίου). Μετά από συντονισμένες ενέργειες του Δημοτικού Οργανισμού Νεολαίας και Άθλησης Ρόδου το διήμερο θα αφιερωθεί σε μια παρουσίαση του σπορ καθώς και στην διεξαγωγή του πρώτου Ροδίτικου τουρνουά, γεγονότα που θα φιλοξενηθούν στην κεντρική αίθουσα του Οργανισμού.

Όλα θα γίνουν με την έμπειρη καθοδήγηση δεκαπέντε παικτών και παικτριών που ανήκουν σε συλλόγους της πρωτεύουσας και που θα βρίσκονται στην πόλη μας για τον σκοπό αυτό.

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει καταρτιστεί, η αυλαία θα ανοίξει το Σάββατο 30 Νοεμβρίου όπου από τις 6.30 το απόγευμα θα ξεκινήσει η παρουσίαση του SUBBUTEO σε όσους από τους συμπολίτες μας ενδιαφέρονται να το γνωρίσουν από κοντά ή απλά να το παρακολουθήσουν έστω για λίγο. Το διήμερο θα ολοκληρωθεί με την διεξαγωγή του τουρνουά την Κυριακή 1 Δεκεμβρίου όπου γίνεται για πρώτη φορά στο νησί μας και βέβαια μπορούν να συμμετάσχουν όποιοι και όσοι θέλουν (για πληροφορίες στην αίθουσα του ΔΟΝΑ ή στο 0945 790898). Εξυπακούεται ότι και για τις δυο ημέρες η είσοδος για το κοινό θα είναι ελεύθερη ενώ θα υπάρχει πλούσιο μπουφέ.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ SUBBUTEO

Το SUBBUTEO παίζεται σε ένα τραπέζι που αποτελεί την μικρογραφία ενός ποδοσφαιρικού γηπέδου και φυσικά αποτελείται από κινούμενες φιγούρες πάνω σε μια «ειδική» πράσινη τσόχα. Όπως και στο κανονικό ποδόσφαιρο αντικειμενικός σκοπός είναι το σκοράρισμα. Οι φιγούρες παίζονται «φλικάροντας» (χτυπώντας με το δάκτυλο). Κάθε μια μπορεί να ακουμπήσει την μπάλα τρεις φορές το πολύ, ενώ κατά την διάρκεια του παιχνιδιού υπάρχουν διάφοροι κανονισμοί που ο παίκτης είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει. Δεν λείπουν τα κόρνερ, τα φάουλ, τα πλάγια άουτ όπως και τα οφ σαϊντ. Πολλές φορές θυμίζει κάτι από μπιλιάρδο, αφού σε αρκετές των περιπτώσεων απαιτεί καλό σημάδι. Σπουδαίο ρόλο παίζει η ψυχραιμία (του παίκτη), η τεχνική του κατάρτιση (στο πως κυρίως θα «φλικάρει» τις φιγούρες), καθώς και η οξυδέρκεια (πως θα μαρκάρεις τις αντίπαλες φιγούρες για να αποσπάσεις την μπάλα). Η εκμάθηση του δεν είναι δύσκολη αρκεί να υπάρχει το στοιχείο της υπομονής. Από εκεί και έπειτα χρειάζεται η εξοικείωση.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

Σάρκα και οστά παίρνει η δημιουργία συλλόγου μέσω του ΔΟΝΑ Ρόδου όπως έχει υποσχεθεί και ο πρόεδρος του Οργανισμού Κάλλιστος Διακογεωργίου. Αξίζει να σημειωθεί ότι ήδη έχουν γίνει οι παραγγελίες δυο τραπεζιών του SUBBUTEO τα οποία θα τεθούν προς χρήση πολύ σύντομα. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με το 0945 790898 (Δ.Δραγάτης)

ΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΟΥΣ ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΕΣ ο Γιώργος Λιάνης



Η πολιτεία μέσω του υφυπουργού αθλητισμού Γιώργου Λιάνη πήρε θέση στο θέμα που προέκυψε τις τελευταίες ημέρες με τις κατηγορίες εναντίον των Ελλήνων αθλητών ότι δεν βρέθηκαν σε κάποιους ελέγχους ντόπινγκ.

«Θεωρώ αδιανόητη και πέρα κάθε λογικής, την επίθεση που δέχονται Έλληνες αθλητές σε σχέση με το ντόπινγκ. Ποτέ δεν αρνήθηκαν τον έλεγχο σε μεγάλους αγώνες και πάντα βρέθηκαν καθαροί. Γνωρίζω επίσης ότι στις προθέσεις των Ελλήνων ολυμπιονικών δεν είναι να αποφεύγουν τις μεγάλες διοργανώσεις, αντίθετα στις προθέσεις τους είναι να λαμβάνουν μέρος σε αυτές». Αυτά ανέφερε ο Λιάνης σε ημερίδα για το ντόπινγκ που έγινε σε κεντρικό ξενοδοχείο της Αθήνας.

Για το ίδιο θέμα έκανε δηλώσεις και η Βουλγάρα Στέφκα Κονσταντίνοβα, ολυμπιονίκης του ύψους, υφυπουργός σήμερα νεότητας και αθλητισμού της Βουλγαρίας, αρμόδια για θέματα ντόπινγκ.

Η Κονσταντίνοβα συναντήθηκε με τον Λιάνη και στη συνέχεια δήλωσε: «Μου έκαναν εντύπωση πολλές ιδέες που τέθηκαν, ιδιαίτερα αυτές που είχαν σχέση με την επίθεση κατά της Ελλάδας για το ντόπινγκ, καθώς και για την ενεργοποίηση των νέων στα ολυμπιακά ιδεώδη. Ετσι παίρνω την ευκαιρία να πω μερικά λόγια για το ντόπινγκ. Ηταν πάντα το πρώτο θέμα στην επικαιρότητα, παγκοσμίως. Αντιλαμβάνομαι ότι υπάρχουν κάποιες επιθέσεις κατά της Ελλάδας τελευταία, σε σχέση με το ντόπινγκ. Υπάρχει, όμως, ένας κανόνας. Πάντα η χώρα που κερδίζει τα μετάλλια, είναι αυτή που δέχεται και τις επιθέσεις».

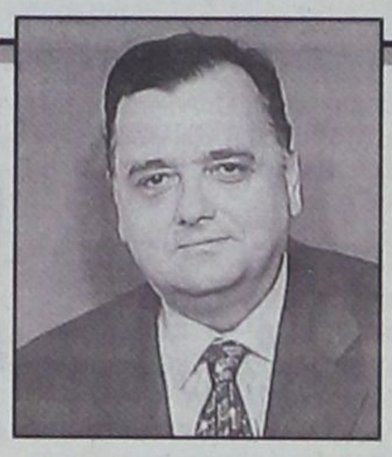
• Βολές κατά του προέδρου του ΣΕΓΑΣ Βασίλη Σεβαστή έριξε με δηλώσεις του ο βουλευτής της Ν.Δ. Γιώργος Ορφανός, που υποστήριξε ότι «ο πρόεδρος του ΣΕΓΑΣ ευρισκόμενος σε σύγχυση πλέκει πρωτοφανή και μικρόψυχα σενάρια, γελοιοποιώντας ουσιαστικά το ρόλο του και αναδεικνύοντας την κομματική του ταυτότητα ως προμετωπίδα των κινήσεων του, σε σχέση με το θέμα των ελέγχων ντόπινγκ σε Ελληνες αθλητές στίβου. Η προφανής αδυναμία του κ. Σεβαστή να προστατεύσει τους αθλητές μας και τη χώρα μας, που προβάλλεται ιδιαίτερα ενόψει των ολυμπιακών αγώνων του 2004, τον καθιστούν ιδιαίτερα επικίνδυνο».

• Τα βρήκαν η ΙΑΑΦ και η Αθήνα 2004 στο θέμα της ώρας που θα ξεκινήσουν ο μαραθώνιος ανδρών και γυναικών στους ολυμπιακούς αγώνες του 2004. Η εκκίνηση θα δοθεί στις 7 το πρωί κάτι που είχε προτείνει η οργανωτική επιτροπή ενώ η ΙΑΑΦ ήθελε τα αγωνίσματα να ξεκινήσουν στις 7 το απόγευμα. Το πρόβλημα με την απογευματινή εκκίνηση είχε να κάνει με τεχνικά προβλήματα για την τηλεοπτική κάλυψη του μαραθωνίου, οπότε θα αρχίσουν πολύ πρωί για να μη δημιουργηθεί πρόβλημα με τη ζέστη.

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΤΕΕ κ. ΠΑΝΟΥ ΒΕΝΕΡΗ

«ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός»

«Παρέμβαση ευθύνης» σε θέματα αυθαιρέτων, μηχανικών, διαφθοράς και συναλλαγής καθώς και ελεγκτικών μηχανισμών



Αρχιτέκτονας, με μεταπτυχιακές σπουδές στην αρχιτεκτονική τοπίου και τεκμηρίωση ιστορικών κέντρων, ο πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. Τμήμα Δωδ/σου Πάνος Βενέρης παρεμβαίνει στο θολό τοπίο που έχει δημιουργηθεί στο δομημένο - και όχι μόνο - περιβάλλον, στην περιοχή μας με αποκορύφωμα την σκανδαλολογία των τελευταίων ημερών.

*Εχοντας ασχοληθεί ιδιαίτερα με τα πολεοδομικά θέματα σε Πανεπιστημιακό ερευνητικό αλλά και σε επίπεδο εφαρμογής αντιμετωπίζει το **φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης ως θέμα εξαιρετικά σύνθετο, που η λύση του περνάει μέσα από τη λογική της συλλογικής ευθύνης με συγκεκριμένους στόχους και ενέργειες.***

*Επισημαίνει το γεγονός της αναγκαιότητας πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, **βέβαιος ότι αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη σωστή διαχείριση του χώρου.***

«Αν είχε έγκαιρα ολοκληρωθεί ή έστω αν ήταν σε κάποιο μεγάλο βαθμό ολοκληρωμένος είμαι βέβαιος ότι θα είχε ελαχιστοποιηθεί το φαινόμενο της αυθαιρεσίας».

Συνέντευξη στη Δέσποινα Διαμαντή

*Στη συνομιλία μας τίθενται **θέματα ευθύνης μηχανικών, διαφθοράς και συναλλαγής, αλλά και ελεγκτικών μηχανισμών,** όπως και **θέματα παιδείας** για την αντιμετώπιση του περιβάλλοντος χώρου αλλά και μελετών για τα οποία ο κ. Βενέρης ως πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. τοποθετείται ξεκάθαρα και κατηγορηματικά δηλώνωντας: «Αν η τοπική Αυτοδιοίκηση και των δύο βαθμίδων δεν αποκτήσει πραγματικές αρμοδιότητες στον τομέα αυτό, πολύ φοβάμαι ότι η κατάσταση θα συνεχίζεται με τον ίδιο τρόπο...»*

Αναλυτικά η συνομιλία μας

• Πόσο αυθαίρετο είναι τελικά το δομημένο περιβάλλον στην περιοχή μας και ποιοί ευθύνονται γι' αυτό;

Σαν προοίμιο στη συζήτησή μας θέλω να επισημάνω το γεγονός ότι στον τόπο μας το τελευταίο διάστημα αναπτύσσεται ένα κλίμα αόριστης σκανδαλολογίας και περιπτωσιολογίας που κατά την άποψή μου δεν βοηθά στην αντιμετώπιση του φαινομένου που καλείται αυθαίρετη δόμηση. Δεν είμαι σε θέση να γνωρίζω αν το γεγονός αυτό εντάσσεται μέσα σ' ένα γενικότερο κλίμα ροπής της κοινωνίας μας προς αυτή την κατεύθυνση. Είμαι απεναντίας σε θέση να τοποθετηθώ υπεύθυνα απέναντι στο πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης που δεν είναι καινούργιο και που με τη συμβολή όλων μας πρέπει να αντιμετωπίσουμε. **Αρνούμενος λοιπόν να αποδεχθώ ή να εμπλακώ σε μια λογική σκανδάλων** και μόνον που νομίζω ότι υποβαθμίζει το δημόσιο διάλογο, θα τοποθετηθώ ευθέως για το φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης αυτό καθ' εαυτό αναλύοντας μερικές από τις παραμέτρους του, καθότι εξαιρετικά σύνθετο. Αν πράγματι επιθυμούμε να λύσουμε το πρόβλημα ή τουλάχιστον να συμβάλουμε στην επίλυσή του, πρέπει κατά την άποψή μου να κινηθούμε σε μια λογική συλλογικής ευθύνης με συγκεκριμένους στόχους και ενέργειες. Ειδάλλως θα εκτραπούμε σε ατραπούς αναζήτησης ατομικής ευθύνης που οδηγούν στο πουθενά.

Κλείνοντας αυτή την παρένθεση, απαντώ στο ερώτημά σας.

Είναι γεγονός ότι στην περιοχή μας υπάρχει αυθαίρετη δόμηση. Το πρόβλημα εντοπίζεται κυρίως στις υπερβάσεις των οικοδομικών αδειών, κατά πρώτο λόγο στις εκτός σχεδίου περιοχές. Μερικές φορές εκδίδεται δηλαδή μια οικοδομική άδεια κατά Νόμο και στην πράξη η δομήσιμη επιφάνεια επαυξάνεται και ενίοτε κατά πολύ. Υπάρχουν επίσης αρκετές αλλαγές χρήσης από κατηγορίες οικοδομών π.χ. βιοτεχνικά κτίρια ή γραφεία - καταστήματα που οικοδομούνται νόμιμα με αυξημένο συντελεστή δόμησης και μετατρέπονται στην πράξη παράνομα σε κτίσματα με άλλη χρήση πχ κατοικίες που έχουν σαφώς μικρότερο συντελεστή δόμησης, ή ακόμα και σε τουριστικά καταλύματα προκειμένου να αποφευχθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης. Πρέπει πάντως να επισημάνω ότι σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα όπου σε μερικές περιοχές υπάρχουν ακόμα και ολόκληροι οικισμοί αυθαίρετοι και καταπάτηση δασικών εκτάσεων, είμαστε σε αρκετά καλύτερη κατάσταση. Αρκεί να σας πω ότι όλο αυτό το αυθαίρετο σύστημα, οδήγησε στη δημιουργία μηχανισμών πίεσης απέναντι στην Πολιτεία με προφανείς στόχους. **Όσο κι αν φαίνεται απίστευτο, υπάρχει Ομοσπονδία που έχει τον τίτλο Ομοσπονδία Οικιστών Εκτός Σχεδίου** (!...). Τα συμπεράσματα δικά σας. Το γεγονός πάντως ότι βρισκόμαστε μάλλον σε καλύτερη κατάσταση σε σχέση με όλα αυτά, δεν ελαφρύνει προφανώς τη θέση μας.

Η ευθύνη θεωρώ ότι είναι συλλογική. Μερίδιο ευθύνης έχει κατ' αρχήν η ίδια η Πολιτεία που μέχρις στιγμής δεν ήταν σε θέση να αποδώσει επαρκή πολεοδομημένη γη για εκτόνωση των οικιστικών αναγκών ή να εφαρμόσει έναν ισχυρό μηχανισμό ελέγχου. Στόχος της Πολιτείας πρέπει να είναι η πρόληψη και όχι η θεραπεία. **Αφού αφήσαμε να δημιουργηθούν τρεις γενιές αυθαιρέτων κτισμάτων, μη προβλέποντας τη δυναμική που αναπτύσσεται μέσω κατάλληλου σχεδιασμού, τώρα κινούμαστε στη λογική να περισώσουμε ότι απέμεινε.** Κάλιο βέβαια αργά παρά ποτέ. Μερίδιο ευθύνης έχουν επίσης οι ίδιοι οι πολίτες που εκλαμβάνουν την ανοχή ή την αδυναμία της πολιτείας να σχεδιάσει και να ελέγξει, σαν κεκτημένο αγαθό προς εκμετάλλευση. Χρειάζεται επομένως να καλλιεργηθεί κι' ένα κλίμα συνυπευθυνότητας απέναντι στα πράγματα αν πράγματι μας ενδιαφέρει το κοινό κι' όχι το ίδιον όφελος. Μερίδιο τέλος ευθύνης έχουμε εμείς οι ίδιοι οι Μηχανικοί που πολλές φορές υποκύπτουμε στους κανόνες της αγοράς και του αθέμιτου ανταγωνισμού.

• Τι νόημα έχει ο πολεοδομικός σχεδιασμός επί χάρτου όταν κανείς δεν μπορεί να ελέγξει την αυθαιρεσία και την παρανομία την πράξη.

Ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη σωστή διαχείριση του χώρου. Αν είχε έγκαιρα ολοκληρωθεί ή έστω αν ήταν σε κάποιο μεγάλο βαθμό ολοκληρωμένος, είμαι βέβαιος ότι θα είχε ελαχιστοποιηθεί το φαινόμενο που τώρα συζητάμε. Όταν θεσπίζονται κανόνες δικαίου, όταν έγκαιρα αναλύονται τα πραγματικά προβλήματα και οι τάσεις ανάπτυξης και εφαρμόζονται οι ενδεδειγμένες λύσεις και όταν δεν είναι ανάγκη να φθάσουμε στο «αμήν» για να δράσουμε πυροσβεστικά, τότε και ο πολίτης τοποθετείται υπεύθυνα απέναντι σε μια Πολιτεία που τον φροντίζει. Και κάνει δεκτούς τους κανόνες που και ο ίδιος έχει συμβάλει στη διαμόρφωσή τους είτε σαν φυσικό πρόσωπο, είτε εκπροσωπούμενος σε συλλογικά όργανα που διαμορφώνουν το θεσμικό πλαίσιο. Όταν κάτι είναι οργανωμένο και τακτοποιημένο τότε αναγκαστικά το σέβεσαι. Κι' αν κάτι δεν πάει καλά, προσπαθείς να το διορθώσεις. Τελευταία πάντως πρέπει να πω ότι καταβάλλεται αξιόλογη προσπάθεια από πλευράς Πολιτείας προς αυτή την κατεύθυνση. Οφείλουμε όλοι μας να την ενθαρρύνουμε, ο καθένας με τον τρόπο του, έστω κι' αν γίνονται λάθη είτε διαδικαστικά είτε ουσίας. Γιατί τα λάθη διορθώνονται. Το «ωχ αδερφέ» πονάει.

• Ποιά η ευθύνη των Μηχανικών για την κατάσταση αυτή και ποιός ο ρόλος του ΤΕΕ;

Ανέφερα και προηγουμένως ότι δεν είμαστε άμοιροι ευθυνών. Αρκετές φορές υποκύπτουμε στους σκληρούς κανόνες της αγοράς αδυνατώντας να θέσουμε εμείς τους κανόνες του παιχνιδιού. Η αδυναμία αυτή μεταφράζεται και εκφυλίζεται σε αθέμιτο ανταγωνισμό, σύνηθες φαινόμενο σε πολλές επαγγελματικές τάξεις. Επειδή όμως οι Μηχανικοί αποτελούν μια κοινωνία επιστημόνων που συμμετέχουν και συμβάλλουν καθοριστικά στην αναπτυξιακή διαδικασία, η όποια ευθύνη λειτουργεί με πολλαπλασιαστικό δείκτη. Επιβάλλεται λοιπόν να προστατεύσουμε τόσο τους εαυτούς μας όσο και την επιστήμη που υπηρετούμε προς το κοινό όφελος. Και αυτό θα επιτευχθεί όταν δημιουργήσουμε τουλάχιστον για το χώρο μας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και αυτοπροστασίας. Γνωρίζω ότι αυτό δεν είναι εύκολο έτσι όπως είναι διαρθρωμένο το ευρύτερο κοινωνικό και οικονομικό πλέγμα. Όμως πρέπει να το παλέψουμε. Αυτός είναι εν τέλει και ο ρόλος του φορέα μας. Να συμβάλει στη διαμόρφωση των συνθηκών που προαναφέραμε με παρεμβάσεις του σε όλα τα επίπεδα. Κοινωνικά, θεσμικά, διοικητικά, επαγγελματικά.

• Σε όλες τις έρευνες που έχουν γίνει με θέμα τη διαφθορά στις δημόσιες υπηρεσίες, οι πολίτες φέρνουν σε περίοπτη θέση τις πολεοδομικές υπηρεσίες.

Διαφθορά υπάρχει παντού. Με τις πολεοδομικές υπηρεσίες συναλλάσσεται το σύνολο σχεδόν των πολιτών και επομένως η όποια αρνητική εμπειρία κατέχει περίοπτη θέση στην τελική κρίση ή στα στατιστικά. Επιτρέψτε μου όμως να διαφοροποιηθώ εν μέρει από την άποψη αυτή, όχι γιατί θέλω να υπερασπιστώ συναδέλφους μου που δεν κάνουν καλά τη δουλειά τους, αλλά γιατί θέλω να καταγράψω μια πραγματικότητα. Οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες είναι πανελλαδικά οι πλέον υποβαθμισμένες Υπηρεσίες του δημόσιου τομέα παρότι είναι νευραλγικής σημασίας. Και είναι σε τέτοιο βαθμό που δημιουργεί ερωτηματικά. Ο κάθε υπάλληλος, συνάδελφος ή μη, αντιμετωπίζει καθημερινά πλειάδα προβλημάτων στα οποία πρέπει να δώσει λύση υπό ασφυκτική πίεση χρόνου. Υπάρχουν έπειτα οι κάθε είδους παρεμβάσεις και οι διάφορες πιέσεις που λειτουργούν ανασταλτικά στην εύρυθμη λειτουργία. Περιττό βέβαια να πω ότι λόγω της πολυνομοθεσίας και των συνθηκών εργασίας που προανέφερα, ο κίνδυνος λάθους, εσκεμμένου ή μη, είναι μεγάλος. Επειδή όμως τα λάθη πληρώνονται, η σκιά της δικαιοσύνης υπερίπταται σε κάθε ενέργεια. Όλο επομένως αυτό το πλέγμα, δημιουργεί έναν ασφυκτικό κλοιό. Είναι επιτακτική ανάγκη να σκύψουμε και να δούμε τις πραγματικές ανάγκες της δημόσιας διοίκησης και των στελεχών της. Όταν δημιουργήσουμε μια ισχυρή διοίκηση που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις όλων, θεωρώ ότι το φαινόμενο της διαφθοράς θα ελαχιστοποιηθεί. Πρέπει επομένως να διορθώσουμε τα κακώς κείμενα από τη ρίζα τους.

• Πιστεύετε ότι η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής αδείας αφήνει πολλά περιθώρια για συναλλαγή;

Δεν είναι τόσο η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής αδείας, όσο η πολυνομοθεσία που προανέφερα που επιδέχεται διαφόρων ερμηνειών ή παρερμηνειών. Ενδεικτικά αναφέρω ότι η πολεοδομική νομοθεσία είναι ολόκληροι τόμοι με Νόμους, Διατάγματα και ερμηνευτικές εγκυκλίους που αλλάζουν κατά καιρούς. Αυτό δεν συμβαίνει πουθενά στην Ευρώπη. Φτιάξαμε ένα τέρας που κοντεύει να μας καταπιεί, αντί να δώσουμε βαρύτητα στο τελικό προϊόν που είναι η σωστή υλοποίηση των όσων στα χαρτιά προβλέπονται.

• Γιατί απουσιάζει ο ελεγκτικός μηχανισμός στο στάδιο της κατασκευής;

Γιατί κανείς ποτέ δεν έδωσε τη δέουσα σημασία. Μας ενδιαφέρει κυρίως η έκδοση της οικοδομικής αδείας σαν τυπικό προαπαιτούμενο για οποιοδήποτε έργο και από εκεί και πέρα ότι ήθελε προκύψει. Δυστυχώς είναι μια νοοτροπία που έχει περάσει στον κόσμο. Αυτή είναι και η βάση του αθέμιτου ανταγωνισμού που προανέφερα. Θα επιμείνω λοιπόν στη δημιουργία ισχυρής δημόσιας διοίκησης με αντίστοιχα ισχυρό ελεγκτικό μηχανισμό. Είναι προς όφελος όλων μας.

• Έχετε σκεφθεί γιατί τελικά οι Έλληνες ακόμα κι' αν κτίζουμε ένα μικρό καλυβάκι έχουμε ροπή στην παρανομία και στην αυθαιρεσία;

Γιατί πολύ απλά μας παρέχεται αυτή η δυνατότητα. Αφού το κάνει ο γείτονας γιατί όχι και εγώ. Αν δεν το έκανε ο γείτονας τότε δεν θα το έκανα ούτε εγώ. Παράλληλα όμως δεν παροτρύνω το γείτονα να μην το κάνει γιατί με βολεύει κι' εμένα κάπως έτσι. Αυτή πιστεύω ότι είναι η λογική.

• Τι πρέπει να γίνει κατά την άποψή σας για να περιορισθεί - για να εκλείψει το βλέπω λίγο δύσκολο - το φαινόμενο αυτό.

Θα απαντήσω επιγραμματικά. Ολοκλήρωση του χωροταξικού - πολεοδομικού σχεδιασμού, κωδικοποίηση της νομοθεσίας με αντίστοιχη προσαρμογή στις τοπικές ιδιαιτερότητες, σεβασμός στο πνεύμα του Νόμου κι' όχι στο «παράθυρο», δημιουργία ισχυρής δημόσιας διοίκησης που να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες και να σέβεται τα στελέχη της, αντίσταση στις προκλήσεις που δημιουργούν συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού, και εμπέδωση του αισθήματος συνυπευθυνότητας.

• Γιατί καρκινοβατούν χρόνια ολόκληρα χωροταξικές και πολεοδομικές μελέτες;

Γιατί είμασταν και είμαστε ακόμη σε μεγάλο βαθμό πιστεύω ανέτοιμοι να αντιμετωπίσουμε επαρκώς ένα τόσο μεγάλο κεφάλαιο είτε από πλευράς διαδικασίας, είτε από πλευράς ουσίας. Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό η πρώτη σοβαρή προσπάθεια σύνταξης πολεοδομικών σχεδίων έγινε το 1983 με το Νόμο 1337 του αείμνηστου Αντώνη Τρίτση. Εκεί έγινε ένα σφάλμα κατά την άποψή μου. Επιχειρήθηκε η καθολική εφαρμογή του Νόμου σε όλη τη Χώρα, δίχως παράλληλα να έχουμε δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές υποστήριξης ενός τέτοιου τεράστιου έργου. Στη συνέχεια και ενώ το πράγμα με τις όποιες δυσκολίες άρχισε να παίρνει σάρκα και οστά, μετά τη θέσπιση του θεσμού της Β' βάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, επικράτησε ένα αλαλούμ ως προς τις αρμοδιότητες.. **Σταδιακά η αιρετή τοπική β' βάθμια Τοπική Αυτοδιοίκηση αποψιλώθηκε πλήρως από πολεοδομικές αρμοδιότητες με βάση διάφορες ερμηνείες που έχουν συνταγματικές αναφορές.** Μέσα σ' αυτό το αλαλούμ, γνωρίζω μελέτες πολεοδομικών σχεδίων που οι διαδικασίες σε τοπικό επίπεδο ολοκληρώθηκαν ταχύτατα και για να τύχει τελικής έγκρισης χρειάσθηκαν να περιφέρονται για χρόνια από Υπουργείο σε Υπουργείο. Ακόμα φυσικά οι μελέτες αυτές δεν έχουν θεσμοθετηθεί. Θέλω να είμαι κατηγορηματικός. Αν η Τοπική Αυτοδιοίκηση και των δυο βαθμίδων δεν αποκτήσει πραγματικές αρμοδιότητες στον τομέα αυτό, πολύ φοβάμαι ότι η κατάσταση θα συνεχίζεται με τον ίδιο τρόπο. Τελευταία βέβαια έγιναν κάποιες προσπάθειες αποκέντρωσης σε επίπεδο Περιφέρειας και αυτό το γεγονός είναι κατά την άποψή μου αρκετά ενθαρρυντικό, όμως δεν αρκεί.

Όσον αφορά στον τομέα της Χωροταξίας, οι εμπειρίες είναι ακόμα πιο πρόσφατες. Ο πρώτος Ελληνικός χωροταξικός Νόμος (2742), θεσπίστηκε μόλις το 1999 και ο Νόμος που προβλέπει ουσιαστικές χωροταξικές ρυθμίσεις σε επίπεδο διοικητικών ορίων Δήμων (2508), θεσπίσθηκε και αυτός πρόσφατα, το 1997. Οι δυο αυτοί Νόμοι αρχίζουν τώρα να εφαρμόζονται. Θα απαιτηθεί χρόνος και μεράκι. Δεν θέτω την παράμετρο της πολιτικής βούλησης γιατί θεωρώ ότι αυτή είναι δεδομένη (έστω και καθυστερημένα) τόσο σε κεντρικό όσο και σε τοπικό επίπεδο. Θέτω όμως μια εξ' ίσου σημαντική παράμετρο, αυτή δηλαδή που εγώ ονομάζω «χωροταξική συνείδηση»., που δεν είναι τίποτε άλλο από τη διαμόρφωση συλλογικής συνείδησης για την αναγκαιότητα του εγχειρήματος και τη συνδιαμόρφωση των τελικών επιλογών με τη συμμετοχή όλων μας. Κράτους, αυτοδιοίκησης, φορέων, επιστημονικών και άλλων οργανώσεων και εν τέλει των πολιτών.

• Αν ο τρόπος που αντιμετωπίζουμε το περιβάλλον - αδόμητο και δομημένο - είναι τελικά θέμα παιδείας, τι κάνει το ΤΕΕ γι' αυτό;

Είναι ευθύνη μας να μεταδώσουμε όλους αυτούς τους προβληματισμούς στο κοινωνικό σύνολο. Γιατί εμείς σαν τεχνοκράτες έχουμε κατασταλαγμένες απόψεις. Όχι κατ' ανάγκη ορθές, σε κάθε όμως περίπτωση χρήσιμες. Δεν αρκεί λοιπόν να τις κρατάμε μέσα μας για να αισθανόμαστε καλά μόνο με τον εαυτό μας και πιθανόν να επιρρίπτουμε ευθύνες αλλού. Προσπαθούμε έτσι με δημόσιες παρεμβάσεις μας, με τη συμμετοχή μας στα διάφορα όργανα λήψης αποφάσεων, με διάφορες έρευνες - μελέτες που κάνουμε και αξιοποιώντας τη θεσμική ιδιότητά μας σαν τεχνικού συμβούλου της πολιτείας, να καταθέτουμε τις απόψεις αυτές σε όλα τα επίπεδα. Δεν γνωρίζω πόσο καλά τα καταφέρνουμε. **Πάντως προσπάθεια κάνουμε.**

• Υπάρχει κάποιο σχέδιο δράσης από το ΤΕΕ για το μέλλον;

Υπάρχει, είναι αρκετά μεγάλο και εγκεκριμένο από τα θεσμικά μας όργανα. Για τη θεματολογία που αναπτύξαμε στη συζήτησή μας έχουμε στόχο να τη διευρύνουμε και να καταθέσουμε τις προτάσεις στους αρμόδιους φορείς. **Γιατί καλά είναι τα λόγια, όμως πρέπει να παρθούν και τα κατάλληλα μέτρα.** Έστω και ελάχιστα να καταφέρουμε - που νομίζω ότι θα καταφέρουμε πολλά γιατί οι συνθήκες είναι πλέον ώριμες - κέρδος θα είναι. Εκείνο που χρειάζεται είναι πίστη, καλή θέληση και συνεργασία όλων μας.



ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

CVRIA

ΤΗ ΦΕΡΝΕΙ ΣΤΟ ΦΩΣ Η «δ», ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΗ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ Δικαστηρίου για τα λιμενικά τέλη της Ρόδου

Με ποιό σκεπτικό εκρίθη ότι είναι ελεύθερη η παροχή υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών

Κοινοποιήθηκε αρμοδίως η υπ'αριθ. 667413 απόφαση του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (τμήμα έκτο), της 14ης Νοεμβρίου 2002, «μεταφορές - θαλάσσιες μεταφορές - ελεύθερη παροχή υπηρεσιών - περιορισμός - εθνική ρύθμιση ισχύουσα για όλους τους φορείς παροχής υπηρεσιών ανεξαρτήτως της ιθαγένειάς τους, η οποία διακρίνει μεταξύ των εσωτερικών ή ενδοκοινοτικών μεταφορών και των μεταφορών προς τρίτες χώρες» (σημ. : λιμενικά τέλη Ρόδου), στην υπόθεση C-435/00, που είχε ως αντικείμενο αίτηση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου με την οποίαν εζητείτο, στο πλαίσιο της διαφοράς που εκκρεμεί ενώπιον του Δικαστηρίου μεταξύ ΓΕΧΑ Ναυτιλιακής ΕΠΕ, Total Scope ΝΕ, Σταύρου Γεωργίου, Αφών Χαραλάμπη ΟΕ, Αναστασίου Χαραλάμπη, Νικολάου Σάρλη, Δημ. Καττιδενιού, Αντωνίου Χαραλάμπη, Βασ. Δημητρακόπουλου και Λιμενικού Ταμείου - Ελληνικού Δημοσίου, η έκδοση προδικαστικής αποφάσεως ως προς την ερμηνεία του άρθρου 1 του κανονισμού (ΕΟΚ) 4055/86 του Συμβουλίου, της 22ας Δεκεμβρίου 1986, για την εφαρμογή της αρχής της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών (ΕΕ L 378, σ.1, και διορθωτικό ΕΕ 1987, L 93, σ.17).

Λόγω του μεγάλου ενδιαφέροντος που παρουσιάζει η απόφαση, η «δ» κρίνει σκόπιμο να τη δημοσιεύσει ολόκληρη :

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ (έκτο τμήμα)

συγκείμενο από τους J.-P. Puissochet (εισηγητή), πρόεδρο τμήματος, C. Gulmann, F. Macken, N. Colneric και J.N. Cunha Rodrigues, δικαστές,

γενικός εισαγγελέας : S. Alber, γραμματέας : R. Grass

λαμβάνοντας υπόψη τις γραπτές παρατηρήσεις που κατέθεσαν :

οι ΓΕΧΑ Ναυτιλιακή ΕΠΕ, Total Scope ΝΕ, Σ. Γεωργίου, Αφοί Χαραλάμπη ΟΕ, Α. Χαραλάμπης και Ν. Σαρλής, εκπροσωπούμενοι από τον Ε. Μπακαλούμα, δικηγόρο

το ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου, εκπροσωπούμενο από τον Ι. Σταμούλη, δικηγόρο,

η Επιτροπή των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, εκπροσωπούμενη από τη Μ. Πατακιά και τον Β. Mongin,

έχοντας υπόψη την έκθεση του εισηγητή δικαστή, αφού άκουσε το γενικό εισαγγελέα που ανέπτυξε τις προτάσεις του κατά τη συνεδρίαση της 9ης Ιουλίου 2002, εκδίδει την ακόλουθη απόφαση :

Απόφαση

1. Με διάταξη της 10ης Ιουλίου 2000, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου υπέβαλε, δυνάμει του άρθρου 234ΕΚ, τρία προδικαστικά ερωτήματα σχετικά με την ερμηνεία του άρθρου 1 του κανονισμού (ΕΟΚ) 4055/86 του Συμβουλίου, της 22ας Δεκεμβρίου 1986, για την εφαρμογή της αρχής της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών (ΕΕ L 378, σ.1, και διορθωτικό ΕΕ 1987, L 93, σ.17).

2. Τα ερωτήματα αυτά υποβλήθηκαν στο πλαίσιο δίκης μεταξύ, αφενός, των ΓΕΧΑ Ναυτιλιακή ΕΠΕ, Total Scope ΝΕ, Σ. Γεωργίου, Αφών Χαραλάμπη ΟΕ, Α. Χαραλάμπη, Ν. Σάρλη, Δ. Καττιδενιού, Α. Χαραλάμπη, Β. Δημητρακόπουλου και αφετέρου, του ΝΠΔΔ Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου (στο εξής : Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου) και του Ελληνικού Δημοσίου. Τα ερωτήματα αυτά αφορούν τον καθορισμό από την ελληνική. νομοθεσία λιμενικών τελών υψηλότερων για τους επιβάτες με προορισμό λιμένες τρίτων χωρών.

Το νομικό πλαίσιο

Η κοινοτική ρύθμιση

3. Ο κανονισμός 4055/86 προβλέπει :

«Άρθρο 1

1. Η ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών ισχύει για υπήκοους των κρατών μελών . εγκατεστημένους σε κράτος μέλος της Κοινότητας εκτός από το κράτος του αποδέκτη των υπηρεσιών.

2. Οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού εφαρμόζονται και σε υπηκόους κρατών μελών εγκατεστημένους εκτός Κοινότητας και σε ναυτιλιακές εταιρείες εγκατεστημένες εκτός Κοινότητας και ελεγχόμενες από υπηκόους κράτους μέλους, εάν τα πλοία τους έχουν νηολογηθεί σ' αυτό το κράτος μέλος σύμφωνα με τη νομοθεσία του.

4. Κατά την έννοια του παρόντος κανονισμού, ως «υπηρεσίες θαλασσίων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών», εφόσον παρέχονται κανονικά έναντι αμοιβής , νοούνται τα εξής :

α) *ενδοκοινοτικές θαλάσσιες μεταφορές :*

οι θαλάσσιες μεταφορές επιβατών ή εμπορευμάτων από οποιοδήποτε λιμάνι κράτους μέλους σε οποιοδήποτε λιμάνι ή εγκαταστάσεις off-shore άλλου κράτους μέλους

Β) *μεταφορές προς ή από τρίτες χώρες*

οι θαλάσσιες μεταφορές επιβατών ή εμπορευμάτων, μεταξύ των λιμανιών κράτους μέλους και των λιμανιών ή εγκαταστάσεων off-shore τρίτης χώρας.

Άρθρο 6

1. Ένα κράτος μέλος του οποίου οι υπήκοοι ή οι ναυτιλιακές εταιρείες, όπως ορίζονται στο άρθρο 1, παράγραφοι 1 και 2, αντιμετωπίζουν ή διατρέχουν κίνδυνο να αντιμετωπίσουν κατάσταση κατά την οποία δεν θα έχουν πραγματική δυνατότητα να συμμετάσχουν στις μεταφορές προς και από συγκεκριμένη τρίτη χώρα, το ενδιαφερόμενο κράτος μέλος ενημερώνει το ταχύτερο δυνατόν τα άλλα κράτη μέλη και την Επιτροπή.

Άρθρο 7

Το Συμβούλιο, ενεργώντας σύμφωνα με τους όρους της Συνθήκης μπορεί να επεκτείνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού σε υπηκόους τρίτης χώρας που παρέχουν υπηρεσίες θαλασσίων μεταφορών και είναι εγκατεστημένοι στην Κοινότητα.

Άρθρο 9

Εφόσον χρόνο δεν έχουν καταργηθεί οι περιορισμοί της ελεύθερης παροχή υπηρεσιών, κάθε κράτος μέλος εφαρμόζει τους περιορισμούς αυτούς ανεξαρτήτως ιθαγένειας ή διαμονής, σε όλα τα πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες κατά την έννοια του άρθρου 1, παράγραφοι 1 και 2.

Άρθρο 12

Ο παρών κανονισμός αρχίζει να ισχύει την επομένη της δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».

Η εθνική ρύθμιση

Το άρθρο 6 του νόμου 2399/1996 (ΦΕΚ Α'90), ώς είχε κατά την έκδοση των πράξεων που προσβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαφοράς της κύριας δίκης (στο εξής : νόμος 2399/1996), προβλέπει τα εξής :

«1. Σε κάθε επιβάτη που επιβιβάζεται σε θαλάσσιο μεταφορικό μέσο και έχει προορισμό το εσωτερικό της χώρας ή το εξωτερικό, επιβάλλεται ειδικό τέλος για το δημόσιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα επιβίβασης, ανταποδοτικό για τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, τη χρήση του λιμένα και άλλους συναφείς σκοπούς, σχετικούς με τη βελτίωση της παροχής των λιμενικών υπηρεσιών.

2. Το τέλος συνίσταται σε ποσοστιαία προσαύξηση στην τιμή του εισιτηρίου ή του ναύλου ή σε πάγιο δραχμικό ποσό, ανάλογα με το λιμένα προορισμού του επιβάτη, το είδος του ταξιδιού κατά κατηγορία πλοίων, κ.λ.π. και καθορίζεται όπως πιο κάτω :

Α. Για επιβάτες των κάθε φύσης Ε/Γ, Ε/Γ-Ο/Γ και Υδροπτέρυγων πλοίων γραμμών εσωτερικού, ποσοστό 5% στην τιμή των εισιτηρίων.

Β. Για επιβάτες Ε/Γ, Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων με ελληνική ή ξένη σημαία γραμμών εξωτερικού :

α) Πάγιο τέλος 5.000 δραχμών για κάθε επιβάτη με προορισμό οποιοδήποτε λιμάνι χώρας του εξωτερικού, με εξαίρεση τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Κύπρου, της Αλβανίας, της Ρωσίας, της Ουκρανίας, της Μολδαβίας και της Γεωργίας στη Μαύρη Θάλασσα.

ε) Ποσοστό 30% από τα έσοδα του πάγιου τέλους, που προβλέπεται στα προηγούμενα εδάφια της παραγράφου αυτής, αποδίδεται από τα οικεία λιμενικά ταμεία στο ΝΑΤ σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις για το ΝΑΤ ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

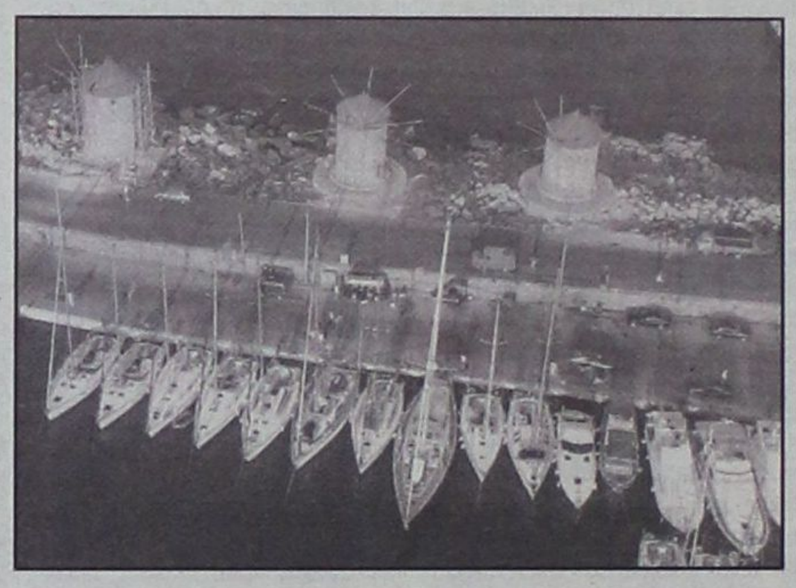
Γ. Για επιβάτες που συμμετέχουν σε περιηγητικά ταξίδια (κρουαζιέρες) επιβατηγών-τουριστικών πλοίων (κρουαζιερόπλοιων) με ελληνική ή ξένη σημαία :

α) Πάγιο τέλος πενήντα 50 δραχμών για κάθε επιβάτη που συμμετέχει σε ημερήσια-μονοήμερη κρουαζιέρα μεταξύ ελληνικών λιμένων, για κάθε λιμάνι που προσεγγίζει το πλοίο. Εάν η μονοήμερη κρουαζιέρα επεκτείνεται και σε λιμάνι του εξωτερικού καταβάλλεται στον τελευταίο λιμένα, ανάλογα με την περίπτωση, το πάγιο τέλος που προβλέπεται στις παραγράφους Βα ΒΒ και Βγ της παρούσας.

4. Το τέλος αναγράφεται στα εισιτήρια και εισπράττεται με ευθύνη αυτών που εκδίδουν αυτά, δηλαδή τα ναυτικά πρακτορεία, τα τουριστικά γραφεία και συναφείς επιχειρήσεις. Το εισπραττόμενο για κάθε ημερολογιακό μήνα ποσό πρέπει να κατατίθεται από τους υπεύθυνους για την είσπραξη μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα στον ειδικό λογαριασμό για το δικαιούχο δημόσιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και με μόνον κωδικό «Εκτέλεση έργων εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού», που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, μαζί με κατάσταση εμφαίνουσα τον αριθμό των εκδοθέντων κατά θέσεις εισιτηρίων και το καταβλητέο χρηματικό ποσό. Η διάθεση των ποσών αυτών γίνεται αποκλειστικά για έργα επιβατικής εξυπηρέτησης.

5. Οι υπεύθυνες για την είσπραξη επιχειρήσεις έχουν αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ευθύνη με τους υπόχρεους επιβάτες για την καταβολή του τέλους.

6. Η βεβαίωση οφειλόμενων ποσών του λιμενικού τέλους γίνεται με πράξη του συλλογικού οργάνου του δημοσίου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα».



Η διαφορά της κύριας δίκης και τα προδικαστικά ερωτήματα

5. Οι εταιρείες ΓΕΧΑ Ναυτιλιακή ΕΠΕ και Total Scope ΝΕ είναι πλοιοκτήτριες των υδροπτέρυγων πλοίων «Fl. Marianna» και «Fl.Zeus», αντιστοίχως, ενώ η συμπλοιοκτησία «Νικόλαος Σαρλής, Αναστάσιος Χαραλάμπης, Αντώνιος Χαραλάμπης, Δημήτρης Καττιδενιός, Βασίλης Δημητρακόπουλος» είναι πλοιοκτήτρια του υδροπτέρυγου πλοίου «Ιβίσκος», του οποίου ναυτική πράκτορας είναι η εταιρεία με την επωνυμία Αφοί Χαραλάμπη ΟΕ.

6. Τα τρία αυτά πλοία πραγματοποιούν μονοήμερες διαδρομές από τον λιμένα της Ρόδου προς την Τουρκία και αντιστρόφως. Κατά τον Ιούνιο του 1996 διακινήθηκαν με τα πλοία αυτά 4.067 ημερήσιοι επιβάτες και 3.703 διερχόμενοι επιβάτες.

7. Με πράξη της 1ης Αυγούστου 1996, το Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου βεβαίωσε την παράλειψη καταβολής λιμενικών τελών, μεταξύ άλλων, εις βάρος του Σ. Γεωργίου, εκπροσώπου του ΓΕΧΑ Ναυτιλιακή ΕΠΕ και Total Scope ΝΕ, καθώς και εις βάρος της εταιρείας Αφοί Χαραλάμπη ΟΕ. Η ανωτέρω πράξη βεβαιώσεως εγκρίθηκε στις 5 Αυγούστου 1996 από τον περιφερειακό διευθυντή Δωδεκανήσου.

8. Με ανακοπή που άσκησαν ενώπιον του αιτούντος δικαστηρίου, οι ανακόπτοντες της κύριας δίκης ζητούν την ακύρωση των αποφάσεων που μνημονεύονται στην προηγούμενη σκέψη καθώς και την επιστροφή ορισμένων ποσών που καταβλήθηκαν ως λιμενικά τέλη.

9. Προς στήριξη της ανακοπής τους, οι ανακόπτοντες υποστηρίζουν ότι ήταν παράνομος ο υπολογισμός του ύψους των λιμενικών τελών που αποτελούν αντικείμενο της κύριας δίκης. Φρονούν ότι τα τέλη αυτά έπρεπε να υπολογιστούν σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Α, του νόμου 2399/1996, ήτοι σε ποσοστό 5% επί της τιμής του εισιτηρίου και όχι σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Β, στοιχείο α' του ίδιου νόμου, το οποίο προβλέπει την καταβολή ποσού ύψους 5.000 δραχμών ανά επιβάτη, εφόσον τα εν λόγω πλοία ναυλώνονται εξ ολοκλήρου από τουριστικά πρακτορεία για την πραγματοποίηση μονοήμερων εκδρομών από τη Ρόδο προς την Τουρκία και με επιστροφή στη Ρόδο και, επομένως, ο τελικός προορισμός των πλοίων αυτών ήταν η Ρόδος, ήτοι εθνικός λιμένας και όχι η Τουρκία.

10. Οι ανακόπτοντες της κύριας δίκης υποστηρίζουν επίσης ότι τα υδροπτέρυγα δεν υπόκεινται στο τέλος που προβλέπει το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Β, στοιχείο α' του νόμου 2399/1996, ελλείψει ειδικής μνείας αυτών, αλλά στο τέλος που προβλέπει το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Α, του ίδιου νόμου.

11. Οι ανακόπτοντες υποστηρίζουν ότι ο καθορισμός του ύψους των λιμενικών τελών ανάλογα με τον προορισμό του πλοίου συνεπάγεται δυσμενή διάκριση όχι μόνον εις βάρος τους, αλλά και εις βάρος των επιβατών. Η διάκριση αυτή απαγορεύεται βάσει των διεθνών δεσμεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας. Αντιβαίνει ιδίως στα άρθρα 59 της Συνθήκης ΕΚ (καταργήθηκε από τη Συνθήκη του Άμστερνταμ) και 84 της Συνθήκης ΕΚ (νυν, κατόπιν τροποποιήσεως, άρθρο 80 ΕΚ), καθώς και στον κανονισμό 4055/86.

12. Το αιτόν δικαστήριο φρονεί ότι το ύψος των λιμενικών τελών που βεβαιώθηκαν με την πράξη της 1ης Αυγούστου 1996 από το Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου υπολογίστηκε νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Β, στοιχείο α', του νόμου 2399/1996, διότι στην υπόθεση της κύριας δίκης πρέπει να εφαρμοστεί το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Γ, στοιχείο α', του ιδίου νόμου στον βαθμό που πρόκειται για μονοήμερες κρουαζιέρες.

13. Το αιτόν δικαστήριο φρονεί ότι ορθώς επίσης επιβλήθηκε στους επιβάτες που μετακινήθηκαν με τα υδροπτέρυγα «Fl. Marianna», «Fl. Zeus» και «Ιβίσκος» το τέλος που προβλέπει το άρθρο 6, παράγραφος 2, περίπτωση Β, στοιχείο α', του νόμου 2399/1996.

14. Το αιτόν δικαστήριο επισημαίνει περαιτέρω ότι τα λιμενικά τέλη που αποτελούν αντικείμενο της κύριας δίκης εισπράττονται για τη χρήση των λιμένων και τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Τα τέλη αυτά επιβάλλονται έναντι μιας ειδικής υπηρεσίας που παρέχεται στα πλαίσια που προσεγγίζουν τους λιμένες και στους επιβάτες αυτών, επ' ευκαιρία της χρησιμοποιήσεως των εγκαταστάσεων αυτών και εισπράττονται υπέρ του δημόσιου φορέα που είναι επιφορτισμένος με τη διοίκηση και την εκμετάλλευση του λιμένα.

15. Το αιτόν δικαστήριο υπενθυμίζει ότι ο κανονισμός 4055/86 συνιστά εφαρμογή της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών από 1ης Ιανουαρίου 1987.

16. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου, φρονώντας ότι από την εφαρμογή του κανονισμού αυτού στην υπόθεση της κύριας δίκης ανέκυπταν ορισμένες δυσκολίες, υπέβαλε στο Δικαστήριο τα ακόλουθα προδικαστικά ερωτήματα :

«1) Αν το άρθρο 1 του με αριθ. 4055/1986 κανονισμού του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει την έννοια ότι απαγορεύεται να επιβάλλονται από την εθνική νομοθεσία ενός κράτους μέλους περιορισμοί κατά την παροχή υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών γενικώς, έστω και αν οι περιορισμοί αυτοί επιβάλλονται αδιακρίτως σε όλα τα πλοία, είτε χρησιμοποιούνται από ημεδαπούς παρέχοντες υπηρεσίες, είτε από υπηκόους άλλων κρατών μελών και σε όλους τους επιβάτες αδιακρίτως υπηκοότητας ή έχει την έννοια ότι απαγορεύεται να εισάγονται περιορισμοί από την εθνική νομοθεσία ενός κράτους μέλους, μόνο κατά την παροχή υπηρεσιών μεταξύ ενός άλλου κράτους μέλους με τρίτη χώρα, επιφυλάσσοντας με τον τρόπο αυτό ευνοϊκότερη μεταχείριση στους εθνικούς μεταφορείς που εκτελούν θαλάσσιες μεταφορές προς τρίτες χώρες σε σχέση με τους μεταφορείς υπηκόους άλλων κρατών μελών ;

2) Δύναται ένα κράτος μέλος να επιβάλλει διαφορετικά (υψηλότερα) λιμενικά τέλη για τους επιβάτες των πλοίων που προσεγγίζουν ή έχουν τελικό προορισμό λιμάνι τρίτης (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης) χώρας από τα τέλη που επιβάλλονται στους επιβάτες με προορισμό λιμάνια του εσωτερικού ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έστω και αν τα τέλη αυτά και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις, επιβάλλονται σε όλους τους επιβάτες ανεξαρτήτως υπηκοότητας αυτών ή εθνικότητας των πλοίων ή μήπως μια τέτοια ρύθμιση συνιστά περιορισμό στην ελεύθερη μεταφορά επιβατών προς τρίτες χώρες για τον λόγο ότι το υψηλότερο τέλος ενδεχομένως να έχει επιρροή στην επιλογή των δρομολογίων και συνεπώς η ρύθμιση αυτή είναι ασυμβίβαστη με τη διάταξη του άρθρου 1 του υπ'αριθ. 4055/1986 κανονισμού ;

3) Σε περίπτωση αποφατικής απάντησης, είναι δυνατόν τα λιμενικά τέλη που επιβάλλονται στους επιβάτες με προορισμό λιμένες τρίτων χωρών να είναι έτι περαιτέρω διαφοροποιημένα, ανάλογα με την τρίτη χώρα, με κριτήριο την απόσταση των λιμένων ή τη γεωγραφική θέση, ή παρόμοια εθνική νομοθετική ρύθμιση αντιβαίνει επίσης στον προαναφερόμενο Κανονισμό διότι συνιστά δυσμενή διάκριση ως προς τις θαλάσσιες μεταφορές προς συγκεκριμένη τρίτη χώρα (ή τρίτες χώρες) και επομένως περιορισμό στις θαλάσσιες μεταφορές που εκτελούνται προς αυτήν (αυτές) ;»

Επί του πρώτου ερωτήματος

17. Με το πρώτο ερώτημά του, το αιτόν δικαστήριο ερωτά κατ' ουσίαν αν το άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86 απαγορεύει να επιβάλλονται από την εθνική νομοθεσία κράτους μέλους περιορισμοί στην παροχή υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών ή αν η διάταξη αυτή απαγορεύει μόνον τους περιορισμού που συνεπάγονται δυσμενείς διακρίσεις μεταξύ των εθνικών μεταφορέων που έχουν την ιθαγένεια άλλων κρατών μελών που εκτελούν θαλάσσιες μεταφορές προς τρίτες χώρες.

18. Το Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου υποστηρίζει ότι τα λιμενικά τέλη που αποτελούν αντικείμενο της κύριας δίκης βαρύνουν όχι τις πλοιοκτήτριες εταιρείες, αλλά τους μεταφερόμενους επιβάτες και ότι, κατά συνέπεια, τα τέλη αυτά δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού 4055/86. Το Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου υποστηρίζει ότι ο σκοπός των τελών αυτών είναι η κάλυψη των δαπανών κατασκευής και συντηρήσεως λιμενικών εγκαταστάσεων καθώς και η παροχή εν γένει λιμενικών υπηρεσιών. Κατά συνέπεια, τα τέλη αυτά έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και είναι σύμφωνα με το άρθρο 81 της συνθήκης ΕΚ (νυν άρθρο 77 ΕΚ), του οποίου η ισχύς δεν αιρείται από κανόνα παράγωγου κοινοτικού δικαίου όπως είναι το άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86.

19. Εντούτοις, όπως επισημαίνει η Επιτροπή, η αύξηση των λιμενικών τελών επηρεάζει άμεσα και κατά τρόπο αυτόματο την τιμή του εισιτηρίου και, ως εκ τούτου, η διαφοροποίηση των τελών που καταβάλλουν οι επιβάτες αντανακλάται αυτομάτως στο κόστος του ταξιδιού. Το Δικαστήριο είχε την ευκαιρία να κρίνει ότι η επιβολή διαφορετικών λιμενικών τελών ανάλογα με το αν πρόκειται για εσωτερικό ή ενδοκοινοτικό δρομολόγιο συνιστά παραβίαση της αρχής της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών την οποία απαγορεύει ο κανονισμός 4055/86 (βλ. αποφάσεις της 5ης Οκτωβρίου 1994, C-381/93, Επιτροπή κατά Γαλλίας, Συλλογή 1994, σ. I - 5145, σκέψη 21, και, όσον αφορά τα αερολιμενικά τέλη, της 26ης Ιουνίου 2001, C- 70/99, Επιτροπή κατά Πορτογαλίας, Συλλογή 2001, σ. I - 4845).

20. Ο κανονισμός 4055/86, δυνάμει του οποίου εφαρμόζονται στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών όλοι οι κανόνες της Συνθήκης που διέπουν την ελεύθερη παροχή των υπηρεσιών (βλ. προπαρατεθείσα απόφαση Επιτροπή κατά Γαλλίας, σκέψη 13), απαγορεύει την εφαρμογή οποιασδήποτε εθνικής ρυθμίσεως η οποία καθιστά την παροχή υπηρεσιών μεταξύ κρατών μελών δυσχερέστερη από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός ενός κράτους μέλους, εκτός και αν η εν λόγω ρύθμιση δικαιολογείται από επιτακτικούς λόγους γενικού συμφέροντος και τα μέτρα που θεσπίζει είναι αναγκαία και σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας (βλ. προπαρατεθείσα απόφαση Επιτροπή κατά Πορτογαλίας, σκέψη 28).

21. Δεδομένου ότι το άρθρο 1, παράγραφος 1, του κανονισμού 4055/86 επεξέτεινε την αρχή της ελεύθερης παροχής των υπηρεσιών στις ενδοκοινοτικές μεταφορές μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών, πρέπει να εφαρμοστούν στις μεταφορές αυτές οι κανόνες που ισχύουν για τις ενδοκοινοτικές μεταφορές.

22. Κατά συνέπεια, η παροχή υπηρεσιών θαλάσσιας μεταφοράς μεταξύ του λιμένα της Ρόδου και ενός τουρκικού λιμένα δεν είναι δυνατόν, άνευ αντικειμενικής δικαιολογίας (βλ. προπαρατεθείσα απόφαση Επιτροπή κατά Γαλλίας, σκέψη 16), να διέπεται από αυστηρότερους όρους από αυτούς που ισχύουν για την παροχή παρεμφερών υπηρεσιών μεταξύ του λιμένα της Ρόδου και των λιμένων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή άλλων κρατών μελών.

23. Το άρθρο 81 της Συνθήκης, το οποίο επικαλείται το Λιμενικό Ταμείο Δωδεκανήσου, ουδόλως εμποδίζει την εφαρμογή του κανονισμού 4055/86. Η διάταξη αυτή επιτρέπει την είσπραξη φορολογικών επιβαρύνσεων ή τελών από τον μεταφορέα κατά τη διέλευση των συνόρων εφόσον λαμβάνονται υπόψη «τα πραγματικά έξοδα που συνεπάγεται η διέλευση αυτή». Το Λιμενικό Ταμείο δεν απέδειξε ότι τα έξοδα αυτά διαφοροποιούνται ανάλογα με τον προορισμό κατά την ίδια αναλογία που διαφοροποιούνται τα λιμενικά τέλη που αποτελούν αντικείμενο της κύριας δίκης.

24. Κατά συνέπεια, στο πρώτο ερώτημα πρέπει να δοθεί η απάντηση ότι το άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86 απαγορεύει την επιβολή, εντός κράτους μέλους, λιμενικών τελών για τις εσωτερικές ή ενδοκοινοτικές μεταφορές τα οποία διαφέρουν από τα λιμενικά τέλη που επιβάλλονται στις μεταφορές μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών, εφόσον το διαφορετικό αυτό ύψος των τελών δεν δικαιολογείται αντικειμενικώς.

Επί του δεύτερου ερωτήματος

25. Με το δεύτερο ερώτημά του, το αιτόν δικαστήριο ερωτά κατ' ουσίαν αν, υπό το πρίσμα του άρθρου 1 του κανονισμού 4055/86, ένα κράτος μέλος δύναται να επιβάλλει στους επιβάτες των πλοίων που προσεγγίζουν ή έχουν τελικό προορισμό λιμένα τρίτης χώρας διαφορετικά λιμενικά τέλη από αυτά που επιβάλλονται στους επιβάτες πλοίων με προορισμό λιμένα του εσωτερικού ή άλλων κρατών μελών, εφόσον τα τέλη αυτά επιβάλλονται ανεξαρτήτως της ιθαγένειας των επιβατών ή της σημαίας των πλοίων.

26. Στο ερώτημα αυτό πρέπει να δοθεί η απάντηση, λαμβανομένων υπόψη των εκτιμήσεων που παρατίθενται στις σκέψεις 19 έως 24 της παρούσας αποφάσεως, ότι η επιβολή στους επιβάτες πλοίων που προσεγγίζουν ή έχουν τελικό προορισμό λιμένα τρίτης χώρας λιμενικών τελών διαφορετικών από τα τέλη που επιβάλλονται στους επιβάτες πλοίων με προορισμό λιμένα του εσωτερικού ή των κρατών μελών, χωρίς αυτό το διαφορετικό ύψος των τελών να αποτελεί συνάρτηση του κόστους των λιμενικών υπηρεσιών που παρέχονται σ' αυτές τις κατηγορίες των επιβατών, συνιστά περιορισμό της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, ο οποίος αντιβαίνει στο άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86.

Επί του τρίτου ερωτήματος

27. Με το τρίτο ερώτημά του, το αιτόν δικαστήριο ερωτά κατ' ουσίαν αν το άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86 επιτρέπει να επιβάλλονται για δρομολόγια με προορισμό λιμένες τρίτων χωρών λιμενικά τέλη που διαφοροποιούνται με κριτήριο την απόσταση των λιμένων αυτών ή τη γεωγραφική θέση τους.

28. Το αποκλειστικό κριτήριο της αποστάσεως ή της γεωγραφικής θέσεως του λιμένα προορισμού δεν μπορεί να δικαιολογήσει την επιβολή διαφοροποιημένων λιμενικών τελών. Μόνον η ύπαρξη αντικειμενικών διαφορών στις υπηρεσίες που παρέχονται στους επιβάτες από τους μεταφορείς δικαιολογεί μια τέτοιου είδους διαφοροποίηση (βλ. στο πνεύμα αυτό, προπαρατεθείσες αποφάσεις Επιτροπή κατά Γαλλίας, σκέψη 16 και Επιτροπή κατά Πορτογαλίας, σκέψη 36).

29. Κατά συνέπεια, στο τρίτο ερώτημα πρέπει να δοθεί η απάντηση ότι το άρθρο 1 του κανονισμού 4055/86 δεν επιτρέπει να επιβάλλονται για τα δρομολόγια με προορισμό λιμένες τρίτων χωρών λιμενικά τέλη τα οποία διαφοροποιούνται με κριτήριο την απόσταση των λιμένων αυτών ή τη γεωγραφική θέση τους, εφόσον η διαφοροποίηση μεταξύ των τελών αυτών δεν δικαιολογείται αντικειμενικώς από τη διαφορετική μεταχείριση της οποίας τυγχάνουν οι επιβάτες λόγω του προορισμού τους ή του λιμένα αναχωρήσεώς τους.

Επί των δικαστικών εξόδων

30. Τα έξοδα στα οποία υποβλήθηκε η Επιτροπή, που κατέθεσε παρατηρήσεις στο Δικαστήριο, δεν αποδίδονται. Δεδομένου ότι η παρούσα διαδικασία έχει, ως προς τους διαδίκους της κύριας δίκης, τον χαρακτήρα παρεμπίπτοντος που ανέκυψε ενώπιον του εθνικού δικαστηρίου, σ' αυτό εναπόκειται να αποφανθεί επί των δικαστικών εξόδων.

Για τους λόγους αυτούς,

ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ (έκτο τμήμα),

κρίνοντας επί των ερωτημάτων που του υπέβαλε με διάταξη της 22ας Νοεμβρίου 2000 το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου, αποφαίνεται :

1) Το άρθρο **1** του κανονισμού (ΕΟΚ) **4055/86** του Συμβουλίου, της **22**ας Δεκεμβρίου **1986**, για την εφαρμογή της αρχής της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών μεταξύ κρατών μελών και μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών, απαγορεύει την επιβολή, εντός κράτους μέλους, λιμενικών τελών για τις εσωτερικές ή ενδοκοινοτικές μεταφορές τα οποία διαφέρουν από τα λιμενικά τέλη που επιβάλλονται στις μεταφορές μεταξύ κρατών μελών και τρίτων χωρών, εφόσον το διαφορετικό αυτό ύψος των τελών δεν δικαιολογείται αντικειμενικώς.

2) Η επιβολή στους επιβάτες πλοίων που προσεγγίζουν ή έχουν τελικό προορισμό λιμένα τρίτης χώρας λιμενικών τελών διαφορετικών από τα τέλη που επιβάλλονται στους επιβάτες πλοίων με προορισμό λιμένα του εσωτερικού ή των κρατών μελών, χωρίς αυτό το διαφορετικό ύψος των τελών να αποτελεί συνάρτηση του κόστους των λιμενικών υπηρεσιών που παρέχονται σ' αυτές τις κατηγορίες των επιβατών, συνιστά περιορισμό της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, ο οποίος αντιβαίνει στο άρθρο 1 του κανονισμού **4055/86**.

3) Το άρθρο 1 του κανονισμού **4055/86** δεν επιτρέπει να επιβάλλονται για τα δρομολόγια με προορισμό λιμένες τρίτων χωρών λιμενικά τέλη τα οποία διαφοροποιούνται με κριτήριο την απόσταση των λιμένων αυτών ή τη γεωγραφική θέση τους, εφόσον η διαφοροποίηση μεταξύ των τελών αυτών δεν δικαιολογείται αντικειμενικώς από τη διαφορετική μεταχείριση της οποίας τυγχάνουν οι επιβάτες λόγω του προορισμού τους ή του λιμένα αναχωρήσεώς τους.

Puissochet
Gulmann
Macken
Colneric
Cunha Rodrigues

Δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο Λουξεμβούργο στις 14 Νοεμβρίου 2002.

Ο Πρόεδρος του έκτου τμήματος J.-P Puissochet
Ο Γραμματέας R. Grass

Μια Ξεχωριστή Διαδρομή στη Θάλασσα

ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ 24/11/2002 ΕΩΣ 01/12/2002

ΗΜ/ΝΙΑ		ΠΛΟΙΟ	ΩΡΑ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ				
24.11	ΚΥΡΙΑΚΗ			
25.11	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΠΑΤΜΟ - ΛΕΡΟ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΡΟΔΟ
26.11	ΤΡΙΤΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΣΥΡΟ - ΝΑΞΟ - ΑΣΤΥΠ. - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΣΥΜΗ - ΡΟΔΟ
27.11	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΠΑΤΜΟ - ΛΕΡΟ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΝΙΣΥΡΟ - ΡΟΔΟ
28.11	ΠΕΜΠΤΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΠΑΤΜΟ - ΛΕΡΟ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΤΗΛΟ - ΡΟΔΟ
29.11	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΠΑΤΜΟ - ΛΕΡΟ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΡΟΔΟ
30.11	ΣΑΒΒΑΤΟ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΠΑΤΜΟ - ΛΕΡΟ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΚΩ - ΡΟΔΟ
01.12	ΚΥΡΙΑΚΗ			
ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΟΔΟ				
24.11	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
25.11	ΔΕΥΤΕΡΑ			
26.11	ΤΡΙΤΗ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
27.11	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΣΥΜΗ - ΚΩ - ΚΑΛΥΜ. - ΑΣΤΥΠ. - ΝΑΞΟ - ΣΥΡΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
28.11	ΠΕΜΠΤΗ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΝΙΣΥΡΟ - ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
29.11	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΤΗΛΟ - ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
30.11	ΣΑΒΒΑΤΟ	ΠΑΤΜΟΣ	15.00	ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ
01.12	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΡΟΔΟΣ	15.00	ΚΩ - ΚΑΛΥΜΝΟ - ΛΕΡΟ - ΠΑΤΜΟ - ΠΕΙΡΑΙΑ

Κεντρικό Πρακτορείο ΔΑΝΕ SEA LINE Αυστραλίας 92
Ωρες λειτουργίας 08.00 - 20.00 ΤΗΛ. 43150 (10 γραμμές)

D-A-N-E- SEA LINE

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Από την εταιρεία

Auto Center

Μανώλης Κωστάκης α.ε.β.ε.

Ολοκληρωμένο συγκρότημα

LANCIA FIAT ALFA ROMEO

14ο χλμ. Ρόδου - Αεροδρομίου, Παραδείσι 851 06 ΡΟΔΟΣ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

- Υπεύθυνος για το τμήμα ανταλλακτικών
- Πωλητές αυτοκινήτων
- Γραμματεία / Βοηθός Πωλητών
- Μηχανικοί Αυτοκινήτων
- Πλύστης

Για πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στον κύριο Γιακουμέλο στα τηλέφωνα 22410 - 82000-3, καθημερινά από 9:00 π.μ. - 20:00 μ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΤΥΧΗ ΤΟΥ

ΜΕΓΑΛΗ ΜΕΡΑ ΣΗΜΕΡΑ ΓΙΑ το Ροδίτη Νίνο στο «fame story»

Πρωτοφανείς εκδηλώσεις αγάπης από το κοινό



Φαβορί της αναμέτρησης «θρίλερ» για την επικράτηση του καλύτερου «παίκτη» στον τηλεοπτικό διαγωνισμό Fame Story είναι σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις ο συμπατριώτης μας Σάκης Ξυπολιτάς, γνωστός ως NINO, που τυγχάνει της αγάπης του τηλεοπτικού κοινού σε μεγαλύτερο βαθμό απ' ότι ο Νότης, που το τελευταίο διάστημα δείχνει να έχει χάσει την ψυχραιμία και το χιούμορ του.

Ο Ροδίτης NINO, στη συμμετοχή, του οποίου έχει αναφερθεί συχνά η «δ», έχει καταπλήξει τους καθηγητές της Σχολής Fame Story και ιδιαίτερα την κα Massino κατά τη διάρκεια των δοκιμών και με την ερμηνεία του τραγουδιού «Ομολογώ» του φίλου του και star Βαλάντη, που κατάγεται επίσης από το νησί μας.

Ως υποψήφιος για αποχώρηση ο NINO, είχε την ευκαιρία να επιλέξει ένα τραγούδι που αγαπάει πολύ και ίσως αυτό είναι που τον βοήθησε στην ερμηνεία του. Μάλιστα δε δίστασε να γονατίσει μπροστά στην καθηγήτρια και τους συμμαθητές του, δείχνοντας πόσο το συγκεκριμένο τραγούδι αγγίζει την ψυχή του.

Εκφράζονται πάντως φόβοι, ότι ορισμένοι από τους καθηγητές θα καταψηφίσουν σήμερα το NINO, γιατί απεχώρησε οικειοθελώς από τη Σχολή και επέστρεψε με τρόπο επεισοδιακό. Ωστόσο τα τηλεφωνήματα του κοινού που έχουν αυξηθεί υπερ της παραμονής του, δείχνουν ότι θα πάρουν φωτιά σήμερα, ιδιαίτερα από τη Ρόδο.

Ο Νίνο και ο Γρηγόρης έχουν γίνει δύο πολύ καλοί φίλοι, με αποτέλεσμα να συνεργάζονται άψογα, να επικοινωνούν ουσιαστικά και να εμπιστεύονται ο ένας στον άλλον στις άσχημες στιγμές του, αλλά και στα αισθήματα ευτυχίας.

Όπως κάθε μέρα έτσι και χθες οι δύσ μαθητές βρήκαν το χρόνο να μείνουν μόνοι και να συζητήσουν τα δικά τους. Για άλλη μια φορά αναφέρθηκαν στην οικειοθελή αποχώρηση του Νίνου, αλλά και στην επεισοδιακή επιστροφή του.

Σχολιάζοντας τη θετική πλευρά του γεγονότος, ο Νίνο ανέφερε στον Γρηγόρη ότι αυτό που συνέβη τον βοήθησε να καταλάβει πόσο πολύ τον αγαπάει και τον στηρίζει ο κόσμος. Αυτό είναι κάτι που όπως είπε το διαπιστώνει καθημερινά από τα mail που φτάνουν στα χέρια του.

"Τη βραδιά του show, όταν επέστρεψα είδα πολλές κοπέλες να βρίσκονται σε κατάσταση υστερίας εξαιτίας μου", είπε ο Ροδίτης μαθητής χωρίς ωστόσο να πιστεύει ότι προκαλεί στο κοινό του τέτοιου είδους συναισθήματα.

Μάλιστα αναφέρθηκε και σε ένα mail που διάβασε και του προκάλεσε αμηχανία, καθώς ένα αγόρι του έγραφε πως η κοπέλα του είναι ερωτευμένη μαζί του. Το σημαντικό είναι ότι ο νεαρός μαθητής αναγνωρίζει τη στήριξη που του παρέχει ο κόσμος και επιθυμεί κάποια μέρα να βρει τον τρόπο και να ανταποδώσει την αγάπη του.

"Θέλω να απαντήσω σε όλους όσους μου γράφουν", είπε στον Γρηγόρη, ενώ σκέφτηκε ακόμη και να συναντήσει κάποιους.

Νίνο και Γρηγόρης αποφάσισαν να κάνουν πράξη την επιθυμία τους να μιλήσουν με όλον τον κόσμο, που τους στηρίζει την 54η μέρα του διαγωνισμού FameStory.

Πρώτος ξεκίνησε ο Νίνο, ο οποίος πρώτα τηλεφώνησε σε μία θαυμάστριά του στα Γρεβενά. Εκείνη βέβαια δεν κατάλαβε ότι ήταν ο Νίνο, αλλά νόμιζε ότι ήταν ένας ξάδελφός της, ενώ μόλις συνειδητοποίησε ποιός ήταν στην άλλη γραμμή του τηλεφώνου άρχισε να φωνάζει από ευτυχία.

Ολες οι θαυμάστριες του Νίνο του είπαν ότι η μονομαχία του με το Νότη είναι πλέον προσωπική τους υπόθεση και θα κάνουν τα πάντα για να παραμείνει στην Ακαδημία, προκαλώντας στο Νίνο μεγάλη συγκίνηση.

Μόλις ο τηλεφωνικός χρόνος του Νίνο τελείωσε ανέλαβε δράση ο Γρηγόρης, ο οποίος μάλιστα προσπαθούσε να βρει τις πιο ρομαντικές θαυμάστριές τους για να τους τηλεφωνήσει. Ζήτησε επίσης να έχει δίπλα του το Νίνο για να μην συγκινηθεί και βάλει τα κλάματα.

Αφού τα μαθήματα των φοιτητών της Ακαδημίας είχαν τελειώσει τα παιδιά άρχισαν να χαλαρώνουν, ενώ ο Νίνο και ο Νότης άρχισαν να ετοιμάζονται για να επισκεφθούν το ραδιοφωνικό σταθμό Ρυθμό.

Οι ετοιμασίες όμως των δύο παιδιών διεκόπησαν όταν ενημερώθηκαν από την παραγωγή ότι έχουν έρθει κάποια γράμματα για εκείνους και κάποια δώρα τόσο για το Νότη και το Νίνο όσο και για το Γρηγόρη.

Έσπευσαν να πάρουν τα δώρα τους και τα γράμματά τους, τα οποία διαβάσαν αμέσως. Τα δώρα πάντως και των τριών ήταν εκπληκτικά και ενθουσίασαν και τα τρία παιδιά.

Ο Νίνο έμεινε με το στόμα ανοιχτό όταν είδε ότι του είχαν κάνει δώρο μία ασημένια εικόνα, αφού δεν μπορούσε να πιστέψει ότι υπάρχουν άτομα τόσο ευαίσθητα και τα οποία του δείχνουν τόσο μεγάλη αγάπη. Συγκινημένος διάβασε το γράμμα που συνόδευε την εικόνα και ευχαρίστησε την θαυμάστριά του.

Στη συνέχεια άρχισε να ανοίγει και τους άλλους φακέλους, οι οποίοι είχαν εξίσου όμορφα δώρα. Είδε ένα πανέμορφο κουκλάκι, μία πολύ όμορφη γραβάτα, αλλά και ένα φουλάρι, το οποίο φόρεσε για να πάει στον Ρυθμό.

Πιο δίπλα και ο Νότης άνοιγε τα όμορφα δώρα του και διάβαζε τα γράμματα που του είχαν στείλει, μέχρι να ειδοποιηθεί ότι αυτός και ο Νίνο πρέπει να αναχωρήσουν για το Ρυθμό

Η ΕΚΔΡΟΜΗ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ Ξενοδοχοϋπαλλήλων Ρόδου



Από 16 -20 Νοεμβρίου 2002 το Σωματείο των ξεν/λλήλων Ρόδου πραγματοποίησε εκδρομή στο νησί της Λέσβου.

Στην εκδρομή έλαβαν μέρος 75 μέλη του σωματείου, αρκετοί φίλοι τους και ο Επιθεωρητής Εργασίας Δωδεκανήσου κ. Γιώργος Ζωγραφίδης.

Οι εκδρομείς ξεναγήθηκαν σε όλα τα αξιοθέατα του νησιού, θαύμασαν την υπέροχη αρχιτεκτονική του και προσκύνησαν τα ονομαστά προσκυνήματά του.

Κατά την επίσκεψή τους στην πρωτεύουσα της Λέσβου, τη Μυτιλήνη, επισκέφθησαν το εργατοϋπαλληλικό Κέντρο της Λέσβου και είχαν με τον πρόεδρο του τον κ. Σιαμέτη Δημήτρη εκτενή συζήτηση για θέματα κοινού ενδιαφέροντος και αντάλλαξαν αναμνηστικά δώρα.

Ο πρόεδρος του Ε.Κ. Λέσβου ζήτησε την άποψη και την εμπειρία του Δ.Σ. των ξενοδ/λλήλων της Ρόδου για το υπό σύσταση νέο Συνδικάτο των εργαζομένων στον επισιτισμό της Λέσβου και με την ευκαιρία αυτή έστειλε ενυπόγραφο χαιρετισμό στους εργαζόμενους της Δωδεκανήσου, που παραθέτουμε.

Πληροφορηθήκαμε ότι στους εκδρομείς πρόσφερε πολύ όμορφα και εύγεστα γλυκά, το γνωστό Ζαχαροπλαστείο «MIKE'S».

Για την εκδρομή αυτή, το Παλλεσβιακό Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Μυτιλήνης, απηύθηνε προς την εργατική τάξη της Ρόδου τον ακόλουθο χαιρετισμό:

Συνάδελφοι, συναδέλφισσες, χάρηκα πολύ από την επίσκεψη των συναδέλφων από την Διοίκηση του σωματείου Ξενοδοχοϋπαλλήλων Ρόδου, στα γραφεία του Εργατικού Κέντρου της Λέσβου και την ανταλλαγή της πείρας από την συνδικαλιστική μας δράση. Διαπιστώσαμε τις δυσκολίες που έχουν φέρει στο χείλος της απόγνωσης την εργατική οικογένεια από την ολομέτωπη επίθεση που αναπτύσσει το κεφάλαιο ενάντιά της.

Αυτό που με ευχαρίστησε είναι το γεγονός ότι παρά τις δυσκολίες, εκφράστηκε η διάθεση για συνέχιση της πάλης για τη λύση των προβλημάτων και για μιά κοινωνία υπέρ της εργατικής τάξης.

Εύχομαι ολόψυχα να τα καταφέρουμε στην οργάνωση των Συνδικάτων και στους κατοπινούς αγώνες.

Με εκτίμηση
Σιαμέτης Δημήτρης

ΝΤΕΤΕΚΤΙΒΣ
30 ΧΡΟΝΙΑ ΜΟΝΙΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗ ΡΟΔΟ
35354
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
Η ΛΥΣΗ!!!
ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΑΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑ
EXPRESS SECURITY

ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΤΑΣΟΣ ΒΕΝΕΤΟΚΛΗΣ
ΙΑΤΡΟΣ ΑΚΤΙΝΟΔΙΑΓΝΩΣΤΗΣ
(ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΟΣ)
Δέχεται καθημερινά
στο Διαγνωστικό Εργαστήριο:
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Πάροδος Παπαλουκά 18Β
(παραπλεύρως του parking
του παλιού νοσοκομείου).
ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ 9πμ - 8μμ
Τηλ: 02410-43000-3, Fax: 02410-43004

ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Ο ιατρός
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΝΤ. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΟΣ -
ΒΙΟΠΑΘΟΛΟΓΟΣ
Δέχεται
Στο ιατρείο του ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 11
Δευτέρα - Παρασκευή
07.00 - 12.30 πμ και 5.30 - 7.30 μμ
Τηλ. ιατρείου 02410-43311
FAX 02410-43310

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ: ΦΘΗΝΟΤΕΡΗ Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΑΠ' Ο,ΤΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

«ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ» ΣΤΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ

«Φιλοδωρήματα» προς την Εφορία θα είναι οι φόροι που θα επιβαρύνουν τις κληρονομιές και τις γονικές παροχές μεγάλων εταιριών όταν θα τεθούν σε εφαρμογή οι χαριστικές ρυθμίσεις της κυβέρνησης με τις οποίες προβλέπεται αυτοτελής φόρος 0,6% έως 2,4% για τις μεταβιβάσεις επιχειρήσεων αιτία θανάτου ή δωρεάς.

Οι φόροι που θα καταβάλουν από την 1η-1-2003 οι... γόνοι των μεγαλοεπιχειρηματιών για κληρονομιές ή γονικές παροχές μετοχών θα φτάνουν το πολύ μέχρι το 1/10 των φόρων που θα υποχρεώνονται να πληρώνουν τα παιδιά των μισθοσυντήρητων, των συνταξιούχων και των λοιπών μη προνομιούχων φορολογουμένων για κληρονομιές ή γονικές παροχές διαμερισμάτων, κατοικιών ή οικοπέδων.

Ο λόγος είναι ότι οι μεν κληρονομιές και γονικές παροχές μετοχών και επιχειρήσεων θα επιβαρύνονται με συντελεστές από 0,6% έως 2,4% οι δε αντίστοιχες μεταβιβάσεις ακινήτων θα εξακολουθούν να φορολογούνται με φορολογικές κλίμακες στις οποίες ισχύουν συντελεστές 2,5% - 30%.

Η κυβερνητική πλευρά, στην προσπάθειά της να δικαιολογήσει τη νέα ρύθμιση για τη χαμηλή φορολογία στις μεταβιβάσεις επιχειρήσεων, ισχυρίζεται ότι οι μεγαλοεπιχειρηματίες δεν πληρώνουν σήμερα φόρους κληρονομιάς ή γονικής παροχής με τους υψηλούς συντελεστές της φορολογικής κλίμακας, οι οποίοι κυμαίνονται από 2,5% έως 30%, αφού έχουν τη δυνατότητα να μεταβιβάζουν σε συγγενείς τους τις μετοχές των εταιριών τους με εικονικές πωλήσεις μέσω του Χρηματιστηρίου, οπότε επιβαρύνονται μόνο με 0,3%. Ομως οι εικονικές πωλήσεις είναι πράξεις παράνομες και η κυβέρνηση με το να τις επικαλείται για να δικαιολογήσει τις ενέργειές της δείχνει ότι τις αποδέχεται, ότι δεν προσπαθεί να τις ελέγξει και να τις πατάξει! Εξάλλου το γεγονός ότι οι εκπρόσωποι των βιομηχάνων έσπευσαν να χαιρετίσουν τη νέα αυτή ρύθμιση δείχνει ότι γι'αυτούς αποτελεί... μεγάλη φορολογική ανάσα. Μάλιστα ο ΣΕΒ επανέλαβε ότι οι μεταβολές στο φορολογικό σύστημα θα έχουν θετική επίδραση στην ανάπτυξη. Αποκαλυπτικά των αδικιών που προκαλούν σε βάρος των μη προνομιούχων πολιτών οι νέες ρυθμίσεις του υπουργείου Οικονομικών είναι τα ακόλουθα τρία αναλυτικά παραδείγματα:

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Με τις διατάξεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου, εάν δύο ενήλικα παιδιά κληρονομήσουν από το μισθοσυντήρητο πατέρα τους ένα διαμέρισμα αξίας 200.000 ευρώ εξ αδιαιρέτου, τότε ο φόρος κληρονομιάς με τον οποίο θα επιβαρυνθεί το κάθε παιδί θα ανέλθει σε 6.000 ευρώ. Το κάθε παιδί θα πληρώσει φόρο κληρονομιάς για αξία ακινήτου 100.000 ευρώ, με βάση τη νέα κλίμακα φόρου για συγγενείς πρώτου βαθμού, στην οποία το φορολογούμενο τμήμα της αξίας του ακινήτου θα υπόκειται σε φόρο με συντελεστές 5% και 10%. Αντιθέτως, τα δύο παιδιά ενός μεγαλοεπιχειρηματία, εάν κληρονομήσουν μετοχές της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ανώνυμης εταιρείας του πατέρα τους, οι οποίες έχουν συνολική αξία 200.000 ευρώ, θα επιβαρυνθούν με φόρο κληρονομιάς ύψους μόλις 600 ευρώ το καθένα! Το κάθε παιδί δηλαδή θα πάρει μετοχές αξίας 100.000 ευρώ, για τις οποίες ο φόρος κληρονομιάς θα υπολογιστεί με συντελεστή 0,6% (100.000Χ0,6%=600).

2. Με τις ρυθμίσεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου, όταν ένα διαμέρισμα αξίας 150.000 ευρώ το οποίο ανήκει σε έναν απλό μισθοσυντήρητο φορολογούμενο περιέρχεται με κληρονομιά στο άγαμο ενήλικο τέκνο του ως πρώτη κατοικία, ο φόρος κληρονομιάς που πρέπει να πληρώσει το τέκνο θα ανέρχεται σε 4.500 ευρώ (ο φόρος στην περίπτωση αυτή θα υπολογιστεί με την κλίμακα για συγγενείς πρώτου βαθμού, όπου ισχύουν φορολογικοί συντελεστές 5% και 10%). Αντιθέτως, εάν το παιδί ενός ιδιοκτήτη εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο κληρονομήσει μετοχές της εταιρείας αυτής που έχουν συνολική αξία 150.000 ευρώ, θα πληρώσει φόρο κληρονομιάς ύψους μόλις 1.800 ευρώ (150.000Χ1,2%=1.800).

3. Με την καθιέρωση αυτοτελούς φορολογίας 1,2% για γονικές παροχές επιχειρήσεων, που προβλέπει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, εάν ένας μικροεπαγγελματίας δώσει στο παιδί του με γονική παροχή το μικρό μαγαζί του, του οποίου η αξία φθάνει τα 30.000 ευρώ, το παιδί θα επιβαρυνθεί με φόρο γονικής παροχής ύψους 360 ευρώ. Εάν ίσχυε για το μικρό αυτόν επαγγελματία η φορολόγηση της γονικής παροχής με βάση την κλίμακα, τότε το παιδί του θα πλήρωνε φόρο 250 ευρώ! Δηλαδή με την κατάργηση της φορολογικής κλίμακας για τις γονικές παροχές επιχειρήσεων και την αντικατάστασή της με αυτοτελή φόρο 1,2% για τους συγγενείς πρώτου βαθμού, η επιβάρυνση για μικρές επιχειρήσεις αξίας μέχρι τα 30.000 ευρώ δεν μειώνεται, όπως ισχυρίζεται το υπουργείο Οικονομικών, αλλά αυξάνεται!



ΠΟΣΟ ΑΔΙΚΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΗ ΠΡΩΝΟΜΙΟΥΧΟΙ ΜΕ ΤΑ ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΑΙΔΙ
(με βάση τη φορολογική κλίμακα της κατηγορίας Α')

Κληρονομία διαμερίσματος εξ αδιαιρέτου από τα δύο ενήλικα τέκνα θανόντος μισθοσυντήρη του οικογενειάρχη. Η αξία του διαμερίσματος ανέρχεται σε 200.000 ευρώ. Στο κάθε παιδί αντιστοιχεί αξία 100.000 ευρώ.

Φορολογητέα αξία: → **100.000 ευρώ**
Για τα πρώτα 20.000 ευρώ → **φόρος 0**
Για τα επόμενα 40.000 ευρώ → **φόρος 2.000 ευρώ (40.000Χ5%)**
Για τα επόμενα 40.000 ευρώ → **φόρος 4.000 ευρώ (40.000Χ10%)**
Για το σύνολο των 100.000 ευρώ → **ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ: 6.000 ευρώ**

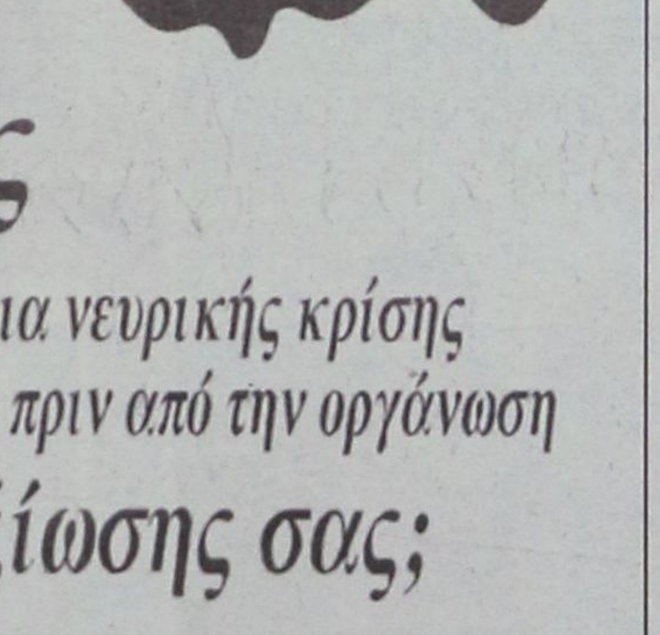
Κληρονομιά μετοχών ανώνυμης εταιρίας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο από τα δύο παιδιά θανόντος επιχειρηματία. Η αξία των μετοχών ανέρχεται σε 200.000 ευρώ. Στο κάθε παιδί περιέρχονται μετοχές αξίας 100.000 ευρώ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΑΙΔΙ (με αυτοτελή φορολόγηση 0,6%)
100.000Χ0,6%=..... 600 ευρώ → **ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ: 600 ευρώ**

μήπως

βρίσκεστε στα όρια νευρικής κρίσης
πριν από την οργάνωση
της δεξίωσης σας;

Mike's Catering. Δουλεύουμε σε γρήγορους ρυθμούς, για να σας παρέχουμε ένα άψογο αποτέλεσμα, και γευστικές απολαύσεις που θα εύχεστε να μην τελειώσουν ποτέ!



Mike's
Executive Catering

Γεωργίου Σεφέρη 108
τηλ. 60039, 24122

Τελευταία εμφάνιση της Isadora: 31.12.2002

SWAROVSKI

Τρεις αποκλειστικές και μαγευτικές παρουσιάσεις από τον κόσμο του χορού αποτελούν το αποκορύφωμα της τριλογίας "Magic of Dance" της Swarovski Collectors Society.

Το πρώτο αστέρι, ενσωματώνει ατομικότητα και πάθος, είναι η αξέχαστη "Isadora".

Η αυλαία για την Isadora θα πέσει σύντομα... γι' αυτό μη χάσετε την ευκαιρία να παραγγείλετε αυτό το πανέμορφο συλλεκτικό κομμάτι. Προθεσμία παραγγελίας μόνο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2002.

2002
Isadora

2003
...ο συναρπαστικός και διακοσμημένος με πολλές, λεπτές επιφάνειες χορευτής...

THE MAGIC OF CRYSTAL
www.swarovski.com

ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΟΡΣΕΛΑΝΕΣ
ΕΘΕΛ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΩΝ 31 ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ.: 0241024238, 0241022875
ΚΑΝΑΔΑ 15 ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ. 02410 22875 FAX. 02410 26032



η Βαθμολογία της εβδομάδας













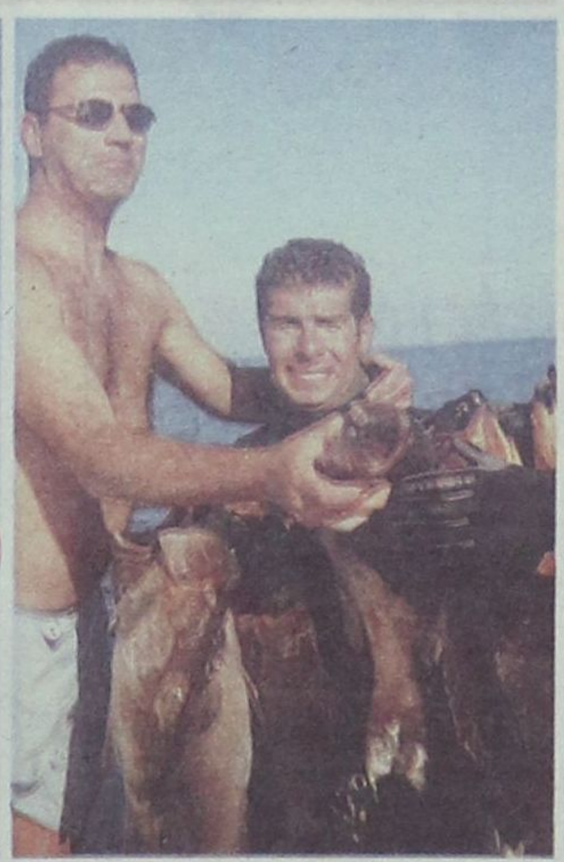
Την περασμένη Κυριακή, παρουσία εκπροσώπου της στήλης, σε ρόλο κριτή-διαιτητή, διεξήχθη, ανοικτά της Σύμης, επί της υφαλοκρηπίδος, το ετήσιο πρωτάθλημα ψαρικής με Ροδίους «ψαράδες» και ψαράδες, δηλαδή πραγματικούς και υποτιθέμενους. Οι μεν δηλαδή ψάρευαν, οι δε απλώς φωτογραφήθηκαν

ΔΕΚΑ (10) άριστα σε όποιον τηλεφωνήσει στη στήλη και αποκαλύψει ποιοί είναι οι πραγματικοί προφεσσόροι της ψαρικής και ποιοί οι «μαϊμούδες»

(Σημ: η λύση του σταυρόλεξου και οι νικητές, την επόμενη Κυριακή)

















beautiful people

Paparazzi by @nna





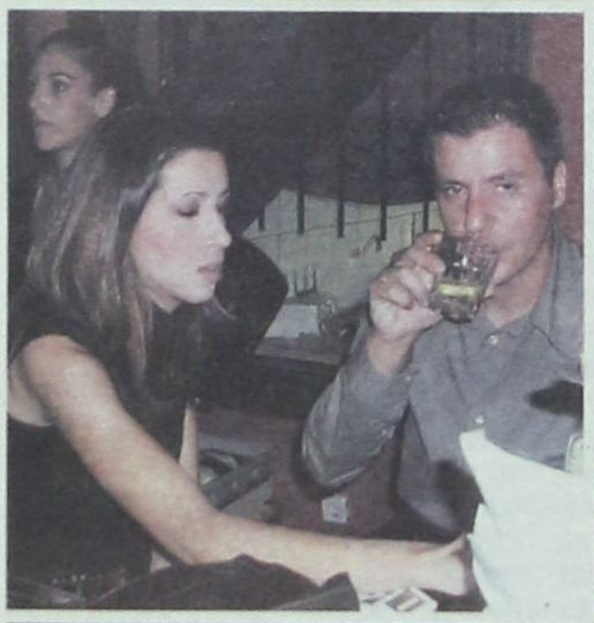












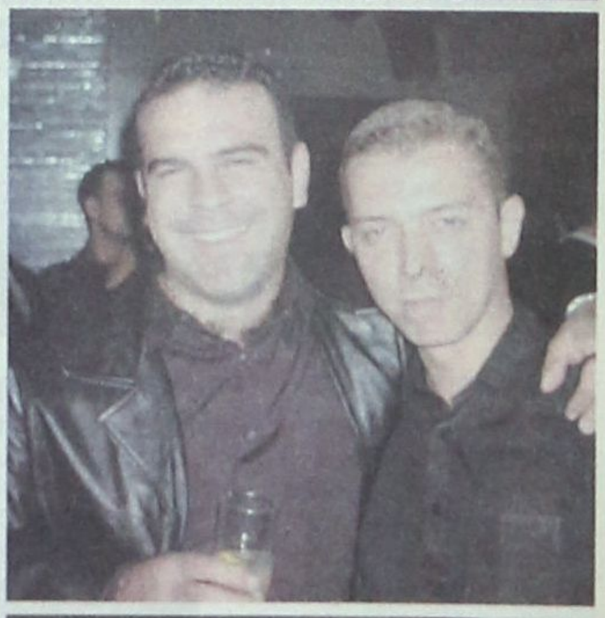


* Bombay: Άνοιξε την Παρασκευή και εξέπληξε με την κουζίνα και την ατμόσφαιρά του. Στο bar ο dj Farao με dreamy house μουσική. * Hotspot το mojobar κάθε Σάββατο * Το Moncafe έκλεισε και ανακαινίζεται. * Το Balux. μαζεύει κόσμο κάθημερινά. * Το πρώην εστιατόριο Ιπποκράτης στη Μεσαιωνική Πόλη θα λειτουργήσει με την επωνυμία PAFFUTO με Ελληνική μουσική και κρασί. Υπεύθυνος για το νέο αυτό κέντρο ο Σάκης του Tropical - Chaplins από το Φαληράκι. Ο χώρος είναι ιδιαίτερα μεγάλος. * Το Balthazzar είναι το σημείο αναφοράς για τη σημερινή σας διασκέδαση.















ο ρυθμός της πόλης

τα τελευταία μουσικά νέα



Μουσικές Ειδήσεις

TOP CD SINGLES

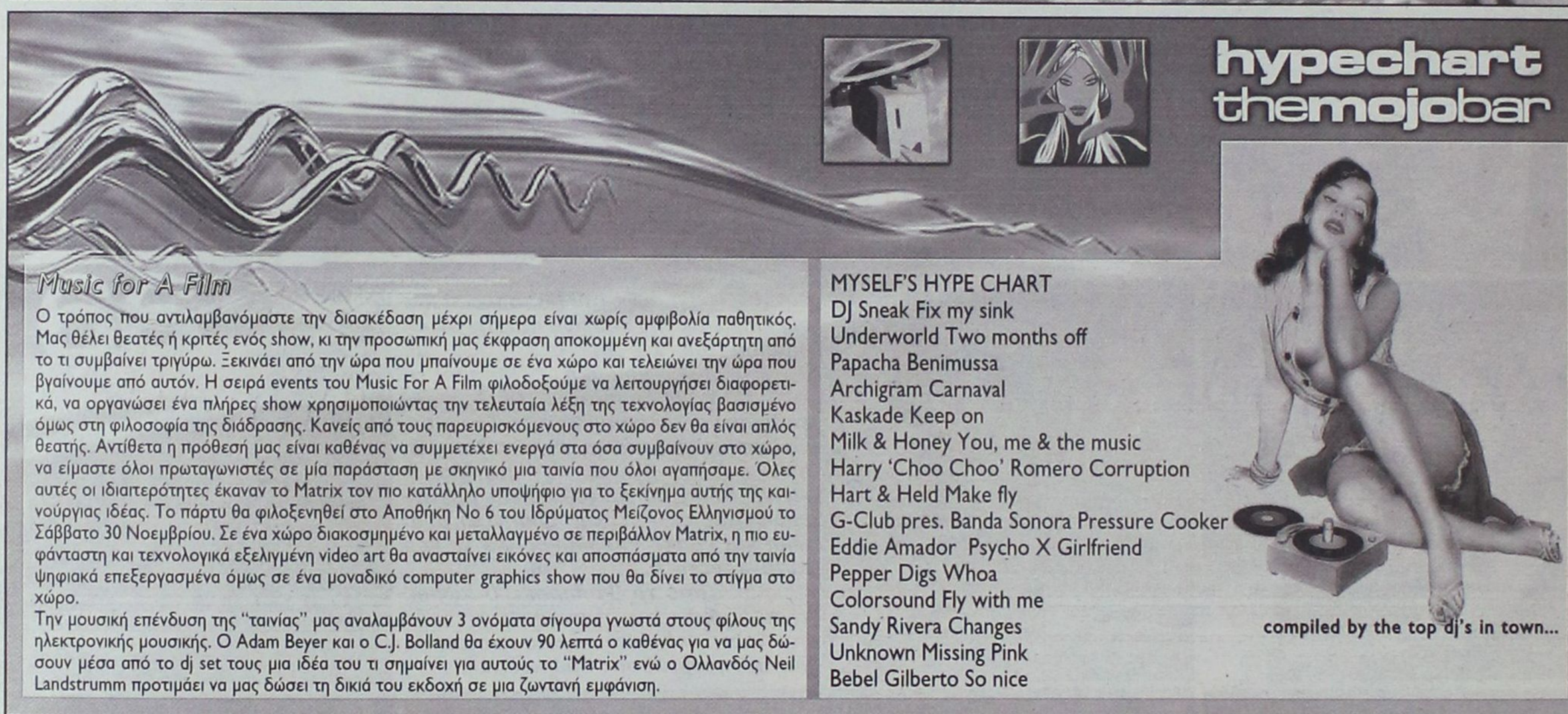
1. LAS KETCHUP - THE KETCHUP SONG
2. ΚΑΙΤΗ ΓΑΡΜΠΗ - ΜΙΑ ΚΑΡΔΙΑ
3. ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΚΑΙΟΣ - ΚΑΡΜΑ
4. ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΛΙΓΟΠΟΥΛΟΥ-5 ΤΡΑ ΓΟΥΔΙΑ ΓΙΑ ΕΝΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ
5. ΝΟΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ - ΑΝΟΙΞΙΣ
6. FAME STORY No4
7. FAME STORY No5
8. KHIA - MY NECK, MY BACK
9. MADONNA - DIE ANOTHER DAY
10. KYLIE MINOGUE - COME INTO MY WORLD

• ΝΕΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΕΣ - ΝΕΕΣ ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ

- VARIOUS - «ZEN CONNECTION»
- VARIOUS - «SLOW MO 3»
- S-TONE INC - «SOBRENATURAL»
- BOBBY HUGHES - «NHU GOLDEN ERA»
- VARIOUS - «OM LOUNGE 6»
- VARIOUS - «DUB SELECTOR 2»
- VARIOUS - «OM DEPARTURES»
- VARIOUS - «AFROTECH»
- VARIOUS - «NORDIC EXPOSURE»
- VARIOUS - «DREAM THERAPY»

Ελληνικό Top 10	Ξένο Top 10
1. ΑΝΝΑ ΒΙΣΣΗ - Χ	1.EMINEM-8 MILE/OST
2. ΒΑΛΑΝΤΗΣ - ΟΜΟΛΟΓΩ	2.LAS KETCHUP - HIZAS DEL TOMATE
3. ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΙΑΣ - 18 ΒΗΜΑΤΑ	3.VARIOUS - NOW 53
4. ΝΑΤΑΣΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ - ΤΟΣΗ ΑΓΑΠΗ ΠΩΣ ΝΑ ΧΑΘΕΙ	4. SHAKIRA - LAUNDRY SERVICE
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ - ΓΙΑ ΜΕΝΑ ΕΙΣΑΙ ΕΣΥ	5.ROBBIE WILLIAMS- ESCAPOLOGY
6. ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΗΣ- ΠΕΣ ΜΟΥ ΤΙ ΝΟΙΩΘΕΙΣ	6.THE CRANBERRIES - STARS-THE BEST OF 1992-2002
7. ΤΟΛΗΣ ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ - Η ΣΩΣΤΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ	7. SANTANA-SHAMAN
8. ΔΙΑΦΟΡΟΙ - ΓΙΑ ΤΟΝ ΓΡΗΓΟΡΗ (LIVE)	8. U2 - THE BEST OF 1990-2000 & B- SIDES
9.ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ- ΚΡΥΦΟ ΦΙΛΙ	9. CHRISTINA AGUILERA - STRIPPED
10.ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΑΛΑΡΑΣ- ΑΠΟ ΚΑΡΔΙΑΣ	10. MARIO FRANGOULIS- SOMETIMES I DREAM





Music for A Film

Ο τρόπος που αντιλαμβανόμαστε την διασκέδαση μέχρι σήμερα είναι χωρίς αμφιβολία παθητικός. Μας θέλει θεατές ή κριτές ενός show, κι την προσωπική μας έκφραση αποκομμένη και ανεξάρτητη από το τι συμβαίνει τριγύρω. Ξεκινάει από την ώρα που μπαίνουμε σε ένα χώρο και τελειώνει την ώρα που βγαίνουμε από αυτόν. Η σειρά events του Music For A Film φιλοδοξούμε να λειτουργήσει διαφορετικά, να οργανώσει ένα πλήρες show χρησιμοποιώντας την τελευταία λέξη της τεχνολογίας βασισμένο όμως στη φιλοσοφία της διάδρασης. Κανείς από τους παρευρισκόμενους στο χώρο δεν θα είναι απλός θεατής. Αντίθετα η πρόθεσή μας είναι καθένας να συμμετέχει ενεργά στα όσα συμβαίνουν στο χώρο, να είμαστε όλοι πρωταγωνιστές σε μία παράσταση με σκηνικό μια ταινία που όλοι αγαπήσαμε. Όλες αυτές οι ιδιαιτερότητες έκαναν το Matrix τον πιο κατάλληλο υποψήφιο για το ξεκίνημα αυτής της καινούργιας ιδέας. Το πάρτυ θα φιλοξενηθεί στο Αποθήκη No 6 του Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού το Σάββατο 30 Νοεμβρίου. Σε ένα χώρο διακοσμημένο και μεταλλαγμένο σε περιβάλλον Matrix, η πιο ευφάνταστη και τεχνολογικά εξελιγμένη video art θα αναστατώσει εικόνες και αποσπάσματα από την ταινία ψηφιακά επεξεργασμένα όμως σε ένα μοναδικό computer graphics show που θα δίνει το στίγμα στο χώρο.

Την μουσική επένδυση της "ταινίας" μας αναλαμβάνουν 3 ονόματα σίγουρα γνωστά στους φίλους της ηλεκτρονικής μουσικής. Ο Adam Beyer και ο C.J. Bolland θα έχουν 90 λεπτά ο καθένας για να μας δώσουν μέσα από το dj set τους μια ιδέα του τι σημαίνει για αυτούς το "Matrix" ενώ ο Ολλανδός Neil Landstrumm προτιμάει να μας δώσει τη δικιά του εκδοχή σε μια ζωντανή εμφάνιση.

MYSELF'S HYPE CHART
DJ Sneak Fix my sink
Underworld Two months off
Papacha Benimussa
Archigram Carnaval
Kaskade Keep on
Milk & Honey You, me & the music
Harry 'Choo Choo' Romero Corruption
Hart & Held Make fly
G-Club pres. Banda Sonora Pressure Cooker
Eddie Amador Psycho X Girlfriend
Pepper Digs Whoa
Colorsound Fly with me
Sandy Rivera Changes
Unknown Missing Pink
Bebel Gilberto So nice

compiled by the top dj's in town...

Internet news



Διαθέσιμα μέσω Internet χιλιάδες τραγούδια της μεγαλύτερης δισκογραφικής εταιρείας



Η μεγαλύτερη δισκογραφική εταιρεία του κόσμου ανακοίνωσε χτες, Τετάρτη ότι θα διαθέσει μέσω διαδικτύου, έναντι χαμηλού μάλιστα κόστους, περισσότερα από 43.000 τραγούδια καλλιτεχνών με τους οποίους συνεργάζεται. Ο όμιλος Universal Music θα συνεργαστεί για το σκοπό αυτό με 25 μουσικούς δικτυακούς τόπους και μεγάλα δισκοπωλεία στις ΗΠΑ, όπως την αλυσίδα Best Buy, τη Circuit City, το MP3.com, το Rolling Stone και την Tower Records.

Τα τραγούδια θα είναι διαθέσιμα για μεταφορά (download) από τους δικτυακούς αυτούς τόπους ή τα καταστήματα σε φορμά αρχείου της Liquid Audio και της Microsoft (Windows Media). Ως εκ τούτου, η εγγραφή τους σε CD θα είναι εφικτή, όπως και η μεταφορά τους σε φορητές μουσικές συσκευές. Κάθε τραγούδι θα πωλείται περίπου 1 δολάριο (99 σεντ) και τα άλμπουμ περίπου 10 δολάρια.

Στο παρελθόν και άλλες δισκογραφικές εταιρείες επιχείρησαν να διαθέσουν μουσικά κομμάτια μέσω διαδικτύου, το κόστος όμως ανά τραγούδι ήταν υψηλό (3-4 δολάρια) και οι περιορισμοί χρήσης πολλοί.

Ο αναλυτής της GartnerG2, Π.Τζ.ΜακΝίλι, δήλωσε στο CNet ότι η απόφαση της Universal θα επιφέρει ένα δυνατό χτύπημα στην πειρατεία μέσω των δικτύων τύπου Napster (Peer-To-Peer), αφού η μεγαλύτερη δισκογραφική εταιρεία στον κόσμο επινόησε έναν εύκολο και φθηνό τρόπο να προωθήσει τη μουσική της. Εκτιμά, τέλος, ότι οι υπόλοιπες δισκογραφικές εταιρείες θα περιμένουν να δουν τα αποτελέσματα του εγχειρήματος της Universal πριν ακολουθήσουν το παράδειγμά της. Η Universal εγκαινιάζει την υπηρεσία της, με τη διάθεση μουσικών κομματιών από τη νέα δισκογραφική δουλειά της Μαράια Κάρεϊ.

Συστοιχίες προσωπικών υπολογιστών μπαίνουν στη λίστα των 10 ταχύτερων υπερυπολογιστών

Η εικοστή έκδοση της λίστας των 500 ταχύτερων υπερυπολογιστών στον κόσμο δημοσιεύτηκε σήμερα, Παρασκευή. Για πρώτη φορά στα 20 χρόνια που δημιουργείται η λίστα, περιλαμβάνονται δύο συστοιχίες (cluster) προσωπικών υπολογιστών στις δέκα πρώτες θέσεις.

Στην πέμπτη θέση βρίσκεται μια συστοιχία στο Lawrence Livermore National Laboratory με Linux που κατασκευάστηκε από τις Linux NetworX και Quadrics. Τη θέση 8 κατέλαβε μια συστοιχία από το Forecasts Systems Laboratory που κατασκευάστηκε από τις HPTi με εξοπλισμό δικτύου της Myrinet.

Συνολικά, 55 συστήματα του Top 500 βασίζονται σε επεξεργαστές της Intel και οκτώ συστοιχίες PC σε επεξεργαστές της AMD. Ο αριθμός των συστοιχιών της λίστας είναι 93. Σαράντα τέσσερα από αυτά είναι κατασκευές ιδιωτών (Self-Made), αφού σχεδιάστηκαν και συναρμολογήθηκαν από τους ίδιους τους τελικούς τους χρήστες.

Τον τίτλο του ταχύτερου υπερυπολογιστή στον κόσμο κέρδισε ο Earth Simulator που έχει εγκατασταθεί νωρίτερα, φέτος, σε ερευνητικό κέντρο στη Γιοκοχάμα της Ιαπωνίας. Ο ίδιος υπερυπολογιστής κατείχε την πρώτη θέση και πέρσι και είναι ικανός να πραγματοποιήσει 35,86 Tflop/sec, δηλαδή 35,86 τρισεκατομμύρια πράξεις κινητής υποδιαστολής το δευτερόλεπτο.

Η IBM παραμένει ο κατασκευαστής των συστημάτων με τη συνολικά υψηλότερη επίδοση (με 31,8% των συνολικών επιδόσεων), μπροστά από τη Hewlett Packard (22,1%) και τη NEC (14,6%).

Η Hewlett Packard όμως παραμένει πρώτη σε αριθμό συστημάτων στη λίστα των 500 ταχύτερων υπερυπολογιστών στον κόσμο. Τα συστήματα της HP είναι 137, έξι μόλις περισσότερα από τα συστήματα της IBM στη λίστα. Η Sun βρίσκεται στην τρίτη θέση αυτής της κατάταξης με 88 συστήματα. Καμία άλλη εταιρεία δεν κατάφερε να κερδίσει ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του συνόλου στις δύο προαναφερόμενες λίστες.

υπόθεση: Πολιτισμός



υπογραφή: Δέσποινα Διαμαντή

REALITY SHOW !

Το "ΚΑΖΟΥΛΕΙΟ", το σχολείο μου, είναι το ίδιο με αυτό που σήμερα περιμένω την κόρη μου να σχολάσει.

Το κυκλοφοριακό κομφούζιο είναι αναμενόμενο αυτή την ώρα, με τους γονείς - βιαστικούς συνήθως - να συνωστίζονται με τα αυτοκίνητα, μιλώντας στα κινητά, κλείνοντας το επόμενο ραντεβού «μόλις πάρω το παιδί».

Τα παιδιά ξεχειλίζουν τους χώρους της εισόδου, τα κοιτάζω και αυτομάτα κάνω τους συνειρμούς ... αλήθεια πόσα χρόνια πέρασαν από τη «γενιά της ποδιάς» μέχρι τη «γενιά του στυλ» !

Τελικά ο Σ.Τ. έχει δίκιο : «Τα σημερινά παιδιά, με το μαλλί της τρικυμίας και τα πεσμένα παντελόνια είναι γενιά πολύ πιο δυνατή και γοητευτική. Εχει λιγότερες αυταπάτες, οι επιθυμίες και ο στόχος της ταυτίζονται και κυρίως είναι πολύ πιο έξυπνη - δηλαδή δεν καθυστερεί στο ψάξιμο. Χτυπάει στο ψαχνό.

Εχει όμως και αυτή το σαράκι της : το στυλ !



Το στυλ που ισοπεδώνει και επιβάλλ ει την ομοιομορφία, επειδή η τεχνολογία έκανε το στυλ πανεύκολο και ετοιμοπαράδοτο.

«Και δεν μιλώ μόνο για την τέχνη» γράφει, «Μιλώ για τις στάσεις της ζωής. Τη στάση πού παίρνεις όταν μιλάς στο μπαρ ή στην Εβγα. Τον τρόπο που μιλάς στο τηλέφωνο. Το τρόπο που επιπλώνεις το σπίτι σου (μίνιμαλ σε βαθμό αχρηστίας).

Οχι, ότι η σημερινή γενιά πάσχει από μινιμαλισμό. Το αντίθετο ! Πάσχει από μαξιμαλισμό - του στυλ. Χιόνι έχει σκεπάσει τις εκφράσεις της - χιόνι κομψό, πυκνό, εκτεταμένο. **Και όλοι ασφυκτιούν μέσα στην τόση πόζα, για αυτό και θέλουν και διψάνε για «τηλεόραση της πραγματικότητας», τη χλαπάτσα του Big Brother ή τα συμπαθητικά, περίπου νορμάλ παιδιά της Φάρμας, με το σεξαπίλ της γαλότσας.**

Αυτή η σαρωτική επικράτηση του στυλ, αδικεί τη νεαρή γενιά που σήμερα διαμορφώνει τις πρωτοπορίες. Κάτω από το χιόνι, όσοι είναι περίεργοι και το σκαλίζουν, ανακαλύπτουν τα μυστικά της λουλούδια.

Αυτη η γενιά είναι πολύ πιο βαθιά, μέσα στην ελαφρότητά της, από τη δική μου. Αλλά είναι δύσκολη γιατί της έχει δέσει τα χέρια το Μόντελινγκ. Θα ελευθερωθεί μόνο όταν καταλάβει ότι, τελικά δεν έχει πολύ καιρό για χάσιμο. Οτι δεν θα είναι αιώνια μπέμπα. Και πώς ότι έχει να πεί, πρέπει να το πεί σύντομα, απλά και καίρια - με την τόλμη του λάθους και της ανορθογραφίας.

Ολα τα νέα πράγματα ήταν ανορθογραφίες που επιβλήθηκαν !»

ΕΠΙΛΟΓΕΣ

ΒΙΝΤΕΟ ΤΕΧΝΗ

3η ατομική έκθεση στο ΜΟΤΕΡ 2 : **Μαγδαληνή Κούρτη.**

Το ΜοΤέΡ2 συνεχίζει την πορεία του με σύγχρονες εικαστικές εκφράσεις και έργα. Η γνωστή σε όλους εικαστική διοργάνωση του Μουσείου Νεοελληνικής Τέχνης, παρουσιάζει την 3η ατομική παρουσίαση που ξεκίνησε από χθες.

Η **Μαγδαληνή Κούρτη** παρουσιάζει την τελευταία ενότητα της δουλειάς της, η οποία αποτελείται από προβολές βίντεο και αναρτημένα τυπώματα. Μια ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα δουλειά που συνδυάζει τα νέα τεχνολογικά μέσα και την μαγεία της εικαστικής τέχνης...

Η καλλιτέχνιδα σπούδασε στην σχολή Καλών Τεχνών του Wimbledon School of Art (Λονδίνο) και συνέχισε με μεταπτυχιακά στο τμήμα Computer Imaging and Animation του London Guildhall University. Εχει ήδη παρουσιάσει την δουλειά της σε 3 ατομικές εκθέσεις (Αθήνα και Σιβηρία) και έχει συμμετάσχει σε πολλές εκθέσεις και φεστιβάλ βίντεο. Την δουλειά της μπορεί να αναζητήσει κανείς και στην ιστοσελίδα της **www.e-magdalene.com** αλλά και στην σελίδα της διοργάνωσης **www.moter.gr**

Η οργανώτρια και επιμελήτρια του ΜοΤέΡ2 Πόλυ Χατζημάρκου, σημειώνει για την καλλιτέχνιδα :

«Το έργο της **Μάγδας Κούρτη** "Mind Fluid" αποτελείται από δύο βίντεο (Thoughts and Float) με ήχο. Το πρώτο παρουσιάζει την αιώρηση του σώματος σε υδάτινες παραστάσεις : ένα παιχνίδι μεταξύ ουρανού και θάλασσας συμβολίζοντας την ταλάντωση της σκέψης στο απόλυτο κενό, στο χάος. Στο ίδιο μοτίβο συμβολισμών, το δεύτερο βίντεο λειτουργεί περισσότερο μινιμαλιστικά. Τα σώματα αιωρούνται υπαινισσόμενα την εύθραυστη ταυτότητα του σύγχρονου ανθρώπου αφού έχει παγιδευτεί σε ένα ιστό από κοινωνικούς ρόλους, προσδοκίες και σχέσεις. Η ταυτότητα θραυσματοποιείται, γίνεται ολοένα και περισσότερο ασταθής. Το project συνοδεύεται από τυπώματα φιγούρων σε ποικίλα υλικά. Η αίσθηση μυσταγωγίας είναι πάντα παρούσα...».

Το ωράριο λειτουργίας της έκθεσης :
καθημερινά 10.00 - 14.00 και 18.00 - 21.00.
Διάρκεια έκθεσης έως 6 Δεκεμβρίου 2002.
Συνέχεια ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ - ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ ΜοΤέΡ2

Στο πλαίσιο συζητήσεων / διαλέξεων του ΜοΤέΡ2, η 3η ομιλία του ΜοΤέΡ2 θα πραγματοποιηθεί την Κυριακή 24 Νοεμβρίου, στις 12.00, στον εκθεσιακό χώρο. Η Μαγδαληνή Κούρτη θα ανοίξει διάλογο με το κοινό με θέμα «Η Βιντεο-τέχνη στις μέρες μας». Η πρόσκληση είναι ανοιχτή για το κοινό.

CINE - ΕΠΙΛΟΓΕΣ

• «4 ΦΤΕΡΑ» (ΠΑΛΛΑΣ)

Ο Σεκάρ Καπούρ υπογράφει τη σκηνοθεσία της ταινίας με πρωταγωνιστές τους : Χιθ Λέτλερ, Κέιτ Χάντσον, Γους Μπέντλεϊ.

Το story : Ενας νεαρός Βρετενός στρατιώτης χάνει την εκτίμηση του περιβάλλοντός του όταν αρνείται να πολεμήσει στο Σουδάν και ξεκινάει έναν επίπονο αγώνα για να την κερδίσει ξανά.

Επική περιπέτεια χαρακτηρίζεται η ταινία ενώ σημειώσαμε και κάποιες αφέλειες που συμβάλλουν στο χλιαρό αποτέλεσμα.

• ΧΩΡΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ (ΠΑΛΛΑΣ)

Το όνομα του σκηνοθέτη Νταγκ Λίμαν μπορεί να μην σας λέει τίποτα, το όνομα του πρωταγωνιστή όμως **ΜΑΤ ΝΤΕΙΜΟΝ** λέει πολλά.



Το story : Κάπου στον τελευταίο ορίζοντα της Μεσογείου το πλήρωμα ενός Ιταλικού αλιευτικού περιμαζεύει αναίσθητο και βαριά τραυματιμένο ένα νεαρό Αμερικανό. Οταν συνέρχεται και αναλαμβάνει από το κώμα, ο άγνωστος δεν θυμάται τίποτα. Ομως στη συνέχεια αφού περιπλανηθεί μεταξύ Ζυρίχης, Τραπεζών και πολυτελών ξενοδοχείων, αντιλαμβάνεται πως είναι τόσο τέλεια εκπαιδευμένος όσο το πιο απόλυτο φονικό όπλο. Και οι άνθρωποι που τον προπόνησαν είναι τώρα οι απηνείς διώκτες του...

E - MAIL

• «From the Aegean...»

Η μεγάλη έκθεση και οι εκδηλώσεις για το Αιγαίο που θα πραγματοποιηθούν στο Ναυτικό Μουσείο της Νέας Υόρκης, βρίσκονται στην τελική φάση της προετοιμασίας τους. Ο Υπουργός Αιγαίου συζήτησε τις τελευταίες λεπτομέρειες με τον Νεοεκλεγέντα Κυβερνήτη της Νέας Υόρκης Τζόρτζ Πατάκη - εδώ υπάρχει Ελληνική ρίζα ?.

Η ομογένεια εκεί στην Αμερική μπορεί να κάνει θαύματα με την δυναμική της παρουσία - ξεχάστε τους γραφικούς Ελληνοαμερικανούς του «Γάμου αλά Ελληνικά».

Η ισχυρή ομογένεια που βρίσκεται στα κέντρα των αποφάσεων καλείται σύσσωμη να στηρίξει την προσπάθεια της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, καθώς, η έκθεση που εγκαινιάσθηκε «Παρθενώνας - Αλληγορίες και πραγματικότητα», οργανώθηκε από το Συμβούλιο Απόδημου Ελληνισμού στο πλαίσιο της πολιτιστικής και Ολυμπιακής εβδομάδος.

Τον Μάϊο του 2003, «το Αιγαίο ταξιδεύει» για την Νέα Υόρκη και όπως ανέφερε ο κ. Σηφουνάκης «πρόκειται για μία έκθεση, για το χώρο όπου γεννήθηκε το ανθρώπινο μέτρο...».

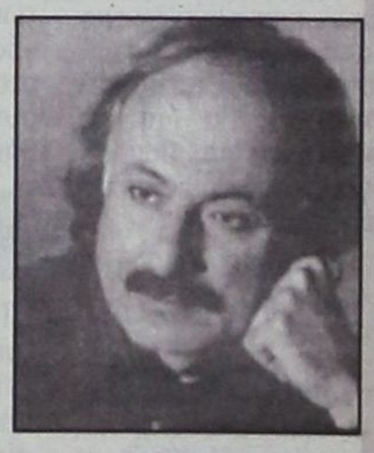
Να θυμίσουμε ότι στους χώρους του Ναυτικού Μουσείου της Νέας Υόρκης, θα φιλοξενηθούν δύο εκθέσεις για το Αιγαίο : Η αρχαιολογική και η αρχιτεκτονική.

Η πρώτη έχει ως σκοπό να προβάλλει τη διαχρονικότητα του Αιγαιακού Πολιτισμού, τη μεγάλη επίδραση της θάλασσας σε όλους τους τομείς της ανθρώπινης ζωής και την αδιάλειπτη συνέχεια συγκεκριμένων πρακτικών που αφορούν την θάλασσα από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα. Η έκθεση αυτή θα αποτελείται από ένα σύνολο 80 περίπου εκθεμάτων που καλύπτουν το χρονολογικό φάσμα της Αιγιακής Ιστορίας.

Η Δεύτερη έχει ως σκοπό τη διαχρονική παρουσίαση της Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στο Αιγαίο, τον εντοπισμό των αρχιτεκτονικών ιδιαιτεροτήτων του κάθε νησιωτικού συμπλέγματος χωριστά. Τον επαναπροσδιορισμό των διαχρονικών αρετών που χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική του Αρχιπελάγους (μορφολογική λιτότητα, ανθρώπινη κλίμακα, λειτουργικότητα, σεβασμός στο τοπίο).

Οι δύο αυτές κεντρικές εκθέσεις θα συνοδεύονται από παράλληλες εκδηλώσεις, όπως ομιλίες απο διακεκριμένους Ελληνες Επιστήμονες στα μεγάλα πανεπιστήμια της πόλης, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις κ.α.

• Μάριος Τόκας



Ο συνθέτης δεν χρειάζεται συστάσεις ! Τραγούδια του έχουν τραγουδήσει μερικοί από τους πιο γνωστούς και δημοφιλείς Ελληνες ερμηνευτές και αρκετά από αυτά πέρασαν και στις παρέες, καθώς, ο Μ.Τόκας θεωρείται ο κατ' εξοχήν συνθέτης της παρέας - με την καλή έννοια-.

Ο Μικης Θεοδωράκης αναφερόμενος στο μουσικό έργο του Μ. Τόκα γράφει: «Ο Μάριος Τόκας δημιούργησε έργα γνήσια Ελληνικά. Οι μελωδίες του έχουν κάτι από τον ουρανό, τη θάλασσα, τον ίδιο τον βράχο του Αθω».

Η σχέση του συνθέτη με την Κύπρο είναι γνωστή και η συναυλία που θα γίνει τη **Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου στο Εθνικό Θέατρο της Ρόδου,** θα πλαισιωθεί με μουσική και προβολή ταινιών από το μαρτυρικό νησί.

Διοργανωτής της εκδήλωσης είναι η οργάνωση «Γυναίκες χωρίς Σύνορα», ενώ τα έσοδα θα διατεθούν για τα παιδιά του κόσμου.

Καθώς το «θέμα : Κύπρος» βρίσκεται στην επικαιρότητα η συναυλία θα δώσει αφορμή στον συνθέτη για αναφορά στις τελευταίες εξελίξεις όσον αφορά την επίλυση του Κυπριακού, άλλωστε ο Μάριος Τόκας με το έργο και τη δραστηριότητά του θεωρείται ο καλλιτεχνικός πρέσβης της Κύπρου στο εξωτερικό. Ο Πρόεδρος Γλαύκος Κληρίδης του απένειμε το 2001 το χρυσό μετάλλιο εξαίρετης προσφοράς στην πατρίδα, που αποτελεί ύψιστη τιμή της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΡΟΣΚΟΠΙΟ

ΚΡΙΟΣ:
21 ΜΑΡ. - 19 ΑΠΡ.

Τώρα μπορείτε να υπολογίσετε στη βοήθεια αυτών που είναι κοντά σας και θα ανακαλύψετε πολλές φορές ότι θα σας φανεί σαν «θεόσταλτο δώρο», τη στιγμή που έχετε ανάγκη από υποστήριξη και αναζήτηση αντικειμενικής γνώμης, απαλλαγμένης από συναισθηματική φόρτιση.

ΤΑΥΡΟΣ
20 ΑΠΡ. - 20 ΜΑΪ.

Από την αρχή κιόλας της εβδομάδας ο Ερμής από τον Σκορπιό φανερώνει στοιχεία, πρόσωπα ή καταστάσεις που θα δοκιμάσουν την αντοχή των σχέσεων σας, τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο. Αν υπάρχουν διαφορές, ανοίξτε έναν διάλογο και μετρήστε τα υπέρ και τα κατά που υπάρχουν.

ΔΙΔΥΜΟΙ
21 ΜΑΪ. - 21 ΙΟΥΝ.

Απαιτητική αυτή η εβδομάδα, καθώς δημιουργεί καινούργια δεδομένα στη ζωή σας, που απαιτούν το μάξιμουμ των δυνατοτήτων σας για να τα βγάλετε πέρα. Πρέπει να βρείτε τρόπους να ξεκουράζεστε και να ξεδίνετε λίγο από το άγχος. Η υγεία και η καλή φυσική σας κατάσταση είναι απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε μπροστά.

ΚΑΡΚΙΝΟΣ
22 ΙΟΥΝ. - 22 ΙΟΥΛ.

Τα σχέδια σας πυκνώνουν από αυτήν την εβδομάδα και γίνονται πιο φιλόδοξα. Ο Ερμής παίρνει θέση στον Σκορπιό υπογραμμίζοντας την ανάγκη να δείτε σε μεγαλύτερο βάθος τις προτεραιότητες αλλά και τις υποχρεώσεις σας. Όσοι είστε γονείς μην παραμελείτε τα παιδιά σας.

ΛΕΩΝ
23 ΙΟΥΛ. - 22 ΑΥΓ.

Έχετε ανάγκη από την ήρεμη οικογενειακή ζωή και σημαντική προϋπόθεση γι' αυτό είναι να προσπαθήσετε να βρείτε τον χρόνο, τη διάθεση και την προσοχή να ακούσετε τις ιδέες, τα παράπονα, αλλά και τις απαιτήσεις των δικών σας ανθρώπων. Προστατέψτε τις αρχές και τις σχέσεις σας.

ΠΑΡΘΕΝΟΣ
23 ΑΥΓ. - 23 ΣΕΠΤ.

Καθώς ο Ερμής, κυβερνήτης του ζωδίου σας, αρχίζει από σήμερα το πέρασμα του από τον Σκορπιό, σάς δίνει τη δυνατότητα να σκεφτείτε σοβαρά τα σημαντικά ζητήματά σας ή να συζητήσετε κάθε πτυχή και εκδοχή τους και φυσικά να λάβετε υπόψη τα συμπεράσματα, για να δώσετε τις καλύτερες λύσεις στα θέματα που σας απασχολούν.

ΖΥΓΟΣ:
24 ΣΕΠΤ. - 23 ΟΚΤ.

Οικονομικά φαίνεται να είναι τα προβλήματα που σας απασχολούν και μόνο μια άψογη διαχείριση σώζει την κατάσταση. Επιστρατεύστε λοιπόν τέτοιες μεθόδους που δεν θα σας στερήσουν το παραμικρό, αντιθέτως αν προχωρήσετε σε σωστές επενδύσεις θα μπορέσετε να έχετε και μακροπρόθεσμες απολαβές.

ΣΚΟΡΠΙΟΣ:
24 ΟΚΤ. - 22 ΝΟΕ.

Αρκετά έντονη προβλέπεται η αρχή της εβδομάδας, καθώς ο Ερμής από σήμερα επισκέπτεται το ζώδιό σας και οι αλλαγές που σας φέρνει, μπορεί να αναστατώνουν την καθημερινότητά σας, σας βοηθούν όμως να βάλετε μια τάξη και να πλησιάσετε περισσότερο τους στόχους σας.

ΤΟΞΟΤΗΣ:
23 ΝΟΕ. - 21 ΔΕΚ

Βρίσκεστε σε έναν ψυχικό αναβρασμό ίσως, πρέπει όμως να δεχτείτε την καινούργια πραγματικότητα για τον εαυτό σας και για τα ενδιαφέροντά σας. Μπορεί να χρειαστεί να αναθεωρήσετε πολλές από τις απόψεις σας, σίγουρα όμως είναι μεγάλη ανάγκη να πάρετε ριζικές αποφάσεις και να κάνετε ουσιαστικές αλλαγές.

ΑΙΓΟΚΕΡΩΣ:
22 ΔΕΚ. - 19 ΙΑΝ.

Αποφύγετε άσκοπες συζητήσεις που δεν οδηγούν πουθενά και αποφασίστε να δεχθείτε και να αντιμετωπίσετε σωστά τις αλλαγές που έχουν γίνει, τόσο στο φιλικό όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον σας.

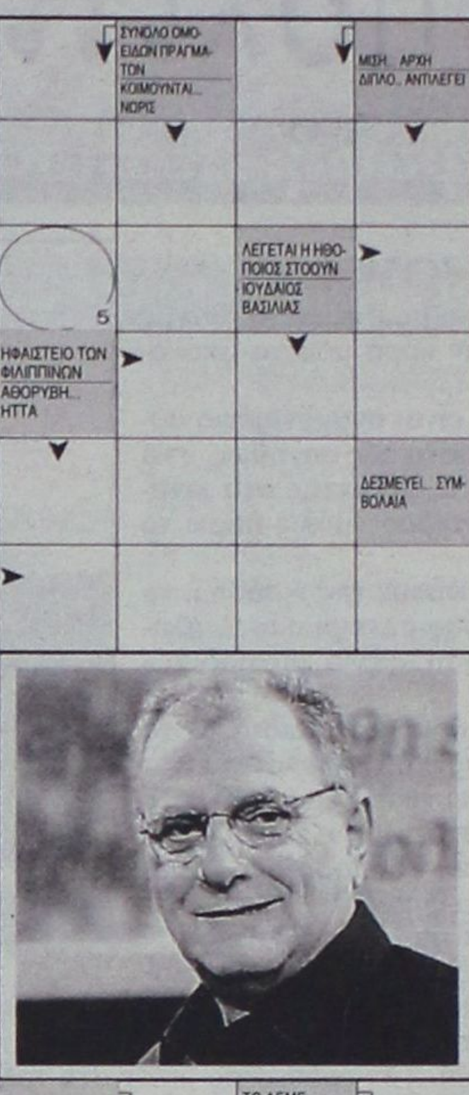
ΥΔΡΟΧΟΟΣ
20 ΙΑΝ. - 18 ΦΕΒΡ.

Το πέρασμα του Ερμή από τον Σκορπιό δείχνει ότι η βάση της ζωής σας και ο χώρος της εργασίας σας αποκτούν μεγαλύτερη σημασία τώρα για εσάς. Οι αστρικές επιδράσεις υποστηρίζουν την επιτυχημένη έκβαση των επαγγελματικών σας, αρκεί να εφαρμόσετε με αυστηρότητα τον οικονομικό προϋπολογισμό σας.

ΙΧΘΥΕΣ:
19 ΦΕΒΡ.-20 ΜΑΡ.

Ετοιμαστείτε να αντιμετωπίσετε αρκετές εκπλήξεις την εβδομάδα αυτή, καθώς τα προσωπικά σας σχέδια, οι καινούργιες προτάσεις αλλά και οι προσδοκίες σας μπαίνουν σε νέους ρυθμούς. Μπορεί να σας δημιουργήσουν ένα περίπλοκο πρόγραμμα, αν όμως έχετε υπομονή και ευελιξία θα παρακάμψετε τις τυχόν τυπικές δυσκολίες και θα επιτύχετε τον στόχο σας.

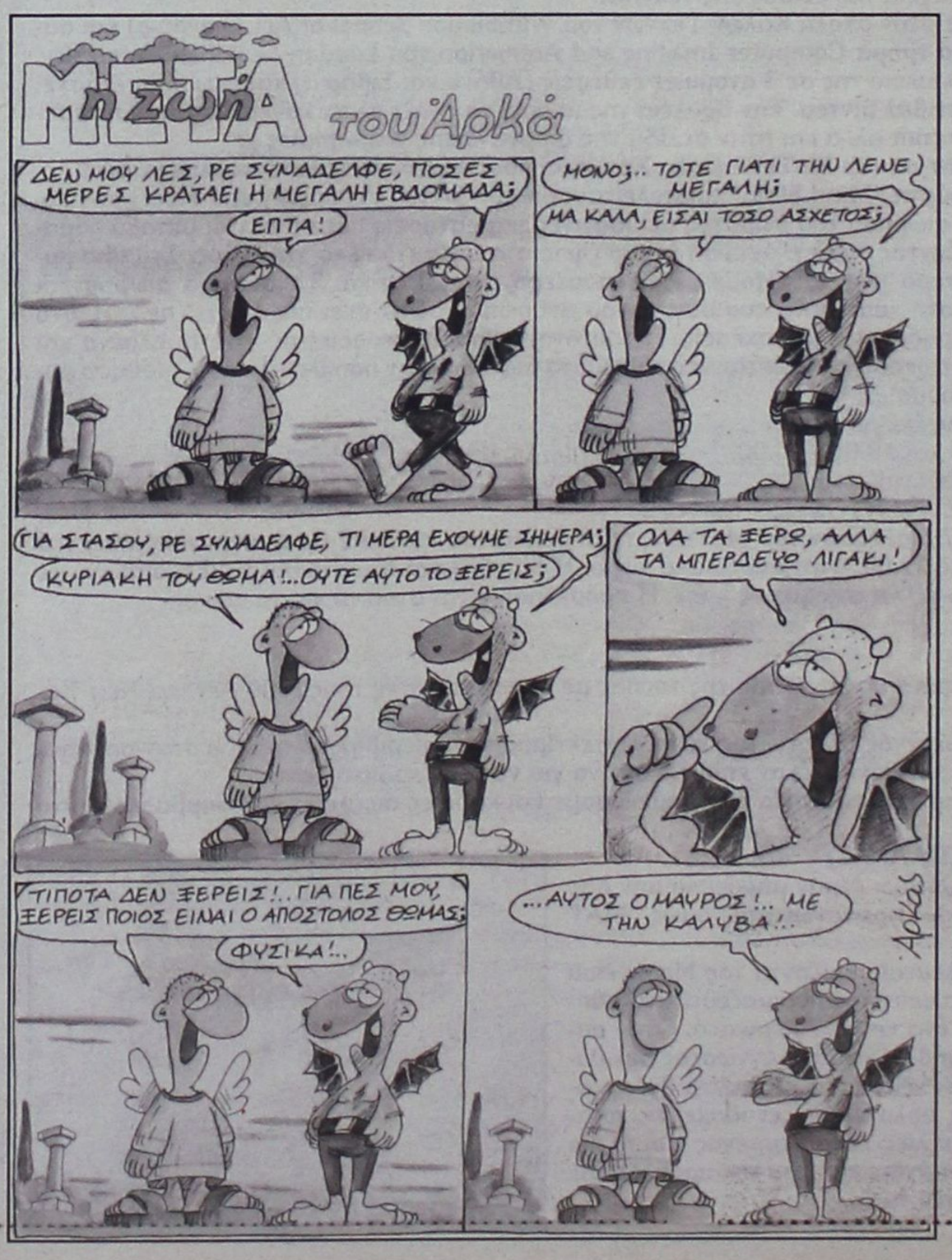
ΣΚΑΝΔΑΛΙΚΟ ΣΤΑΥΡΟΛΕΞΟ



ΤΕΣΤ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μεταφέρετε τα γράμματα στους κύκλους στα αριθμημένα τετράγωνα και θα σχηματισθεί ο τίτλος εκπομπής που παρουσίαζε ο εικονιζόμενος.

1		2		3		4		1		5		6		7	
8		5		9		10		4		11		12		13	
14		9													



ΓΕΛΑΣΤΕ

Ο ράφτης: Που θέλετε να βάλω την τσέπη του πορτοφολιού; Δεξιά ή αριστερά;
Ο πελάτης: Πουθενά. Μετά την πληρωμή των ραφτικών, τι μου χρειάζεται πια το πορτοφόλι;

.....

- Και τι δουλειά κάνεις τώρα, Γρηγόρη;
- Εγινα έμπορος επίπλων.
- Μπράβο. Και πας καλά;
- Για την ώρα έχω πουλήσει τα δικά μου έπιπλα!

.....

Ο ενοικιαστής πηγαίνει αγανακτισμένος στον ιδιοκτήτη του και του λέει:
-Αυτό δεν μπορεί να διαρκέσει άλλο. Στο δωμάτιο τρέχει νερό εδώ και τρεις μήνες. Κάτι πρέπει να γίνει τελοσπάντων.
- Ετσι, ε; Με εβδομήντα χιλιάδες που πληρώνεις το μήνα, τι θέλεις να τρέχει; Σαμπάνια;

.....

Δυο λευκοί, ένας χοντρός και ένας αδύνατος, είναι αιχμάλωτοι αγριάνθρωπων. Ενώ περιμένουν το τέλος τους, συζητούν:
- Εγώ έχω μερικές λεπίδες, λέει ο αδύνατος. Θα με φάνε ύστερα από σένα για επιδόρπιο. Ωστόσο μπορεί να γίνει και κανένα θαύμα!
Ακριβώς εκείνη τη στιγμή ακούγεται η φωνή του αρχηγού, που λέει:
- Ετοιμάστε τον αδύνατο για .. ορεκτικό.



www.RodosVitrina.gr/Metropol.htm
METROPOL MULTI-CINEMA
ALPHA ΟΡΙΩΝ
Πληροφορίες, Κρατήσεις από 15:00
Information, Reservations after 15:00
ΤΗΛ. 22410.28400
WEEKLY PROGRAMME - ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 22/11/2002 - 28/11/2002


IN ENGLISH
Η ΑΝΤΖΕΛΙΝΑ ΤΖΟΛΙ
ΚΑΙ Ο ΕΝΤΟΥΑΡΝΤ ΜΠΕΡΝΣ
ΣΕ ΜΙΑ ΝΕΑΝΙΚΗ ΕΡΩΤΙΚΗ ΚΩΜΩΔΙΑ!!
ΜΙΑ ΖΩΗ ΤΗΝ ΕΧΟΥΜΕ
LIFE OR SOMETHING LIKE IT
ΑΙΘΟΥΣΑ 1
ΩΡΕΣ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
16:00, 18:00, 20:00


IN ENGLISH
ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΤΟΜ ΧΑΝΚΣ - ΠΟΛ ΝΙΟΥΜΑΝ
Ο ΔΡΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΠΩΛΕΙΑΣ
ROAD TO PERDITION
ΕΝΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΑΡΙΣΤΟΥΡΓΗΜΑ ΠΟΥ ΟΔΕΥΕΙ ΚΑΤΕΥΘΕΙΑΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΣΚΑΡΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ
ΑΙΘΟΥΣΑ 2
ΩΡΕΣ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
20:00, 22:30


IN ENGUSH - ΘΡΙΛΕΡ
ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΚΗΝΟΘΕΤΗ ΤΗΣ "ΕΚΤΗΣ ΑΙΣΘΗΣΗΣ"
Ο ΜΕΛ ΓΚΙΜΠΣΟΝ
ΣΤΟ ΔΥΝΑΤΟ ΘΡΙΛΕΡ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ...ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΩΝΟΣ / SIGNS
ΑΙΘΟΥΣΑ 1
ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
22:00


IN ENGLISH - ΘΡΙΛΕΡ
Ο ΝΤΕΒΙΝΤ ΚΡΟΝΕΜΠΕΡΓΚ ΞΑΝΑΚΤΥΠΑ
ΕΝΑ ΕΦΙΑΛΤΙΚΟ ΘΡΙΛΕΡ ΒΟΥΤΗΓΜΕΝΟ ΣΕ ΕΝΑΝ ΚΟΣΜΟ ΤΡΟΜΟΥ & ΣΕΞΟΥΑΛΙΚΟΥ ΜΥΣΤΗΡΙΟΥ
• SPIDER •
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: ΡΕΪΦ ΦΑΪΝΣ, ΓΚΑΜΠΡΙΕΛ ΜΠΕΡΝ
ΩΡΕΣ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
ΑΙΘΟΥΣΑ 2: 18:00 • ΑΙΘΟΥΣΑ 3: 22:15


IN ENGLISH - COMEDY
ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ 13η ΕΒΔΟΜΑΔΑ
Η ΚΩΜΩΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ!!
ΓΑΜΟΣ ΑΛΑ... ΕΛΛΗΝΙΚΑ
MY BIG FAT GREEK WEDDING
ΑΙΘΟΥΣΑ 3
ΩΡΕΣ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
18:15, 20:15

ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ - ΚΙΝΟΥΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

Γνωρίστε το νέο μέλος της οικογένειας DISNEY
ΛΙΛΟ & ΣΤΙΤΣ
Lilo & Stitch
ΑΙΘΟΥΣΑ 3
ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ - SHOWTIMES
16:15

ΠΑΛΛΑΣ 5 CINEMAS CENTER
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ
22/11/2002 - 28/11/2002
Για κρατήσεις / For Reservations:
22410 24475 και 70670


ΑΙΘΟΥΣΑ 5
ΧΩΡΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ / BOURNE IDENTITY
Κατασκοπικό θρίλερ / Action 1η Πανελλήνια Προβολή
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: MATT DAMON, FRANCA POTENTE
Ώρες Έναρξης: 17:30, 20:00, 22:30


ΑΙΘΟΥΣΑ 2
4 ΦΤΕΡΑ / 4 FEATHERS
Περιπέτεια εποχής / Drama
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ:
HEATH LEDGER, WES BENTLEY, KATE HUDSON
Ώρες Έναρξης: 17:20, 20:00, 22:40



ΑΙΘΟΥΣΑ 4
ΦΥΛΑΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ / AVENGING ANGELO
Περιπέτεια / Action movie
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: SYLVESTER STALLONE, ANTONY QUINN, MADELEINE STOWE
Ώρες Έναρξης: *16:00, 18:10, 22:40
*Ειδική επιπλέον παράσταση, μόνο Παρ/Σαβ/Κυρ


ΑΙΘΟΥΣΑ 3
ΕΝΟΧΟ ΑΙΜΑ / BLOODWORK
Αστυνομική περιπέτεια / Action movie
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: CLINT EASTWOOD, JEFF DANIELS
Ώρες Έναρξης: *16:30, 20:10, 22:20
*Ειδική επιπλέον παράσταση, μόνο Παρ/Σαβ/Κυρ


ΑΙΘΟΥΣΑ 1
ΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΜΕΝΟ ΠΛΟΙΟ
GHOST SHIP Θρίλερ / Thriller
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: JULIANNA MARGULIES, RON ELDARD
Ώρες Έναρξης: *16:00, 18:10, 20:20, 22:30
*Ειδική επιπλέον παράσταση, μόνο Παρ/Σαβ/Κυρ


ΑΙΘΟΥΣΑ 4
CALLAS FOREVER
ΚΑΛΛΑΣ ΓΙΑ ΠΑΝΤΑ Κοινωνικό / Drama
ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ: FANNY ARDANT, JEREMY IRONS
Ώρες Έναρξης: 20:20

ΑΙΘΟΥΣΑ 3
SPIRIT: ΤΟ ΑΓΡΙΟ ΑΛΟΓΟ Κινούμενα σχέδια / Animated movie
ΜΕΤΑΓΛΩΤΤΙΣΜΕΝΟ Ώρες Έναρξης: *18:10
*Ειδική επιπλέον παράσταση, μόνο Παρασκευή, Σαββατο & Κυριακή

Το Πρόγραμμα

ΕΤ 1

07.00 ΚΛΑΣΙΚΗ ΜΟΥΣΙΚΗ
08.00 ΘΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
10.15 ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ
11.10 ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ
11.45 ΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
12.20 ΑΓΩΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
13.00 ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ
14.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
14.15 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ: Ο ΛΕΦΤΑΣ
16.00 ΑΣΘΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙΠΟΡΟΙ (Ε)
17.00 ΜΑΜΑ ΚΑΙ ΓΙΟΣ (Ε)
18.00 ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΑΝΔΡΩΝ - ΓΥΝΑΙΚΩΝ
20.00 ΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΤΟ - ΤΖΟΚΕΡ
20.15 ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΣΠΟΡ
21.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: Η ΜΑΣΚΑ
23.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
23.30 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΤΑ ΒΑΠΟΡΑΚΙΑ
01.45 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΤΡΟΜΟΣ ΣΤΙΣ ΛΙΜΝΕΣ
03.00 ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ
04.00 ΑΓΩΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
04.30 ΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
05.00 ΤΑ ΞΑΔΕΛΦΙΑ ΜΑΣ ΟΙ ΠΙΘΗΚΟΙ
05.50 ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΣΠΟΡ
06.30 ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ

NET

07.00 MEDITERRANEO
07.30 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
08.00 ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
09.00 ΠΡΙΣΜΑ
11.00 ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
12.00 ΕΒΔΟΜΗ ΗΜΕΡΑ
13.00 ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ: Ο ΣΚΟΤΕΙΝΟΣ ΣΥΝΩΜΟΤΗΣ ΣΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΠΟΛΗ
14.00 Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
15.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
16.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΞΥΠΝΗΜΑ
18.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
18.30 ΕΥΡΩΠΗ EXPRESS
19.00 ΤΑΞΙΔΕΥΟΝΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
20.00 ART NET
20.45 ΜΙΑ ΠΟΛΗ , ΜΙΑ ΜΟΥΣΙΚΗ
21.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
22.00 50 ΛΕΠΤΑ
23.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΑΒΑΝΑ
01.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
01.05 ΤΑΙΝΙΑ (ΣΥΝ.)

ΕΤ 3

07.31 ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟ ΟΝΕΙΡΟΔΡΟΜΙΟ (Ε)
08.30 ΘΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
11.00 ΟΠΕΡΑ «ΜΑΙΡΗ ΣΤΙΟΥΑΡΤ» ΤΟΥ ΓΚΑΕΤΑΝΟ ΝΤΟΝΙΤΣΕΤΙ
12.30 ΠΟΡΤΡΕΤΑ
13.30 ΡΕΠΟ
15.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
15.30 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΕΔΙΟ
16.00 ΧΑΝΤΜΠΟΛ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΕΤΑΔΟΣΗ
18.00 ΕΠΙ ΤΡΟΧΩΝ
18.30 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
19.00 DESIGN WORLD
19.30 ΝΤΟΚΥΜΑΝΤΕΡ: ΠΑΩ ΓΙΑ ΔΟΥΛΕΙΑ
20.00 ΤΑ ΜΠΑΛΕΤΑ ΤΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
20.30 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
21.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΜΟΝΑΧΙΚΕΣ ΚΑΡΔΙΕΣ
23.00 ΣΠΟΡ ΣΤΟ 3
24.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
00.20 ΣΠΟΡ ΣΤΟ 3 (ΣΥΝ)
01.00 SOS ΕΓΚΛΗΜΑ
02.00 ΚΟΥΒΕΝΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΞ

MEGA

06.00 ΟΙ ΦΡΟΥΡΟΙ ΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ (Ε)
07.00 ΟΛΑ ΤΑ ΚΑΚΑ ΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ ΜΟΥ (Ε)
08.00 ΟΙ ΔΕΙΝΟΣΑΥΡΟΙ
08.30 ΤΟ ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
09.00 ΣΑΜΠΡΙΝΑ: ΜΙΚΡΗ ΜΑΓΙΣΣΑ
09.30 ΤΑΖΜΑΝΙΑ
10.00 ΦΛΙΝΤΣΤΟΟΥΝΣ
11.00 ΣΙΝΑ, Η ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΤΗΣ ΖΟΥΓΚΛΑΣ
12.00 ΤΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ
13.00 ΟΙΚΟΝΟΜΑΧΙΕΣ
14.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
14.50 ΟΣΑ ΦΕΡΝΕΙ Η ΩΡΑ
16.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ : Ο ΑΣΠΡΟΔΟΝΤΗΣ
18.00 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΕΙΡΑ (Ε)
18.45 **ΜΑΤΙΕΣ ΣΤΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**
18.50 Ο ΠΙΟ ΑΔΥΝΑΜΟΣ ΚΡΙΚΟΣ
20.00 **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΗΣΕΩΝ**
21.00 Η ΦΑΡΜΑ
22.00 ΝΑ Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ
00.15 **ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**
00.30 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΚΑΠΟΤΕ ΣΤΗΝ ΑΜΕΡΙΚΗ
03.30 ΤΗΛΕΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ
04.00 ΞΕΝΗ ΣΕΙΡΑ : ΑΠΟ ΜΙΚΡΟΣ ΣΤΑ ΒΑΣΑΝΑ
04.30 ΠΟΤΕ ΜΗ ΛΕΣ ΠΟΤΕ
05.00 ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΙ ΔΡΟΜΟΙ (Ε)
05.30 ΧΑΡΑΥΓΗ (Ε)

ΑΝΤ 1

06.00 ΜΟΜΠΑΙΛ ΦΑΝ
06.15 ΤΗΛΕΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ - ΤΗΛΕΑΓΟΡΑ
06.30 Ο ΧΟΝΤΡΟ ΜΕΝΤΟΖΑ
07.00 ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΜΕ ΘΕΑ
10.30 ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
12.55 SUPER GAME
13.00 2004 ΠΛΗΝ 2
14.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
14.30 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΕΙΡΩΝ
16.30 ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ (Ε)
17.30 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
17.40 ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ (ΣΥΝ.)
18.00 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΓΑΜΟΣ ΑΛΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
20.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
21.00 FAME STORY IN CON CERT
23.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: Η ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΤΑΥΡΟΣ
24.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
00.10 ΤΑΙΝΙΑ (ΣΥΝ.)
01.40 FAME STORY (Ε)
03.40 MOBILE FUN
04.00 ΓΛΥΚΟΞΙΝΟ ΚΡΑΣΙ (Ε)
05.00 ΤΟ ΤΡΙΤΟ ΣΤΕΦΑΝΙ (Ε)

ALPHA

06.00 ΠΡΩΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
08.00 ALPHA KIDS
10.00 ΠΑΝΟΡΑΜΑ
12.15 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΚΟΥΡΑΣΤΗΚΑ ΝΑ ΣΕ ΑΠΟΚΤΗΣΩ
14.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
14.15 7 ΗΜΕΡΕΣ ALPHA
15.00 ΕΞΑΝΤΑΣ
15.55 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
16.00 ΠΑΤΡΑ - ΒΕΝΕΤΙΑ
17.00 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΓΙΑ ΠΑΝΤΑ ΦΙΛΕΣ
18.00 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ: Η ΚΡΕΒΑΤΟ-ΜΟΥΡΜΟΥΡΑ
20.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
20.50 ΓΚΟΛ!
21.30 Η ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ALPHA
23.15 ΚΙΤΡΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ
00.45 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
01.00 ΚΙΤΡΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ (ΣΥΝ.)
02.30 ΓΚΟΛ! (Ε)
03.00 THIRD WATCH
04.00 ΤΗΛΕΑΓΟΡΕΣ
04.45 7 ΗΜΕΡΕΣ ALPHA (Ε)

STAR

06.30 ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
12.30 ΝΙΚΙ
13.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
13.30 ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΡΕΝΣ ΚΟΥΙΚ
15.00 ΤΑ ΦΙΛΑΡΑΚΙΑ
15.30 ΟΙ ΠΕΡΙΠΕΤΕΙΕΣ ΤΗΣ ΣΙΝΤΝΕΪ ΦΟΞ
16.30 ΣΟΥΠΕΡΜΑΝ, ΤΑ ΧΡΟΝΙΑ ΤΗΣ ΝΙΟΤΗΣ
17.30 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: Ο ΑΛΛΟΣ ΑΪΝΣΤΑΪΝ ΚΑΙ Η ΘΕΩΡΙΑ ΤΗΣ ΑΣΧΕΤΟΣΥΝΗΣ
19.30 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
21.00 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: Ο ΘΡΙΑΜΒΟΣ ΤΗΣ ΘΕΛΗΣΗΣ
01.15 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
01.30 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΚΑΙΡΙΟ ΠΛΗΓΜΑ
03.30 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ: ΟΡΓΗ ΘΕΟΥ
05.30 ΑΣΤΕΡΙΑ ΣΤΟ ΠΕΝΤΑΓΡΑΜΜΟ

FILMNET

06.40 Η ΦΟΥΣΚΑ
08.30 ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ
10.40 ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ
11.00 ΟΙ ΚΥΝΗΓΟΙ ΤΟΥ ΘΗΣΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
12.50 ΜΕΘΥΣΜΕΝΑ ΑΛΟΓΑ
14.15 ΜΙΚΡΟΑΠΑΤΕΩΝΕΣ
15.55 Η ΑΝΝΑ ΚΑΙ Ο ΒΑΣΙΛΙΑΣ
18.30 ΤΑ ΦΙΛΑΡΑΚΙΑ
19.00 **SEX AND THE CITY**
19.30 ΣΤΟ ΜΥΑΛΟ ΕΝΟΣ ΠΑΝΤΡΕΜΕΝΟΥ
20.30 THE MOVIE SHOW
21.00 ΣΧΕΔΟΝ ΔΙΑΣΗΜΟΙ
23.10 ΜΙΣ ΜΕ...ΤΟ ΖΟΡΙ
01.00 ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΣΤΟ ΣΑΝ ΦΡΑΝΣΙΣΚΟ
02.35 QUILLS, Η ΠΕΝΑ ΤΗΣ ΑΜΑΡΤΙΑΣ
04.40 ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΑΜΜΟ

ALTER

06.30 ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
14.00 ΣΤΡΟΥΜΦ
14.15 ΛΟΥΚΙ ΛΟΥ
15.00 ΜΗΤΣΙ - ΧΩΣΤΑ (Ε)
15.30 ΤΟ ΖΕΥΓΑΡΙ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ
16.30 ΤΑ ΠΑΡΑΤΡΑΓΟΥΔΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΝΙΤΑ ΠΑΝΙΑ
18.45 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
21.00 ΦΩΤΟ ΦΙΝΙΣ
23.00 ΜΗΤΣΙ-ΧΩΣΤΑ (Ε)
24.00 **ΕΙΔΗΣΕΙΣ**
00.15 ΕΞΑΨΗ
02.15 ΞΕΝΗ ΤΑΙΝΙΑ : ΟΙ ΤΖΑΓΚΕΡ
04.30 ΤΟΛΜΗ ΚΑΙ ΓΟΗΤΕΙΑ(Ε)
05.00 ALTER CLIPS

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ οι δασικές εκτάσεις που κατέχουν

✓ Νομιμοποιούνται αυθαίρετα που έχουν κτιστεί σε καμένα δάση ✓ Δεν κηρύσσονται αναδασωτέες οι εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για γεωργία ή έχουν κτιστεί σπίτια, βιομηχανίες και τουριστικές εγκαταστάσεις ✓ Για την απόκτηση οριστικού τίτλου ιδιοκτησίας, οι ιδιοκτήτες θα πληρώνουν χαμηλό τίμημα, που θα ανέρχεται στο 25% της αντικειμενικής αξίας της έκτασης

Τον αποχαρακτηρισμό χιλιάδων στρεμμάτων δασικών εκτάσεων, την παραχώρηση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας σε ιδιώτες - επομένως και τη νομιμοποίηση των πάσης φύσεως ακινήτων που έχουν ανεγερθεί σε δασικές εκτάσεις - προβλέπει το σχέδιο νόμου που επεξεργάσθηκε το υπουργείο Γεωργίας.

Οπως είχε υποστηρίξει τελευταία ο υπουργός Γεωργίας κ. Γ. Δρύς, με το νομοσχέδιο δεν έρχεται απλά να προσαρμοστεί η δασική νομοθεσία στις διατάξεις του νέου Συντάγματος, αλλά να λύσει ουσιαστικά προβλήματα διευθέτησης των χρήσεων γης και του ιδιοκτησιακού. Ο Γ. Δρύς είχε δηλώσει ότι οι τελικές αποφάσεις για την κατάρτιση του νόμου θα κινηθούν αυστηρά εντός του πλαισίου που τίθεται από τις συνταγματικές διατάξεις και θα έχουν ως γνώμονα την ανάγκη προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και ανάπτυξης των δασικών οικοσυστημάτων.

Οπως όλα δείχνουν, ωριμάζει η διαδικασία για την κατάθεση στη Βουλή, λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, του περίφημου νομοσχεδίου, που την τελευταία 7ετία «σκόνταφτε» σε ορισμένες διατάξεις του Συντάγματος.

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή αποψιλώθηκαν από πυρκαγιά ή άλλη αιτία προ της ισχύος του Συντάγματος του 1975 (άρθρο 6) και κρίνεται αρμοδίως ότι επειδή προήγαγαν και συνεχίζουν να προάγουν την εθνική οικονομία εξυπηρετώντας το δημόσιο συμφέρον δεν ενδείκνυται να κηρυχθούν αναδασωτέες και δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τυχόν, υφιστάμενες πράξεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες εκτάσεις (άρθρο 6 παρ. 2), ανακαλούνται.

Τέτοιου είδους εκτάσεις, που βεβαιώνεται αρμοδίως η αδυναμία ανατροπής τους, θεωρούνται αυτές που:

• Βρίσκονται υπό γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση ή καταλαμβάνονται από συναφείς προς τη γεωργία, κτηνοτροφία και δασοπονία εγκαταστάσεις.

• Συμπεριλαμβάνονται σε οικισμούς, συνοικισμούς και κοινότητες και αποτελούν πολεοδομικές ενότητες.

• Περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τουριστικές ή βιοτεχνικές ή βιομηχανικές μονάδες.

• Καλύφθηκαν από εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν έκτοτε την εθνική άμυνα της χώρας.

• Χρησιμοποιήθηκαν από το δημόσιο ή τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την ανέγερση κτισμάτων που εξυπηρετούν δημόσιους, δημοτικούς ή κοινοτικούς σκοπούς ή για την εκτέλεση δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών έργων.

Για τις δημόσιες εκτάσεις (που αναφέρονται στην παρ.2 άρθρο 6) παρέχεται η δυνατότητα ρύθμισης των εμπράγματων σχέσεων με την καταβολή ειδικού τιμήματος ανερχόμενου στο 25% της αντικειμενικής αξίας της έκτασης, ενώ για τις εκτάσεις που βρίσκονται σε γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση και κατέχονται από κατά κύριο επάγγελμα αγρότες ή κτηνοτρόφους το τίμημα καθορίζεται στο 10% της πραγματικής αξίας της έκτασης.

Φυσικά η νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις αυτές δικαιούνται να ζητήσουν με αίτησή τους τη νομιμοποίηση των εκτάσεων που κατέχουν.

ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΔΑΣΗ

Τα δικαιώματα διακατοχής επί δημοσίων δασών και δημοσίων δασικών εκτάσεων που έχουν αναγνωρισθεί υπέρ τρίτων με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις ή πράξεις αρμοδίων διοικητικών οργάνων, τα οποία διαχειρίστηκαν κατά το παρελθόν ιδιώτες, δύναται να απαλλοτριώνονται υπέρ του δημοσίου για λόγους δασικής πολιτικής.

Η καταβαλλόμενη αποζημίωση ορίζεται στο μισό της αξίας του δασοκτήματος.

Οταν η απαλλοτρίωση κινείται αυτεπάγγελτα, ο δικαιούχος μπορεί ως προς το ύψος της αποζημίωσης να προσφύγει στα πολιτικά δικαστήρια, σε προθεσμία έξι μηνών από την κοινοποίηση σε αυτόν της κοινής υπουργικής απόφασης.

Κάτοχοι δασών και δασικών εκτάσεων μπορούν να ζητήσουν την απόδοση σε αυτούς από το κράτος της ψιλής κυριότητας, κατόπιν καταβολής τιμήματος, οριζόμενου στο ήμισυ της αξίας του δασοκτήματος.

Η αίτηση υποβάλλεται στην οικεία δασική αρχή, η οποία συντάσσει έκθεση στην οποία εκτιμά αν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής.

ΤΑ 9 ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου «περί διάκρισης δασικής ιδιοκτησίας, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» που αποτελείται από 24 άρθρα:

1. Για το θέμα των διακατεχόμενων δασών (ανήκουν σε ιδιώτες με συνιδιοκτήτη το κράτος και πρακτικά πρόκειται για το σύνολο των δασικών εκτάσεων στην Ελλάδα, πλην εκείνων που είναι αμιγώς δημόσια), το νομοσχέδιο προβλέπει ότι ο ιδιώτης μπορεί να ζητήσει από το Δημόσιο να αποκτήσει την ψιλή κυριότητα έναντι τιμήματος που καθορίζεται στο μισό της αξίας του δάσους.

2. Ο αποχαρακτιρισμός δασικών εκτάσεων θα γίνεται με βάση αεροφωτογραφίες του 1960. Εάν η αεροφωτογραφία δείχνει ότι την περίοδο εκείνη μία έκταση δεν ήταν δάσος, αλλά αγρόκτημα, αυτή θα αποχαρακτηρίζεται και οι ιδιώτες θα μπορούν να αποκτούν οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας.

3. Δάση και δασικές εκτάσεις που κάηκαν προ της ισχύος του Συντάγματος του 1975 και κρίνεται «αρμοδίως» ότι «προήγαγαν και συνεχίζουν να προάγουν την εθνική οικονομία» (ήτοι έχουν χτισθεί και αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να ανατραπεί) δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Δηλαδή νομιμοποιείται η σημερινή χρήση τους, εφόσον βρίσκονται σε γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση ή καταλαμβάνονται από συναφείς προς τη γεωργία, κτηνοτροφία και δασοπονία εγκαταστάσεις, έχουν χτισθεί σπίτια, βιομηχανίες ή τουριστικές εγκαταστάσεις.

4. Για την απόκτηση οριστικούς τίτλου ιδιοκτησίας οι ιδιώτες θα πληρώνουν χαμηλό «ειδικό τίμημα» που ανέρχεται στο 25% της αντικειμενικής αξίας της έκτασης. Για εκτάσεις που βρίσκονται υπό γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση το τίμημα καθορίζεται στο 10% μόνο της αντικειμενικής αξίας της έκτασης.

5. Παραχωρήσεις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων που έγιναν για αγροτικούς σκοπούς και εκχερσώσεις ιδιωτικών δασών, νομιμοποιούνται και οι εκτάσεις αποχαρακτηρίζονται από δασικές.

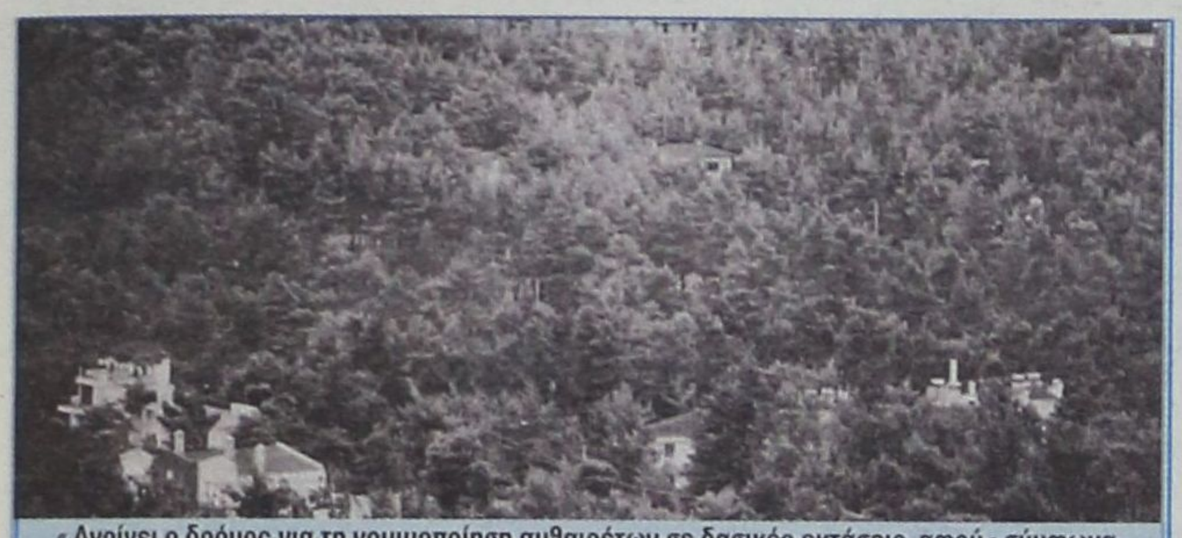
6. Η οικιστική αξιοποίηση των εκτάσεων αυτών είναι δυνατή κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθεί τίμημα ίσο με το 25% της αντικειμενικής αξίας τους.

7. Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν προσωρινά πριν την ισχύ του Ν.998/1979, με σκοπό την ανέγερση κατοικίας, παραχωρούνται κατά κυριότητα σ' αυτόν που είχαν παραχωρηθεί αρχικά ή στους κληρονόμους του. Οι εκτάσεις αυτές, οικοδομούνται ύστερα από την ένταξή τους σε καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

8. Καθιερώνεται η έννοια των «Προστατευτικών» δασών στις οποίες θα επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτηρίων. Οπως τονίζει αρμίδιος παράγοντας «έτσι ο πολίτης θα μπορεί να πατήσει στο δάσος, κάτι που δεν γίνεται σήμερα και έτσι να δημιουργηθούν οι όροι και οι συνθήκες για την προστασία του περιβάλλοντος».

9. Εισάγεται ο όρος «τεχνική φυτεία». Δηλαδή ιδιώτες θα μπορούν να δημιουργούν δάση αποκλειστικά για υλοτομία.





« Ανοίγει ο δρόμος για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων σε δασικές εκτάσεις, αφού - σύμφωνα με το σχέδιο νόμου - δεν κηρύσσονται αναδασωτέες όσες κάηκαν πριν από το 1975, ενώ ο αποχαρακτηρισμός δασικών εκτάσεων προβλέπεται να γίνεται βάσει αεροφωτογραφιών του 1960»

Τα δικαιώματα διακατοχής δασοκτημάτων που διακατέχονται από την ολότητα των κατοίκων Δήμου ή Κοινότητας περιέχονται από την ισχύ του παρόντος νόμου και χωρίς άλλες διατυπώσεις στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Παραχωρήσεις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων που πραγματοποιήθηκαν με τις διατάξεις περί «περί παραχωρήσεως δημόσιων και κοινοτικών δασικών εκτάσεων δια σκοπούς γεωργικούς και δενδροκομικής εκμεταλλεύσεως», καθώς και εκχερσώσεις ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων που πραγματοποιήθηκαν νομίμως, κατά τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, παύουν να διέπονται από τους όρους και τις προϋποθέσεις διατάξεων, βάσει των οποίων ενεργήθηκαν.

Η οικιστική αξιοποίηση των εκτάσεων αυτών είναι δυνατή κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθεί τίμημα ίσο με το 25% της πραγματικής αξίας τους.

Η πραγματική αξία των εν λόγω εκτάσεων προκύπτει από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του υπουργείου Οικονομικών, ενώ όταν δεν δύναται κάτι τέτοιο εκτιμάται από την οικεία ΔΟΥ, βάσει των πλησιέστερων συγκριτικών στοιχείων.

Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν προσωρινά πριν από την ισχύ του Ν. 998/1979, για τις οποίες δεν εκδόθηκαν οριστικά παραχωρητήρια, λόγω μη καταβολής ολόκληρου του τιμήματος ή υφίσταται αδυναμία εξακρίβωσης των πραγματικών χρονικών ορίων που έγινε η παραχώρηση, παραχωρούνται οριστικά με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν προσωρινά πριν την ισχύ του Ν. 998/1979, με σκοπό την ανέγερση κατοικίας, παραχωρούνται κατά κυριότητα στον αρχικό παραχωρησιούχο, τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους με πράξη του οικείου οργάνου, εφόσον βεβαιωθεί από τη δημοτική ή κοινοτική αρχή ότι στερούνται κατοικίας. Οι εκτάσεις αυτές, οικοδομούνται ύστερα από ένταξη του σε καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ανάλογα με το χαρακτήρα της περιοχής και τα λοιπά πολεοδομικά δεδομένα αυτής.

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ

Στο νομοθετικό διάταγμα του 1969 προστίθεται παράγραφος που προβλέπει ότι τα δάση που προορίζονται για αισθητική απόλαυση και αναψυχή, διαχειρίζονται ως δάσηπάρκα και επιτρέπεται σε αυτά η κατασκευή έργων και διαρρυθμίσεων και η εκτέλεση εργασιών που συντηρούν και εμπλουτίζουν τη βλάστηση, βελτιώνουν την αισθητική του τοπίου, εξασφαλίζουν την άνετη και ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου.

Η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων, όπως αναψυκτηρίων, χώρων υγιεινής, φυλακίων και άλλων αναγκαίων για λειτουργία των πάρκων εγκαταστάσεων, επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο μέτρο και σε εκτάσεις γυμνές δασικής βλάστησης. Η συνολικά καταλαμβανόμενη από τις εν λόγω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί τα πέντε εκατοστά και κατ' ανώτερο τα 10 στρέμματα της συνολικής έκτασης.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ Ο ΟΡΟΣ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΕ ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η ένταξη δασικών εκτάσεων σε οικιστική περιοχή

«Απαγορεύεται η υπαγωγή σε ρυμοτομικό σχέδιο ιδιωτικών δασών και εκτάσεων από οικοδομικούς συνεταιρισμούς»

Με το νομοσχέδιο, επαναπροσδιορίζεται ο όρος δάσος - δασική έκταση.

Συγκεκριμένα, ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα νοείται το οργανικό σύνολο άγριων φυτών με ξυλώδη κορμό πάνω στην αναγκαία επιφάνεια του εδάφους, τα οποία μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδαίτερο φυσικό περιβάλλον.

Δάσος χαρακτηρίζονται οι εκτάσεις που έχουν ευδιάκριτη κατακόρυφη δομή (ορόφους) και οι κόμες τους καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο των 30 εκατοστών του εδάφους.

Δασική έκταση, χαρακτηρίζονται οι οποιεσδήποτε ασκεπείς εκτάσεις (φρυγανώδεις ή χορτολιβαδικές, βραχώδεις εξάρσεις και γενικά ακάλυπτοι χώροι), από πολύκλαδα νανώδη δέντρα, που περικλείονται από δάση.

Περιοχές ή τμήματα αυτών ως δάση ή δασικές εκτάσεις, λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τη μεταγενέστερη κατάρτιση του δασικού χάρτη.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΩΝ

Η δημιουργία ή επέκταση πόλεων, οικισμών ή οικιστικών περιοχών εντός δασών ή δασικών εκτάσεων απαγορεύεται.

Ωστόσο, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ένταξη δασικών εκτάσεων σε οικιστική περιοχή υπό την προϋπόθεση ότι οι εντασσόμενες εκτάσεις θα διατεθούν αποκλειστικά για τη δημιουργία πάρκων και άλσων ή άλλων κοινόχρηστων χώρων, αναγκαίων για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ανάπτυξης των οικισμών και της εξασφάλισης των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης.

Περιοχή αποτελούμενη αποκλειστικά από δασικές εκτάσεις, μπορεί κατ' εφαρμογή της γενικότερης κρατικής οικιστικής αντίληψης να χαρακτηρισθεί ως οικιστική, ή να περιληφθεί σε οικιστική περιοχή υπό την προϋπόθεση ότι θα κινείται στο μέτρο των αναγκών των στερούμενων κατοικίας ή ανεπαρκώς στεγαζόμενων κατοίκων της πόλης ή του οικισμού.

Στην περίπτωση αυτή η ένταξη της δασικής έκτασης στο σχέδιο της νέας οικιστικής περιοχής θα γίνεται μόνο, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει σχετική πιστοποίηση από ειδική επιτροπή (Διευθυντή Δασών οικείου νομού, οικείο δασάρχη, προϊστάμενο οικείας ΔΟΥ, προϊστάμενο πολεοδομίας κ.λπ) που χειρίζεται το θέμα.

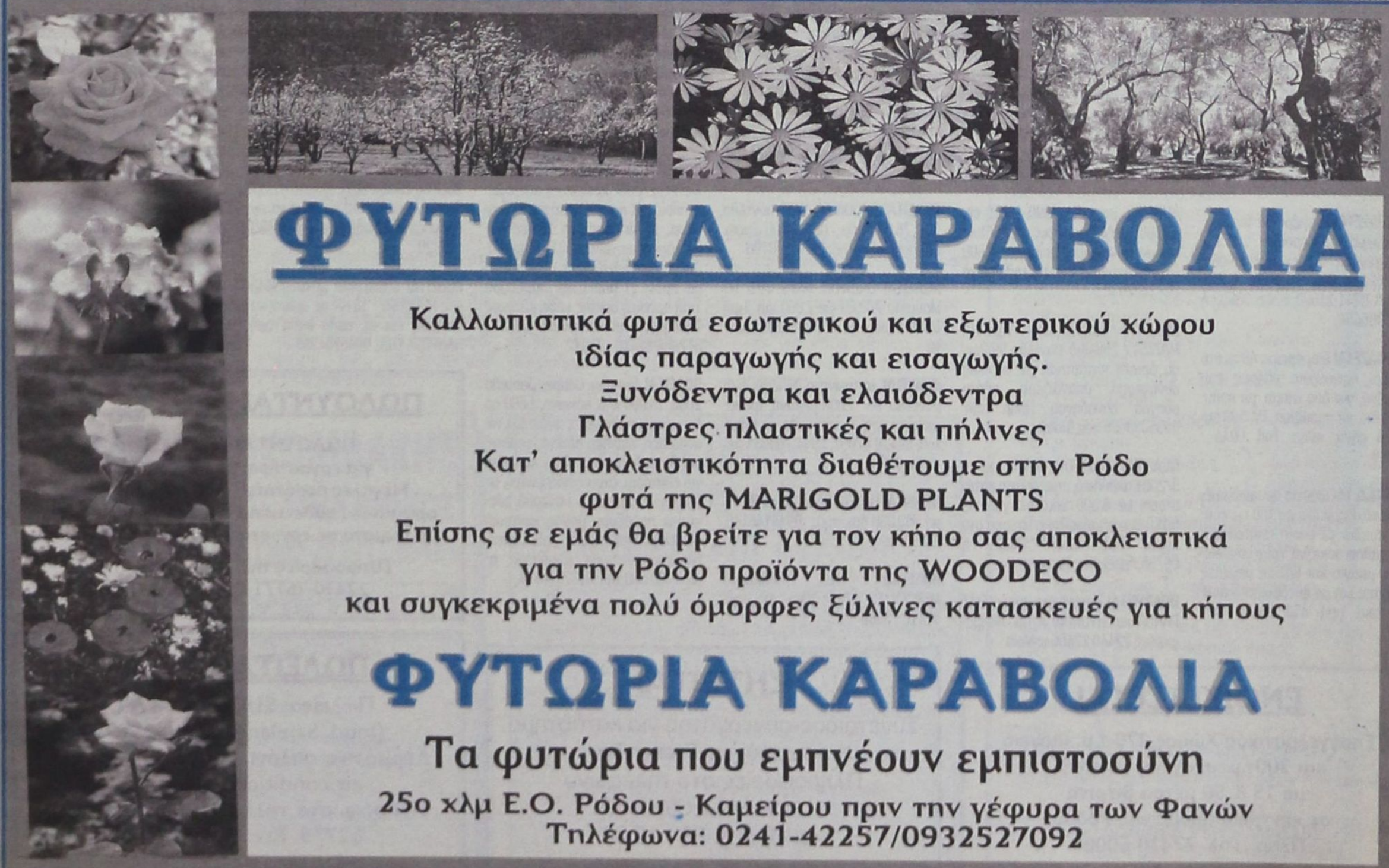
ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας της σχετικής δικαιοπραξίας η κτήση και υπαγωγή σε ρυμοτομικό σχέδιο ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων από οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Για την εγκυρότητα της δικαιοπραξίας με την οποία αποκτά εδαφικές έκτάσεις οικοδομικός συνεταιρισμός, απαιτείται η προσάρτηση στο συμβολαιογραφικό έγγραφο βεβαίωση της αρμόδιας δασικής αρχής, από την οποία να προκύπτει ότι η προς μεταβίβαση έκταση δεν είναι δάσος ή δασική έκταση.

Η οικιστική αξιοποίηση των κατεχόμενων από τους οικοδομικούς συναιτερισμούς εκτάσεων, διέπεται από τις ισχύουσες δασικές και πολεοδομικές διατάξεις.

Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η οικιστική αποκατάσταση των μελών του οικοδομικού συνεταιρισμού, τότε ο συνεταιρισμός μπορεί να ανταλλάξει το δάσος ή τη δασική έκταση, των οποίων είναι ιδιοκτήτης με ομαδολοχμοπαγείς δασικές εκτάσεις, οι οποίες επιτρέπεται να αναπτυχθούν οικιστικά.



Μικρές αγγελίες

δωρεάν στη «δ» τηλ: 0241-37500 fax: 0241-37333

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3άρι διαμέρισμα επί της Αγ. Γεωργίου 22. Ενοίκιο 300 ευρώ το μήνα. Πληροφορίες τηλ. 0945432149

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Μεγάλο Διώροφο Κατάστημα με Υπόγειο επί της οδού Κοδριγκτώνος αρ. 78. Ισόγειο 250 τ.μ. , Α' όροφος 200 τ.μ, Υπόγειο 250 τ.μ, Βιτρίνες 17μ. μήκους στο ισόγειο και 14μ. στον Α' όροφο. Πληροφορίες στα τηλέφωνα **22410 - 33938** και **22410 - 26771**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ δωμάτιο επιπλωμένο, πλήρως ανακαινισμένο, με θέα στη θάλασσα στο κέντρο της πόλης της Ρόδου (περιοχή «ΕΛΛΗ»), με ατομικό μπάνιο και με ψυγείο. Στο μηνιαίο μίσθωμα περιλαμβάνεται η κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και Δημ. Φόροι. Πληροφορίες στα τηλ. 2241020012 και 2241024242 (ώρες 9-16, 19-22).

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο β' όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Αναργύρων 20 γκαρσονιέρα επιπλωμένη. Πληρ. 22410 28710 Κ. Μιχαλάκης

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμέρισμα δυάρι επιπλωμένο στην περιοχή Ροδίνι με κεντρική θέρμανση. Πληρ. τηλ. 22410 65025 Κιν. 0977645567

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ κατάστημα στην Ιξιά σε καινούργια διώροφη οικοδομή, με άνετους χώρους και μεγάλη αυλή. Τηλ. 0972643242, 0974566484

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ δυάρι επιπλωμένο ιδανικό για στρατιωτικούς στην περιοχή Ροδίνι. Πληρ. τηλ. 2241065025, 0977645567

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμέρισμα 100τ.μ. περιοχή Ασγούρου κοντά στο Νέο Δημοτικό Σχολείο. Τηλ. 0944145073 και 02410- 65574 από 19.00 -21.00 κος Μανώλης

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ πολυτελή studio, ανακαινισμένα, πλήρως επιπλωμένα με ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην Βορείου Ηπείρου. Τιμή 350 ευρώ το μήνα. Πληρ. τηλ. 0945236060 μετά τις 10:00

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ διαμερίσματα επιπλωμένα με βεράντες και αιρκοντίσιον, επιφανείας 35τ.μ. και 50 τ.μ. στα φανάρια της Λεωφόρου Καλλιθέας σε απόσταση 200μ. από το ξενοδοχείον Παραντάις. Πληροφορίες τηλ: 67375, κινητό 0946104348

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα (οροφοδιαμέρισμα) 3ου ορόφου, 105 τ.μ. με αυτόνομη θέρμανση, ασανσέρ, απεριόριστη θέα, στην οδό Ευκλή 14. τηλ. 0241-21600, 0241- 36803 ή 0944-865464.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμέρισμα 40 τμ στο Νιοχώρι, καινούργιο, πλήρως επιπλωμένο, για δύο άτομα, με πολυκουζινάκι, air condition, TV, 500 ευρώ το μήνα, πληρ. Τηλ. 0944 - 420919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ισόγειο οροφοδιαμέρισμα στο Καρακόνερο 100 τ.μ. ευάερο, ευήλιο το οποίο αποτελείται από σαλόνι κουζίνα τρία υπνοδωμάτια, μπάνιο και WC με μεγάλες βεράντες και με σύνδεση στο αποχετευτικό τιμή 450 ευρώ. Τηλ. 65471

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ αποθήκη με ράμπα 110 τ.μ στο Ροδίνι οδός Οσλο 14 και Λισσαβώνας γωνία. Πληρ. Τηλ.: 2241068103

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ διαμερίσματα 35 και 50 τμ πλήρως επιπλωμένα με aircodition, μεγάλες βεράντες και άνετο πάρκιγκ 60 χιλ. Λεωφ. Ρόδου - Καλλιθέας, πληροφορίες στα τηλ. 0946-104348 και 02410-67375

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ επιπλωμένα διαμερίσματα λουξ κατασκευής επί της Ρόδου - Λίνδου, Αφάντου. Τηλ. 0946524270, 0241021245

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ σπίτι με 3 υπνοδωμάτια με όλη την επίπλωση από Αμερική για όλο το χρόνο. Αρκάσα Κάρπαθος τηλ. 0937 111463

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ χώρος 130 τ.μ. κατάλληλος για γραφείο ή οτιδήποτε άλλο λουξ κατασκευής επί της οδού Καζαντζάκη 7 και Αννης Μαρίας. Επίσης εις τον ίδιο χώρο ενοικιάζεται αποθήκη 130 τ.μ. Πληρ. τηλ. 27392 μετά της 6μ.μ., κιν. 0945796521

ΖΗΤΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΖΗΤΕΙΤΑΙ Βοηθός Λογιστή για πλήρη απασχόληση σε ανώνυμη εταιρεία. Απαραίτητη η γνώση της αγγλικής γλώσσας και Λογ. Πρόγραμμα Κεφάλαιο. Βιογραφικά σημειώματα στη διεύθυνση: B.B. MARITIME A.E. Τ.Θ. 243 ΡΟΔΟΣ

ΑΠΟ τεχνική εταιρεία ζητούνται εργάτες ανειδίκευτοι. Πληρ. τηλ. 2241070287 - 0944145073

ΑΠΟ το ΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ ΣΠΑΝΟΣ ζητείται προσωπικό για την στελέχωση του νέου καταστήματος. Απαραίτητα: Φωτοτυπία ταυτ. και φωτογραφία. Κατάθεση στοιχείων στην γραμματεία της επιχείρησης.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ανεξάρτητος συνεργάτης απόφοιτος ΤΕΙ, ΑΕΙ από εργοστάσιο αντλιών. Τηλ. 0310763571

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ GOLF VW 1,4 λευκό 3θυρο μοντέλο 96, 100.000 χιλ. με 2 ερ μπακ, ηλεκτρικά παράθυρα και οροφή, ηλεκτρομαγνητικές κλειδαριές, υδραυλικό τιμόνι και ραδιοκασετόφωνο KENWOOD. Πρόσφατο γενικό σέρβις 7.000ευρώ. Τηλ. 22410 20284, 0974152260

AUDI 80, μοντέλο 1990, 1781 cc, 150.000 χλμ. περίπου, μεταλλικό χρώμα, ηλιοροφή, πωλείται 5.800 Ευρώ. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2241037632

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μοτοσυκλέτα YAMAHA MAZESTY 250 κυβ. μοντέλο 99 2ος, σε άριστη κατάσταση με μουσική συναγερμό, μπαγαζιέρα, πλάτη οδηγού, συνοδηγού. Πληρ. τηλ. 0936833606 κος Βάκης

ΠΩΛΕΙΤΑΙ DAEWOO MATIZ μοντ. 5/2001 ακρυλικό, υπεραρίστη κατάσταση με 6.500 χλμ. σε γκαράζ, 6.100 Ευρώ, καινούργιο στέρεο στο κουτί. Τηλ.: 02470 33329 ή 0973536199, Κος Νίκος

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ αυτοκίνητα τύπου FIAT PANDA και HYUNDAI ATOS. Πληροφορίες 22440 22406 κ. Μίκα

ΠΩΛΕΙΤΑΙ DAEWOO MATIZ 5ος/2001, 7.000 χιλ., χρυσαφί χρώμα σε γκαράζ. 6.200 Ευρώ. Οχι έμποροι. Τηλ. 0973536199

ΠΩΛΕΙΤΑΙ OPEL AGILA 1.000 cc A.C. 5ος/2001, 10.000 χιλ., στέρεο, όλα ηλεκτρικά, κόκκινο, σε γκαράζ. 8.000 Ευρώ. Οχι έμποροι. Τηλ. 0973536199

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μηχανή DURO SUZUKI DR 125 Πληροφορίες 2241062528 - 0945136239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ SUZUKI JIMMY 4X4 CABRIO 6ος /2001, 4.000 χιλ., κόκκινο, άσπρη πλαστική κουκούλα, ηλεκτρ. παράθυρα, αγρατσούνιστο, σε γκαράζ. 11.800 Ευρώ. Οχι έμποροι. Τηλ. 0973536199

ΖΗΤΩ να αγοράσω αυτοκίνητο 12ετίας ως 1000 κυβ. ατρακάριστο λειτουργικό ΚΤΕΟ στην τιμή των 1200 ευρώ. Πληρ. τηλ. 0241029460, 1945388537

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Raner 125 SP μοντέλο 2001, 13.000 χλμ. Πληρ. τηλ. 0944258161

ΠΩΛΕΙΤΑΙ CITROEN SAXO 1.100 cc μοντέλο 95' σε τιμή ευκαιρίας. Πληροφορίες 0946687542.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΖΙΠ ΚΙΑ Sport tag 5πορτο ΜΟΝΤΕΛΟ 95 με 60.000 χιλ. κλιματισμό ΖΑΝΤΟΛΑΣΤΙΧΑ, ΜΠΑΡΕΣ, ΑΕΡΟΤΟΜΗ κλπ., Τιμή 13.500 Ευρώ, τηλ. 02410 32914, 0938351930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ AUDI A3 ενός χρόνου σε άριστη κατάσταση 1600cc με πολλά extra 6,5 εκατ. δρχ. (τιμή αγοράς 8 εκατ. δρχ.) Πληρ. τηλ. 0944639971 κ. Μαριέτα.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ALFA - 146, κυβ, 12ος 1996, 50.000 χλμ Υ.Τ., Α/Β, Η/Π, γκρι μεταλλικό σε πολύ καλή κατάσταση, μετρητοίς 6.500 ευρώ. Τηλ. 02410-77733 και 0936/691203.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ SUZUKI JIMNY GABRIO 4X4 Μοντέλο 2001 ενός έτους, κόκκινο 4.000 χιλ. Τιμή 4.200.000 τηλ. 02470 33329 κ. Γιώργος

ΠΩΛΕΙΤΑΙ SKODA FAVORIT μοντέλο 90, 76.000 χλμ., τιμή 2.000 Ευρώ. Πληροφορίες τηλ. 0974 128196

ΠΩΛΕΙΤΑΙ DAEWOO MATIZ A/C 5D Μοντέλο 7/2001 με 7.000 χιλ. Τιμή 6.500 ευρώ Τηλ. 0973536199 κ. Αννα

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αυτοκίνητο MAZDA 626 μοντέλο '93 - 2000 μηχανή, τρακαρισμένο για ανταλλακτικά. Πληρ. τηλ. 02410 67087, 0944 799231 μετά τις 3.30 μ.μ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ HONDA CIVIC μοντ. '91 Τιμή 500.000 δρχ. τηλ.: 0944146148, κ. Παύλο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΑΞΙ ολόκληρο MERCENTES 124 Πληρ. στο τηλ. 02410 75388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μηχανή ΧΟΝΤΑ Μοντέλο 2000 με 16.000 χλμ. σε άριστη κατάσταση τιμή 1.550.000 δρχ Μόνο μετρητοίς Τηλ: 0944416464 κ. Χρίστος

ΠΩΛΕΙΤΑΙ HONDA JOKER 90 κυβικά σε άριστη κατάσταση. Δεκτός κάθε έλεγχος. Τηλέφωνο 0936 - 552451 όλες τις ώρες.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μηχανή Καβασάκη KLR 250 από ανακατασκευή γνήσια ανταλλακτικά σε άριστη κατάσταση. Δεκτός κάθε έλεγχος τιμή 1650 ευρώ. Τηλ. 0932376357

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΑΡΙΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: MITSUBISHI 2.0 MINI BUS, SUZUKI SAMURAI 1.3, RENAULT TWINGO 1.3, DAIHATSU COUORE, FIAT CINQUENCENTO Τηλ. 02410 24672 ΚΙΝΗΤΟ: 0944508860

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ALFA ROMEO (SPOR) ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΤΙΜΗ ΛΟΓΩ ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΩΣ. ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΩΛΗΘΕΙ ΚΑΙ ΣΕ ΔΟΣΕΙΣ. ΤΗΛ. 0945362716

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αυτοκίνητο LADA SAMARA σε καλή κατάσταση, μαζί με ραδιοκασετόφωνο Pioneer.Τιμή 300.000 δρχ. τηλ. 0244024009, 0244023561, κιν. 0942296112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ κλειστό Φορτηγάκι FIAT Scounto επαγγελματικό, Disel, μοντέλο 1997 με 88.000 χιλ. δεκτός κάθε έλεγχος. Πληρ. Τηλ. 0244051121 Κιν. 0977274706

ΑΠΟ Εμπορική Επιχείρηση πωλούνται δύο αυτοκίνητα φορτηγά και ένα ανυψωτικό μηχάνημα (κλάρκ) Πληροφορίες στο τηλ. 02410-78906

HONTA AFRICA TWIN 750 cc μπλέ χρώμα, άριστη κατάσταση, 23.000 χλμ. τέλος '97, μπαγκαζιέρα, κάγκελα, καινούργια λάστιχα, δερμάτινο κάλυμα στο ντεπόζιτο, φυλάσσεται σε γκαράζ, δεκτός κάθε έλεγχος. Τηλ. 0932 662081 ή 02410 35145 Κώστας

ΠΩΛΕΙΤΑΙ SEAT IBIZA 1.400 cc 16V 4ΘΥΡΟ 2/2002 χρώματος ασημί μεταλλικό σε άριστη κατάσταση διαθέτει: Α) Air Condition Β) Αερόσακο οδηγού συνοδηγού Γ) Ηλεκτρομαγνητικές κλειδαριές Δ)Υδραυλικό τιμόνι Ε) Ηλεκτρικά παράθυρα Τιμή προσιτή δεκτός κάθε έλεγχος Τηλέφωνα επικοινωνίας 0973 - 317464 02410 - 76912

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Hunday Coupe, μοντέλο 2000, 13.000 χλμ, κόκκινο, 1.600 cc δερμάτινα καθίσματα, ράδιο CD, air condition, σπόϊλερ πλαϊνά, αεροτομή, 2 αερόσακους, ABS, καινούργια ελατήρια, ζάντες αλουμινίου, σε άριστη κατάσταση, συναγερμό, ηλεκτρικά παράθυρα μπρος, κεντρικό κλείδωμα, ηλεκτρικοί καθρέφτες, ηλεκτρομαγνητικές κλειδαριές τιμή 4.400.000 τηλ: 0932376874.

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΑΙΣΘΗΤΙΚΟΣ με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ζητεί συνεργασία. Τηλ. 0945585253

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σύνθετο, τραπεζαρία με 6 καρέκλες και γωνιακό μπάρ νεοκλασικό στύλ, καρυδιά σε άριστη κατάσταση σε τιμή ευκαιρίας. Τηλ.: 2241061838, 2241065025

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βάρκα 4,2μ. με μηχανή εξωλέμβια 5hp MARINER και τρέιλερ. Πληρ. τηλ. 2241062528, 0945136239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ταμειακή μηχανή «Sharp» σχεδόν καινούργια (δύο μηνών) Πληροφορίες στο τηλέφωνο 63274 και ώρα 15.00 - 17.000

ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ υπεύθυνα διανομή διαφημιστικών εντύπων και φυλλαδίων επίσης και αφισοκολλήσεις, πληρ. κ. Γιώργος 0977453671

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΕΜΠΟΡΟΣ με δικό του δίκτυο διανομής στην Ρόδο, ζητείται από εισαγωγική εταιρεία της Αθήνας για την αποκλειστικότητα της πώλησης των προϊόντων γνωστής γερμανικής ζυθοποιίας. Τηλ. 0944-463598

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ τα κάτωθι παραδοσιακά έπιπλα σε καλή κατάσταση λόγω αναχώρησης. 1. Γυαλικό με ξύλο καρυδιάς 2. Τραπέζι με έξι καρέκλες 3. Ντουλάπα τρίφυλλη 4. Δύο μονά κρεβάτια με στρώματα, καινούργια με τα κομοδίνα τους. Πληροφορίες μετά τις 4μ.μ. στον κύριο Γιάννη. Τηλ.: 02440 51170

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε τιμή ευκαιρίας πλήρης εξοπλισμός γυροπωλείου. Τηλέφωνο πληροφοριών: 0944-413322

ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ πωλούνται 6 μέτρων, 12 μέτρων σε αρίστη κατάσταση και σε πολύ προσιτές τιμές. Τηλέφωνα επικοινωνίας 010-4284530, 010-4284533, 010-4284534

ΠΩΛΗΤΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ενοικιαζομένων Αυτοκινήτων με 10 καινούργια αυτοκίνητα στα Δωδ/νησα. Τηλ: 02470 - 33329.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ εξωλέμβια μηχανή Μάρκας MERCURY - 10 HP, σε αρίστη κατάσταση και σε πολύ καλή τιμή. ΠΛΗΡΟΦ. ΤΗΛ.: 0946704395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ εξοπλισμός κομμωτηρίου Πληρ. τηλ. 2241034176

ΠΩΛΕΙΤΑΙ φουσκωτό σκάφος DROMOR 9m 2x225 MERCURY OPTI MAX, RADAR - GPS - VHF Βυθόμετρο, Τιμή 16.500.000 τηλ. 76258, 0944307217

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σόμπα κεροζάν (Rainbow), καινούργια, 180 Ευρώ τοις μετρητοίς. Τηλ. 02410 20284, 0974152260

Η ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (Ι.Δ.Υ. Α.Ε.) έλαβε άδεια εγκατάστασης μονάδας ετοίμου σκυροδέματος, στην περιοχή Καλάθου της νότιας Ρόδου.

ΧΑΘΗΚΕ κινητό ΝΟΚΙΑ κοντά στον Μαρινόπουλο. Πληροφορίες στο τηλ. 0241 - 034111 απογευματινές ώρες.

ΜΑΚΙΓΙΑΖ για νύφες αλλά και για μια ξεχωριστή βραδιά. Τα προϊόντα είναι επώνυμα. Το αποτέλεσμα εγγύηση. Τηλ.: 0945526679

ΠΩΛΕΙΤΑΙ πλαστική πολυεστερική ταχύπλοη βάρκα 4,30 μέτρα με εξωλέμβια μηχανή Honda 8 ίππων. τετράχρονη. Πληρ. τηλ. 0974 933496 κ. Νικήτας.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ: ΣΑΛΟΝΙ ΑΝΤΙΚΑ σκαλιστό σε ξύλο μασίφ σε άριστη κατάσταση (καναπές τετραθέσιος, 2 πολυθρόνες, 2 καρέκλες, τραπέζι, 2 τραπεζάκια). Επίσης μεγάλο έπιπλο ραδιόφωνο - πικάπ μοντέλο 1960 σε άριστη κατάσταση καθώς και διάφορα άλλα έπιπλα τραπεζαρίας και υπνοδωματίου της ίδιας εποχής. Πληροφορίες τηλ.: **02410 - 33938** και **02410 - 26771**

ΣΟΥΗΔΙΚΗ εταιρεία φυτικών καλλυντικών ΖΗΤΑ Συνεργάτες για την ανάπτυξη πωλήσεων στην περιοχή Δωδεκανήσου. Προσφέρουμε: εκπαίδευση, υψηλά ποσοστά, ελεύθερο ωράριο. Προϋπηρεσία δεν είναι απαραίτητη. Πληροφορίες στο τηλέφωνο:02410 75265 ή Κιν. 0973066522

ΛΟΓΩ αναχώρησης πωλούνται 2 βαρέλια κρασιού 200άρια, 2 ποδήλατα, διάφοροι πίνακες, γυαλικά, κατσαρολικά, 1 παράθυρο αλουμινένιο μεγάλο, 1 σώμα ηλεκτρικό, 1 μοτοποδήλατο και διάφορα άλλα είδη. Πληροφορίες: τηλ. 0241074112 και 0946 559539

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ Πρώτες ύλες
για εργαστήριο αρωματοποιΐας.
Μεγάλες ποσότητες μη συσκευασμένων αρωμάτων, αυθεντικά Γαλλικά εσάνς, φιαλίδια και πώματα σε εργοστασιακή συσκευασία κ.λ.π.

Πληροφορίες τηλ. 22410-33938 και 22410-26771 και 0944323339

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

Επαγγελματικός Χώρος 270 τ.μ. ισόγειο και 300τ.μ. υπόγειο, γωνιακό, με 15 & 50 μέτρα βιτρίνα σε κεντρικό δρόμο της Ρόδου.
Πληρ. Τηλ. 22410 60009

ΖΗΤΕΙΤΑΙ

Συνεταίρος-συνεργάτης για κατάστημα εσωρούχων Franchise
Πληροφορίες στο τηλέφωνο
22410-21741
και ώρα 14.00 - 15.00

ΠΩΛΕΙΤΑΙ SUZUKI

Πωλείται SUZUKI VITARA
(mod. Safeland Lusso, 1997).
Δερμάτινο σαλόνι, ζάντες αλουμινίου, air condition, κλπ. extra.
Πληροφ. στα τηλέφ.: (02410) 60180, 62775. Κιν: 0973004241

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκρέϊντερ Ε 16 σε άριστη κατάσταση. Τηλ. 0945 432149

ΔΩΡΕΑΝ Στέλνουμε καταλόγους με φυτικά Σουηδικά καλλυντικά κάθε μήνα. Τηλ. 02410 75265 Κιν. 097 3066522

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ μεταχειρισμένα: ψυγείο, πλυντήριο, ηλεκτρική κουζίνα, τηλεόραση, video, στερεοφωνικό, σε άριστη κατάσταση. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 02410-93013.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ φουσκωτή βάρκα πλαστική με τρόμπα αχρησιμοποίητη 100 ευρώ. Τηλ. 0945203552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ εκκολαπτική μηχανή 120 αυγών, σε άριστη κατάσταση Τιμή 350 ευρώ Τηλ. 0241 053040 Κιν. 097751491

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ επαγγελματικά ψυγεία, φούρνοι, τοστιέρα, βιτρίνα για τυρόπιτες και ένα ψυγείο ζαχαροπλαστικής μεταχειρισμένα αλλά σε πολύ καλή κατάσταση. Πληρ. τηλ. 0938 809703

ΚΗΠΟΥΡΟΣ αναλαμβάνει κήπους - κλάδεμα - γκαζόν - ψέκασμα και κάθε δουλειά αγροτικής φύσεως Πληρ: τηλ: 28189

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΧΩΡΟΣ για μουσικό εργαστήριο διαστάσεων 30 τ.μ. περίπου. Τηλ. 0972223817 κ. Σωτήρης

ΠΩΛΕΙΤΑΙ πλήρης δισκοθήκη αποτελούμενη από 700 maxi singles house μουσικής κατάλληλη για νυκτερινό κέντρο ή επαγγελματία dj. Ολα τα κομμάτια είναι του έτους 2001-02. Τιμή 2.500 ευρώ. Πληρ. τηλ. 0932529777

ΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ τοποθετήσεις πλακιδίων και τρίψιματα - γυαλίσματα - κρυσταλλοποιήσεις μαρμάρων. Πληρ. τηλ. 0942252300

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ηχοσύστημα αυτοκινήτου μάρκας KIKER 3.10 ίντσα και ένας ενισχυτής στη τιμή των 1.467 ευρώ. Πληρ. τηλ. 0937 349956.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ συνεργάτης - συνεταίρος σε κερδοφόρα επιχείρηση για την ανάπτυξη νέου τομέα. Δεκτές μόνον σοβαρές προτάσεις. Τηλ: 0945 922566 από 9.00 έως 21.00

ΖΗΤΕΙΤΑΙ αντιπρόσωπος στην Ρόδο από Εκδοτική Εταιρεία ταξιδιωτικών οδηγών με έδρα την Αθήνα. Βιογραφικό: Αιγιαλείας 52, Μαρούσι 15125, Τηλ. 01-6856093, 0945 - 859939, Fax: 6856095

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με παγκόσμια προϊόντα, ΖΗΤΑΕΙ για την εκπροσώπησή της στην περιοχή, άτομα ικανά, δραστήρια άνω των 30 ετών, συνδεόμενα έμμεσα ή άμεσα με τον κλάδο διατροφικών προϊόντων (εμπορικοί αντιπρόσωποι, γυμναστές, φυσιοθεραπευτές, ιατρικοί επισκέπτες κ.λπ.) με εξαιρετικούς όρους μόνιμης συνεργασίας. Αμοιβές, Προοπτικές, Σταδιοδρομία. Πληρ. 010-8259485. Fax 010 - 8832883 ΑΘΗΝΑΙ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σχεδόν καινούργιος εξοπλισμός (ράφια), ο οποίος προσαρμόζεται για κάθε είδους επιχείρηση καθώς και κούκλες βιτρίνας για παιδικό κατάστημα. Πληρ. 0973716586

ΠΩΛΕΙΤΑΙ για επαγγελματίες πλήρης εξοπλισμός για εστιατόριο - ταβέρνα Πληροφ. 0241036294, 0946289177

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κλασική Επίπλωση, Σαλόνι - Τραπεζαρία, Τραπέζι Κουζίνας, Σκρίνιο, 0937 40 3140, Χειμάρρας 117, Ρόδος

ΜΕΛΙΣΣΙΑ και παραφυάδες υγιέστατα και εγγυημένα πωλούνται από τη Μεσισσοκομία ΤΣΙΜΙΝΗ. Δυνατότητα μεταφοράς με δικά μας μέσα και ευθύνη, στο δικό σας τόπο. Χορηγούμε τιμολόγιο (Νέοι Αγρότες, προγράμματα βελτίωσης κ.λπ.). Πληρ. Τηλ. 0295 0 97098 info@melisokomia.gr

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 κλασικές κιθάρες «Vicente Sanchis» σε άριστη κατάσταση (αμεταχείριστες) α) Μοντέλο 34 με καπάκι από έλατο β) Μοντέλο 38 bis με καπάκι από κέδρο τηλ: 02410-22060, κιν: 0974-135885

ΛΟΓΟΘΕΡΑΠΕΥΤΡΙΑ απόφοιτος Πανεπιστημίου Πατρών αναλαμβάνει Παιδιά με προβλήματα: • Αρθρωση • Μαθησιακές Δυσκολίες • Δυσλεξία • Νοητική υστέρηση • Βαρυκοΐα • Εγκεφαλική πάρεση • Τραυλισμός • Σύνδρομο Down. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 61184, κινητό 0932920345

ΠΩΛΕΙΤΑΙ επιπλοσύνθεση με μοντέρνο DESIGN χρώματος μαύρο - γκρι κατασκευαστικού υλικού λάκας, καινούργια σε αρίστη κατάσταση, σε τιμή ευκαιρίας 500 ευρώ λόγω μετακόμισης. Δεκτός κάθε έλεγχος. Τηλ. 0936 971571 Από 17:30 έως 22:30

ΑΠΟΓΕΙΩΘΕΙΤΕ οικονομικά με πρωτότυπη, σύγχρονη, συναρπαστική εργασία στον ελεύθερό σας χρόνο, με παροχή εντυπωσιακής MERCEDES SLK CABRIO SPORT Υπεύθυνος: Χριστοδούλου Τηλέφωνο: 0932 - 510488

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ από τον ιδιοκτήτη πολυκατοικία επί της οδού Αγ. Αναργύρων 20. 1) Διαμέρισμα τριάρι 91 τ.μ. 2) Διαμέρισμα δυάρι 60 τ.μ. 3) Ημιυπόγεια αποθήκη 65 τ.μ. Πληρ. τηλεφ. 22410 28710 Κ. Μιχαλάκης

ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ Οροφοδιαμέρισμα λουξ κατασκευής απεριόριστη θέα 110 Μ2 20Μ2 ημιυπ. χωρ. εκτός μπαλκόνια 3 υπνοδ. 2 μπάνια σαλ. κουζ. 70 εκ. δρχ 205.429 ευρώ.

ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ Διαμερίσματα λουξ κατασκευής απεριόριστη θέα (ισόγειο 111 Μ2 Α! Οροφος 111 Μ2 , Α! όροφος 96 Μ2 x 550 τμ Δρχ. Β' όροφος 90 Μ2), Ακίνητα νέας χιλιετίας κα MITTON 0241022142 Κιν. 0945 668060

ΠΩΛΕΙΤΑΙ κατάστημα 60 τ.μ. στην οδό Καποδιστρίου Πληρ. τηλ. 21741 και ώρες 2-4 μ.μ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ δυάρι 51 τ.μ. στην οδό Παπανικολάου (έναντι KAZINO) 2ου ορόφου και σε απόσταση 50μ. από παραλία Ελλης. Τιμή 85.000 Ευρώ. Πληροφορίες: τηλ. 010-6714816

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ή ενοικιάζεται υπόγειο διαμέρισμα εντός της πόλεως Ρόδου 150 τ.μ. Τηλ. 02410 74112 ή 0946559539

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 110 τμ στην οδό Κέννεντυ 3 κρεβ. 2 WC σαλόνι κουζίνα μεγάλη βεράντα με θέα, πανταχόθεν ελεύθερο. 50 εκατομμύρια 170. 000 ευρώ. Ακίνητα νέας χιλιετίας, κα MITTON Τηλ. 02410 22142 Κιν: 0945668060

ΠΩΛΕΙΤΑΙ κατάστημα ανταλλακτικών αυτοκινήτων σε κεντρικό σημείο (Κόβα) γεμάτο ανταλλακτικά και πολλή πελατεία για λόγους υγείας. Ελέγχος δεκτός. Τιμή πολύ καλή. Τηλ. 34800

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΑ: Οικόπεδο 380 τ.μ. με κτίσμα εντός αυτού στον οικισμό ΧΑΛΚΗΣ με απέραντη θέα. Για άμεση εκμετάλλευση. Τηλ. 0945 796 933

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα στην Ιαλυσό 2 δωματίων, κουζίνα, WC 2ου ορόφου 50τ.μ. λεωφ. Ηρακλειδών τιμή 50,000 ευρώ. Τηλ. 0241095255

ΠΩΛΕΙΤΑΙ παραδοσιακή οικία στο Χαράκι εντός οικισμού 77,5 τμ 50 μέτρα από την θάλασσα. Πληρ. 0244-051170 κύριον Νικόλαο μετά τις 4 μμ.

ΚΩΣ - βίλα 300τ.μ. μαζί με εστιατόριο 400 θέσεων. Στην περιοχή Αγιος Φώκας κοντά στις θερμοπηγές πάνω σε βουνό με πανοραμικές θαλασσινές θέες, 19 στρέμματα, πιθανότητες ξενοδοχείο. τηλ. 010 965 9615 η 010 662 7833

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ: 1) Κατάστημα με δύο αποθήκες στην οδό Βερολίνου 23. 2) Καρά - Γιαπί 160 τ.μ. σε τρίτο όροφο οικοδομής. 3)Αγρόκτημα 4.500 τ.μ. στον Αρχάγγελο επί της Εθνικής οδού Ρόδου - Λίνδου, με φως, νερό και τηλέφωνο. Πληροφορίες: 0244 - 51391 και 51184

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ τρία συνεχόμενα αγροκτήματα με πανοραμική θέα (θάλασσα και βουνό) στο χωριό Θεολόγος με δυνατότητα οικοδόμησης και για κάθε είδους χρήση σε πολύ καλή τιμή. Τηλ.: 0937542894, 02410-69397

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Πολυκατοικία κοντά στην Παύλου Μελά (οδός Σουλίου) τηλ. 0937343297 από 10:00 - 14:00

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ από ιδιοκτήτη 3 μεζονέτες (195τ.μ. ή μία: ισόγειο, όροφος, σοφίτα) με πολύ ωραία θέα σε φανταστικές τιμές στα Κοσκινού. Tel: 02410-76035, 0944775999

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στούντιο 50 τ.μ. στην Ιαλυσό με πανοραμική θέα 300 μέτρα από την θάλασσα τιμή 16.000.000 δρχ. πληρ. Τηλ. 0944542877

ΠΩΛΕΙΤΑΙ κατάστημα ελεύθερο μ.τ. 40 απέναντι στο Πανεπιστήμιο σε νεόδομητη οικοδομή επί της ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ, πλησίον Ξενοδοχείων τιμή ευκαιρίας τηλ. 01-9959847 και (0241) 27823.

ΜΑΘΗΜΑΤΑ

ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ απόφοιτος του Πανεπιστημίου Αθηνών παραδίδει μαθήματα σε παιδιά Δημοτικού στην πόλη της Ρόδου και στην Ιαλυσό τηλ. 22410 -92362 κιν. 09766 - 42963

ΨΥΧΟΛΟΓΟΣ Απόφοιτος Παντείου Πανεπιστημίου με μετεκπαίδευση στις σχολές Γονέων, παραδίδει μαθήματα σε παιδιά με μαθησιακές δυσκολίες. Τηλ. 0974566484

ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ιδιαίτερα μαθήματα για μεταξεταστέους Γυμνασίου, Ενιαίου Λυκείου, ΤΕΕ. Επίσης γίνεται προετοιμασία από έμπειρους καθηγητές για Β- Γ Ενιαίου Λυκείου όλων των κατευθύνσεων. Πληρ. τηλ. 0241028053.

ΠΑΙΔΑΓΩΓΟΙ ΠΑΡΑΔΙΔΟΥΝ ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΣΕ ΠΑΙΔΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΗΛ. 0942662708

ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΣΕ ΜΑΘΗΤΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΟΫΠΑΛΛΗΛΟΥΣ, ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΙΝΤΕΡΝΕΤ. ΤΗΛ. 094-729816

ΔΑΣΚΑΛΟΣ με μακροχρόνια πείρα παραδίδει μαθήματα σε παιδιά δημοτικού με τη βοήθεια φορητού ηλεκρονικού υπολογιστή. 15 ευρώ την ώρα. Τηλ: 0934744084

ΠΑΙΔΑΓΩΓΟΙ παραδίδουν μαθήματα σε παιδιά δημοτικού. Τηλ: 0936725329

ΕΓΚΥΡΟ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΕΠ ΓΙΑ ΝΗΠ/ΓΟΥΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΗΛ. 0936725329

ΚΑΤΟΧΟΣ PROFICIENCY παραδίδει μαθήματα αγγλικών κατ' οίκον. Τηλ. 0977983010 - 0241073747

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΟΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

ΔΙΕΥΘ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 11

(ΠΡΟΗΝ ΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ) ΤΗΛ: 78501- 78502- 29318

1) Πωλούνται διαμερίσματα λουξ κατασκευής με απεριόριστη θέα. Τα διαμερίσματα διαθέτουν θωρακισμένες πόρτες - εντοιχισμένες κουζίνες - ντουλάπες - εντοιχισμένο νιπτήρα με ντουλάπι - κεντρική θέρμανση αυτόνομη - ανοιγόμενα ανακλινόμενα κουφώματα με διπλά τζάμια - σίτες - ρολά - υδραυλικό ασανσέρ - τριφασικό ρεύμα. Ολοι οι χώροι σπατουλαριστοί - εσωτερικές πόρτες M.D.F. με σχέδιο.

2) Διαμερίσματα
επί της οδού Μεγ. Κων/νου - Κων/νου Παλαιολόγου
50 τ.μ. δυάρια
85 τ.μ. τριάρια } ανά όροφο
110 τ.μ. τεσσάρια

3) Επί της Κων/νου Υδραίου - Στ. Κωτιάδη
70 τ.μ. τριάρια
90 τ.μ. τριάρια - τεσσάρια
110 τ.μ. τεσσάρια } ανά όροφο με μεγάλες βεράντες
130 τ.μ. τεσσάρια-πεντάρια } φανταστική θέα

4) Επί της Λεωφ. Καλλιθέας - Καρακόνερο
50 τ.μ. δυάρια
85 τ.μ. τριάρια } ανά όροφο με μεγάλες βεράντες
110 τ.μ. τεσσάρια } απεριόριστη θέα

5) Καταστήματα
50 τ.μ.
100 τ.μ. } επί της Λεωφ. Καλλιθέας Καρακόνερο
150 τ.μ.

6) Ιατρεία - Γραφεία
50 τ.μ.
100 τ.μ. } Επί της Μεγ. Κων/νου και Κων. Παλαιολόγου } Φώκιαλη
150 τ.μ.

Δάνεια όλων των ταμείων και όλων των τραπεζών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 78501 - 78502 29318

ΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΑΛΛΙΑΣ 12 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ.: 22291 - 35103

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

Επί της οδού Αναστασιάδη (περιοχή Δασκάλων) διαμ/τα πολυτελούς κατασκευής με υπόγειο χώρο στάθμευσης και αυτόνομη θέρμανση
67 τ.μ., 114 τ.μ., 88 τ.μ., 59,50 τ.μ., 90 τ.μ., 98 τ.μ., 117 τ.μ., 132 τ.μ.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΑΤΣΙΔΗ

1) Μονοκατοικίες στην οδό Μυκηνών, Ιάλυσος, Διόροφες με σοφίτα, τεσσάρων υπνοδωματίων, 3 μπάνιων και WC, αυτόνομη θέρμανση, σε οικόπεδο από 260 έως 415τ.μ., πλήρως αποπερατωμένες.
2) Ισόγεια διαμερίσματα 118 τ.μ., στην οδό Παρθενόπης, Αραπάκι, με αποκλειστική χρήση αυλής.
3) Διαμερίσματα στην οδό Κωνσταντινίδη, στο Ζέφυρος, 82, 94, 98, 132 και 148 τ.μ. με αποκλειστική θέση πάρκιγκ, αποθήκη και αυτόνομη θέρμανση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΤΣΙΔΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΛΗ 74 - ΡΟΔΟΣ
Τηλ. 0241028616
0241037848

RHODES-GREECE
CAIRO PALACE

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ CAIRO PALACE:

Πληροφορίες: κ. ΝΙΟΤΗ ΦΡΑΝΣΙΣ
τηλ. - φαξ 02410 27600 κιν. 0973572262

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ & ΜΝΗΜΟΣΥΝΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΑ - ΣΤΟΛΙΣΜΟΙ

«ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΥ»

Αμεση εξυπηρέτηση
ΟΛΟ ΤΟ 24ΩΡΟ

Αναλαμβάνουμε την τελετή και με τα έξοδα
που χορηγούν τα ταμεία
χωρίς καμία επιβάρυνση
ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, ΤΑΞΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΟΓΑ
και λοιπά ταμεία.

Τους ΑΠΟΡΟΥΣ ΔΩΡΕΑΝ
Πλατεία Βρούχου στη Μητρόπολη
Τηλέφωνα: 28901 - 33400

ΝΤΕΤΕΚΤΙΒΣ

Συνταξιούχος Αστυνομικός Ασφάλειας
ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ
Υποθέσεις ανηλίκων, οικογενειακές, προσωπικές κ.τ.λ.
ΔΙΑΘΕΤΟΥΜΕ ΤΑ ΠΛΕΟΝ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
100% ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ
ΡΩΜΗΣ 22 - ΡΟΔΙΝΙ • ΤΗΛ. 0241 0 68985
Κιν. 094 6997967

Pefki Islands Resort

ΠΑΡΑΝΤΑΙΣ ΠΕΥΚΟΙ ΛΙΝΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΥΚΟΙ - ΛΙΝΔΟΣ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «PEFKI ISLANDS RESORT» ΣΤΟΥΣ ΠΕΥΚΟΥΣ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΑΙΖΟΝ 2003 (01/05/2002 - 31/10/2003) ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ:

1. ΒΡΑΔΙΝΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
2. ΥΠΟΔΟΧΗ
3. ΜΠΑΡΜΑΝ
4. ΒΟΗΘΟΣ ΣΕΡΒΙΤΟΡΟΥ
5. ΚΑΜΑΡΙΕΡΕΣ
6. ΚΗΠΟΥΡΟΣ

ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝΕ ΚΑΛΗ ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟ ΛΙΓΟΤΕΡΟ 2 ΧΡΟΝΙΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ Ο/Η ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ / ΗΑΝΑ ΑΠΕΥΘΥΝΘΕΙ ΣΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ 02410 -24018 ΑΠΟ 09.00 ΕΩΣ 13.00 ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ Ή ΝΑ ΣΤΕΙΛΕΙ ΤΟ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΥ ΣΤΟ FAX 02410 -43286

ΡΕΦΛΕΞΟΛΟΓΙΑ

THE INTERNATIONAL SCHOOL OF
REFLEXOLOGY & MERIDIAN THERAPY

Ιδρύθηκε το 1983 Προϊσταμένη: Inge Dougans
1999 Διευθύντρια: Σάντρα Μπαρλάβα

Ανακαλύψτε μια υπέροχη καριέρα στην Ρεφλεξολογία!

Οι Εγγραφές άρχισαν!

Έναρξη μαθημάτων: Σάββατο 02/11/02

Επισκεφθείτε το website μας: www.vacuflex.com
Ηρ. Αναστασίας 58 & Κ. Υδραίου, Τηλ/Fax: 02410 73015
Κινητό: 0938855818, E-mail: fit-life@internet.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Κ.Τ.Ε.Ο

Ταχ. Δ/νση: 6ο χιλ. Ρόδου Λίνδου
Ταχ. Κώδικας: 85100, Telefax: 0241069544
Πληροφορίες: Γεώργιος Αργύρης
Τηλέφωνο: 0241066385



Πρόγραμμα πρόσκλησης για διενέργεια τεχνικού ελέγχου οχημάτων με έδρα τον Ν. Δωδεκανήσου.

Χρονική περίοδος: Από 01/11/2002 έως 31/12/2002

Είδος οχήματος: Παντός είδος οχήματα με συνδυασμό γραμμάτων ΡΟΒ 1000 - 1500.

Επίσης θα ελέγχονται τα οχήματα που η καταλληλότητα τους λήγει αυτές τις εβδομάδες και οχήματα ανάριθμα εισαγωγής.

Ο Δ/ντής
Ιωάννης Κασαπίδης

Ο Αντινομάρχης
Νικόλαος Τατάκης

TOP PROPERTIES
GEORGIOS S. PIPINOS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΠΙΠΙΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
REAL ESTATE AGENT - MEMBER OF F.I.A.B.C.I. - N.A.E.A. - C.E.I. - Σ.Ε.Κ.



Η "TOP PROPERTIES" είναι ατομική επιχείρηση και ανήκει εξ ολοκλήρου στον κ. Γεώργιο Σ. Πιπίνο, που από το 1971 ασχολείται αποκλειστικά και μόνο με επενδύσεις και REAL ESTATE, στο νησί της Ρόδου, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή της Δωδεκανήσου.

ΑΠΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ: Στους **σοβαρούς, απαιτητικούς και επιλεκτικούς** επενδυτές - επιχειρηματίες - ελεύθερους επαγγελματίες, Ελληνες και ξένους, υψηλού εισοδηματικού επιπέδου, που ενδιαφέρονται να κάνουν μια σοβαρή επένδυση **προβολής** στο νησί της Ρόδου.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ: Α) Υπηρεσίες και πληροφορίες που γίνονται σε προσωπικό επίπεδο με **εχεμύθεια, διακριτικότητα και σοβαρότητα.**
Β) Μεγάλη **γκάμα** υψηλής ποιότητας ακινήτων, όπως: 1) Ξενοδοχεία Α' και Β' κατηγορίας των 600 - 500 - 350 - 300 κλινών 2) Κεντρικά αστικά ακίνητα κατάλληλα για Τράπεζες - καταστήματα - γραφεία 3) Παραλιακές εκτάσεις, κατάλληλες για τουριστικές επενδύσεις των 150.000 - 100.000 - 70.000 - 50.000 - 36.000 τ.μ. και 4) Διαμερίσματα και μαιζονέτες **προβολής.**

ΣΤΟΧΟΣ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ: Να προσφέρουμε στο αγοραστικό μας κοινό **υψηλής ποιότητας ακίνητα και ευκαιρίες** στο νησί της Ρόδου. Η τριακονταετής και πλέον πείρα μας στον τομέα αυτό αποτελεί εγγύηση.

ΣΥΝΘΗΜΑ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ: Επενδύστε στην ΡΟΔΟ ΤΩΡΑ, σε ακίνητα που **ΑΝΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΟΝΟ.**

Γεώργιος Σ. Πιπίνος
ΜΕΣΙΤΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Γιατί εμείς γνωρίζουμε καλύτερα!

TOP PROPERTIES is a private concern and Mr George S. Pipinos, its owner, has carved, over the years, a reputation for integrity and excellence in the world of Real Estate in the Dodecanese.

At Top Properties we try hard to attract important and selective investors: high calibre businessmen/women and discerning professional people, both Greek and foreign, who wish to acquire substantial and valuable property on Rhodes.

We offer our expertise and advice privately, discreetly and in strict confidence.

We keep a compehensive list of real estate of the highest specifications:

a. A' and B' class hotels (600, 500, 350, 300 beds capacity).
b. Centrally situated office buildings and other business premises.
c. Seaside land, ideal for development (hotels, holiday resorts, etc.), of 150.000, 100.000, 70.000, 50.000, 36.000 sq.m.
d. Luxury appartments, maisonettes, detached, semi - detached and terraced houses.

Our aim is to give our clients the opportunity to acquire value for money, first class real estate on Rhodes. Our 30- year - old experience in Real Estate is our warranty.

Our moto is: Invest in Rhodes. Invest in property. It stands the test of time.

TOP PROPERTIES
and
George S. Pipinos
Because we Know best



ΚΕΝΝΕΝΤΥ 38, ΡΟΔΟΣ, 85 100, ΤΗΛ. (0241) 23895, 38243 και 0944-676003. FAX: (0241) 20883
38 KENNEDY STR., RHODES, 85 100, TEL. (0241) 23895, 38243, and 094 - 676003. FAX: (0241) 20883

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
Διεύθυνση: Τεχνικών Υπηρεσιών
Γραφείο: Οδοποιίας
Τηλέφωνο: 2241046.423

Θέμα: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ροδίων στη συνέχεια των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δημάρχου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

ότι από το πρωί της Δευτέρας 25ης Νοεμβρίου θα θέσει σε εφαρμογή την παρακάτω κυκλοφοριακή ρύθμιση.

ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Αλλάζει η κατεύθυνση της οδού Σουλίου από Π. Μελά προς Θ. Σοφούλη σε από Θ. Σοφούλη προς Π. Μελά έχοντας η Π. Μελά προτεραιότητα έναντι της Σουλίου.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελευθέριος Κωνστάτζος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 196/5-9-2002
Γ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δικαστικός Επιμελητής: Κωνσταντίνος Αναστασίου Γρηγοράκης κάτοικος Ρόδου οδός Αλεξάνδρου Διάκου 50 Ρόδος.

Επισπεύδωντας: ALPHA BANK που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

Οφειλέτης: Γιακουμάρου Αννα κάτοικος Ρόδου

Τίτλος εκτελεστός: 126/2001 Διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Ρόδου

Ποσό οφειλής: 3.438,31 Ευρώ πλέον των τόκων και εξόδων.

Ημερομηνία & τόπος πλειστηριασμού: Στις 27-11-2002 ημέρα Τετάρτη και από τις 12.00 - 2.00μ.μ. στο Δήμο Ιαλυσού Ρόδου.

Υπάλληλος του πλειστηριασμού: Η Συμβολαιογράφος Ρόδου Θελξιόπη Χαζίρη.

Αντικείμενο πλειστηριασμού: Το υπαριθμόν ΡΟΕ 6885 επιβατικό αυτοκίνητο μάρκας KIA Sephia GTX χρώματος μαύρου με αριθμό πλαισίου KNEFAZ252Π5409900 και αριθμό κινητήρα Β 6011055 έχοντας καύσιμο βενζίνη αμόλυβδη και είναι πενταθυρο με ημερομηνία πρώτης αδειας 19-8-1994 φορολογικής ισχύος 11 ίππων το οποίο εκτιμήθηκε 1.500.000 δρχ. με τιμή πρώτης προσφοράς 700.000 δρχ. , από εμένα τον ίδιο.

Ρόδος 31-7-2002
Ο ΔΗΛΟΠΟΙΩΝ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Ρόδου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 195/31-7-2002 ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δικαστικός Επιμελητής: Κωνσταντίνος Αναστασίου Γρηγοράκης κάτοικος Ρόδου οδός Αλεξάνδρου Διάκου 50 Ρόδος.

Επισπεύδωντας: Αλέξανδρος Παπαδόπουλος του Αποστόλου κάτοικος δήμου Πέλλας.

Οφειλέτης: Νικόλαος Τσαβαρής του Κων/νου.

Τίτλος εκτελεστός: 1514/2001 Διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών

Ποσό οφειλής: 3.318,51 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων.

Ημερομηνία & τόπος πλειστηριασμού: Στις 11-12-2002 ημέρα Τετάρτη και από τις 12.00 - 2.00μ.μ. στο Δήμο Σύμης.

Υπάλληλος του πλειστηριασμού: Η Συμβολαιογράφος Σύμης Ευτυχία Μαυρουδή.

Αντικείμενο πλειστηριασμού: Το 1/2 εξ' αδιαιρέτου μίας ερειπωμένης οικίας μετά του συνεχόμενου οικοπέδου της που βρίσκεται στη Σύμη Δωδεκανήσου, στην περιοχή «Χωριό», συνολικού εμβαδού εκατόν ενενήντα πέντε και τριάντα τρία εκατοστά (195,33) τετραγωνικών μέτρων.

Το παραπάνω εκτιμήθηκε συνολικά από εμένα τον ίδιο αντί του συνολικού ποσού των 35.216,43 Ευρώ με τιμή πρώτης προσφοράς 17.608,22 Ευρώ.

Ρόδος 31-7-2002
Ο ΔΗΛΟΠΟΙΩΝ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Ρόδου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΡΙΘΜ. 167Β/2002

Δικαστικός Επιμελητής: Μιχάλης Στεφάνου Μελλίνης

Επισπεύδουσα: ALPHA Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» και 642

Οφειλέτης: Γεράσιμος Πέτρου του Παύλου

Πλειστηριασμός: 11 Δεκεμβρίου 2002

Τόπος: Στο ΔΟΝΑ Ρόδου

Ιδανικό μερίδιο 1/2 αδιαίρετα ποσοστά σε διαμέρισμα του Γ' ορόφου του κτιρίου 2 με αύξοντα αριθμό (6) και με στοιχείο πίνακα Γ1, αποτελούμενο από 4 κύρια δωμάτια, επιφανείας 117,34 τ.μ. επιφανείας εξωστών 28 με Κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 22 Γαιών Ρόδου Φύλλο 71 Μερίδα 563 Ζ και Φάκελλος 2777 νομικής φύσης Μουλκ.

Εκτιμήθηκε το ιδανικό μερίδιο 1/2 εξ αδιαιρέτου 35.216,43 Ευρώ ή 12.00.000 δραχμές.

Πρώτη προσφορά Ευρώ 17.608,22,6.000.000

Σύνταξα την παρούσα σήμερα στις 09.10.2002.

Ο ΔΗΛΟΠΟΙΩΝ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΕΛΛΙΝΗΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

γραφείο επιφανείας 55τ.μ.
στην οδό Ιωάννη Καζούλλη 1.
Πάνω από το ζαχαροπλαστείο «Cavaliere».

Πληρ. τηλ. 22410 75023 -22410 22932

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Ο Ομιλος Εταιρειών GLOU για το νέο κατάστημα στη Ρόδο ζητά:
- Πεπειραμένους πωλητές / πωλήτριες
- Ταμίες
- Ράπτες

Αποστολή βιογραφικών σημειωμάτων στις δ/νσεις:
Αθήνα: Πειραιώς 4 Μοσχάτο Τ.Κ. 18346 - Τηλεφ: 210-4835370 - FAX: 210 4833571 &
Ρόδος: κ. Ιωαννίδης Ι. - Τάρπον Σπριγκ 14 Τηλ. 2241022262/0977604016 FAX: 22410 32997

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ

α) Κατάστημα 100τ.μ. (αυτοτελής οικοδομή) που βρίσκεται στην πόλη της Ρόδου και στην οδό Ορφανίδου, (BAR STREET) κατάλληλο για Μπαρ, Κέντρο Διασκεδάσεως, Φαστ-φουντ, Πιτσερία, Μίνι-Μάρκετ, Πρακτορείο Προπό, Κομμωτήριο, ή οποιαδήποτε άλλη χρήση.

β) Κατάστημα διώροφο 104τ.μ. στην πόλη της Ρόδου και στην οδό Γεωργίου Λέοντος, με βεράντα 31τ.μ., (κοντά στα Ξεν. ΜΑΝΟΥΣΟΣ και ΑΘΗΝΑ) κατάλληλο για Εστιατόριο, Καφετέρια, Γραφείο Ταξιδίων, Κομμωτήριο, Φαρμακείο, Ανθοπωλείο, Φωτογραφείο, Οδοντιατρείο, Αρχιτεκτονικό Γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα: (22410)35450 και (22410)20090 από 09:00 έως 13:30 και από 18:30 έως 22:00.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1) Μονοκατοικίες στην παραλία Ιαλυσού έναντι Βράχου 120, 140, 150, 170,180, 200 τ.μ. σε μπετά ή τελειωμένες πολυτελούς κατασκευής, σε οικόπεδα αυτοτελή 400 - 700 τ.μ.
2) Καταστήματα και στούντιο των 50 τ.μ. επί της οδού Ιερού Λόχου Ιαλυσός, έναντι ξενοδοχείου Τσίκη.

Πληρ. Γ. Ιωαννίδης
Τηλ. 21714 ή 0932296983

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1) Οροφοδιαμερίσματα πολυτελούς κατασκευής εντός της πόλεως Ρόδου (όπισθεν παλαιού Νοσοκομείου) οδός Μεταξά των 136 τ.μ. με αποθήκη και θέση γκαράζ εσωτερική.
2) Διαμερίσματα σε μικρή πολυκατοικία πολυτελούς κατασκευής (με γκαράζ εσωτερικό) μέτρων 91, 98 και 136 τ.μ.
3) Μονοκατοικίες στην περιοχή Mira Mare διόροφες με υπόγειο γκαράζ των 140 τ.μ. και διαμερίσματα των 70 τ.μ.

Πληρ. Γ. Ιωαννίδης
Τηλ. 21714 ή 0932296983

Α' ΕΛΜΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Αγ. Ιωάννου 54 (ΡΟΔΑ)
85100 Ρόδος
Τηλ.: 22410-32251
Fax: 22410 - 34026

ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ Α' ΕΛΜΕΔ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟ

Η Α' ΕΛΜΕ Δωδεκανήσου διοργανώνει την
Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2002
ημερίδα που αφορά τα φαινόμενα του κοινωνικού αποκλεισμού, της ξενοφοβίας και του ρατσισμού σε σχέση με την εκπαίδευση και τον ρόλο του εκπαιδευτικού.

Η ημερίδα θα πραγματοποιηθεί στο
7ο Γυμνάσιο Ρόδου (Μιχαήλ Πετρίδη), στις 6:30μ.μ.

Το πρόγραμμα έχει ως εξής:

18:00 - 18:30 Χρίστος Κόβαρης, καθηγητής Πανεπιστημίου Αιγαίου.
«Η διαφορετικότητα ως παράγοντας σχολικού και κοινωνικού αποκλεισμού»

18:30 - 19:00 Ελένη Σκούρτου, καθήγητρια Πανεπιστημίου Αιγαίου
«Οι δίγλωσσοι μαθητές στο ελληνικό σχολείο: Ζητήματα μάθησης»

19:00 - 20:00 Ερωτήσεις - Τοποθετήσεις - Διάλογος

Το Δ.Σ. της Α' ΕΛΜΕΔ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΡΙΟ

Ευχαριστούμε θερμά, όλους όσοι με οποιοδήποτε τρόπο μας συμπαραστάθηκαν στο βαρύ πένθος μας, για την απώλεια της πολυαγαπημένης μας μητέρας - γιαγιάς - προγιαγιάς και θείας «Μαργαρίτας Κούρη».

Ιδιαίτερα ευχαριστούμε τον Αγιο Πρωτοσύγκελο κ. Παΐσιο Αραβαντινό για τους παρηγορητικούς λόγους που απηύθυνε στην εξόδιο ακολουθία, καθώς και τους ιερείς που έλαβαν μέρος, κ. Ιωάννη Χαλκιά, τον Ιερομόναχο κ. Επιφάνειο Δημητσούδη και τον ιερέα κ. Ευστάθιο Καραγιάννη. Επίσης θερμά ευχαριστούμε την γερόντισσα αδελφή Εμέλια και όλες τις μοναχές του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ρόδου, για την ένθερμη συμπαράστασή τους.

Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΗΣ



ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΝ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΡΟΔΟΥ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩ
ΡΟΔΟΣ (ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΠΑΝΗΓΥΡΙΣ

Φέρεται εις γνώσιν του φιλόθρησκου Ροδιακού Λαού ότι την 26ην Νοεμβρίου πανηγυρίζει το Παρεκκλήσιον του ΑΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ προστάτη των παιδιών και του ΟΣΙΟΥ ΝΙΚΩΝΟΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΝΟΕΙΤΕ που βρίσκεται εντός του Αγίου Γεωργίου Ανω. Το εσπέρας της 25ης και περί ώραν 6ην μ.μ. θα τελεσθεί ΜΕΓΑΣ ΠΑΝΗΓΥΡΙΚΟΣ ΕΣΠΕΡΙΝΟΣ ΑΡΤΟΚΛΑΣΙΑ την δε πρωΐαν της 26ης Πανηγυρικό ΙΕΡΑΤΙΚΟ ΣΥΛΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, περιφορά της Ιεράς Εικόνας και ΑΡΤΟΚΛΑΣΙΑ. Στη συνέχεια θα δοθούν στο Πνευματικό Κέντρο από την δωρήτρια Οικογένεια ΣΤΕΛΙΟΥ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ διάφορα γλυκίσματα.

ΕΚ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩ

LANE **Zorpidis**
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΕΚΔΡΟΜΗ ΑΝΤΑΛΙΑ - ΜΥΡΑ - ΜΑΚΡΗ - ΜΑΡΜΑΡΙΣ

05/12: Αναχώρηση από Ρόδο γύρω στις 08.30 για Μαρμαρίς. Αφιξη, επιβίβαση στα λεωφορεία και αναχώρηση για Μύρα. Αφιξη και τακτοποίηση στο ξενοδοχείο. Εσπερινός της παραμονής του Αγίου Νικολάου, σε χώρο του ξενοδοχείου. Δείπνο και διανυκτέρευση.
06/12: Θεία λειτουργία στη Βασιλική του Αγίου Νικολάου. Μετά το πέρας αυτής, περιήγηση στα αξιοθέατα. Γεύμα εξ' ιδίων. Αναχώρηση για Μάκρη. Μετά την άφιξη, δείπνο και διανυκτέρευση.
7/12: Πρωινό και επίσκεψη στο Λυβίσσι. Σύντομη θεία λειτουργία στον Ιερό Ναό των Εισοδίων της Θεοτόκου. Αναχώρηση για Μαρμαρίς. Αφιξη και τακτοποίηση στο ξενοδοχείο. Το απόγευμα ελεύθερο για ψώνια. Διανυκτέρευση.
8/12: Πρωί ελεύθεροι για ψώνια. Αναχώρηση για Ρόδο γύρω στις 12.30 με 13.00

ΕΚΔΡΟΜΗ ΜΥΡΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΗ

08/12: Μετά το πρωινό αναχώρηση για Κωνσταντινούπολη μέσω Προύσσας, όπου υπάρχει η μεγάλη σκεπαστή αγορά με τα καταστήματα μεταξωτών. Στάσεις για καφέ και για φαγητό κατά την διάρκεια της ημέρας. Αφιξη αργά το βράδυ στην Κωνσταντινούπολη. Τακτοποίηση στο ξενοδοχείο, δείπνο. Διανυκτέρευση.
09/12: Μετά το πρωινό θα επισκεφθούμε τον ιερό ναό της Παναγίας των Βλαχερνών, (όπου εψάλλη ο Ακάθιστος Υμνος), τον ναό της Παναγίας Μπαλουκλί (με τα χρυσόψαρα). Επίσης θα επισκεφθούμε την Χαλκηδόνα περνώντας από την μια κρεμαστή γέφυρα του Βοσπόρου. Το απόγευμα ελεύθερο για ψώνια στην σκεπαστή αγορά Καπαλί Τσαρσί και την Αιγυπτιακή Αγορά. Δείπνο. Διανυκτέρευση.
10/12: Μετά το πρωινό ξενάγηση στην Αγιά Σοφιά, Βυζαντινό Ιππόδρομο, Τοπ - Καπί, στην συνέχεια θα μεταβούμε στο Φανάρι και θα επισκεφθούμε τον Πατριαρχικό ναό του Αγίου Γεωργίου. Στο Πατριαρχικό Μέγαρο θα γίνουμε δεκτοί από τον Οικουμενικό Πατριάρχη κ.κ. Βαρθολομαίο. Το απόγευμα ελεύθερο για ψώνια. Δείπνο και διανυκτέρευση.
11/12: Ημέρα ελεύθερη για ψώνια.
12/12: Μετά το πρωινό αναχώρηση για Σμύρνη μέσω Προύσσας. Αφιξη και τακτοποίηση στο ξενοδοχείο. Δείπνο και διανυκτέρευση.
13/12: Μετά το πρωινό. Θεία λειτουργία στην Αγία Φωτεινή. Αναχώρηση για Μαρμαρίς. Αφιξη και τακτοποίηση στο ξενοδοχείο. Δείπνο και διανυκτέρευση.
14/12: Επιστροφή στη Ρόδο γύρω στις 12.30 με 13.00

Πληροφορίες:
Πατέρας Βασίλειος Τσαβαρής
Τηλ. 2241033675, 2241033842

ΣΕ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗ «δημοκρατική»

Μ. ΔΑΜΑΝΑΚΗ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΟΣ δρόμος από τον έντιμο συμβιβασμό

✓ ***Εχουμε συμφέρον να υπάρξει ανεκτή βιώσιμη λύση τώρα***
✓ ***Για την κατάσταση στην Κύπρο ευθύνεται και η ελληνική πλευρά***



Για να ανατραπεί με διπλωματικά μέσα η «πραγματικότητα» που σήμερα επικρατεί στην Κύπρο, ***«δεν υπάρχει άλλος δρόμος από αυτόν του έντιμου συμβιβασμού των δύο πλευρών».***

Αυτή είναι η θέση της κ. Μαρίας Δαμανάκη, η οποία σπεύδει ταυτόχρονα να υπερτονίσει, σε συνέντευξή της προς τον διευθυντή της «δ» Β. Αθανασίου: ***«θέλω, όμως, να υπογραμμίσω ότι έχουμε συμφέρον να υπάρξει ανεκτή βιώσιμη λύση ΤΩΡΑ».***

Η κ. Δαμανάκη προχωρεί όμως πιο πέρα και συνιστά: ***«Χρειάζεται επίσης να δούμε καθαρά ότι η επιλογή της μη λύσης του προβλήματος δεν σηματοδοτεί απλώς στασιμότητα αλλά ραγδαία επιδείνωση της υπάρχουσας κατάστασης».***

Μάλιστα πιστεύει ότι «στην περίπτωση αυτή θα είναι θέμα χρόνου, τα τετελεσμένα του 1974 να οριστικοποιηθούν αμετάκλητα».

Η κ. Μαρία Δαμανάκη επιρρίπτει ***ευθύνες και προς την ελληνική πλευρά*** *για την κατάσταση που σήμερα επικρατεί στην Κύπρο, λέγοντας:*

• Οφείλουμε να μην ξεχνάμε την προδοσία της Κύπρου από το χουντικό καθεστώς που κυβέρνησε και εκπροσώπησε τη χώρα για μία επταετία.

• Οι ελληνικές ευθύνες για την τραγωδία της Κύπρου είχαν για πολλά χρόνια πριν επωασθεί στη φωλιά του εθνικιστικού παροξυσμού και του ακροδεξιού παροξυσμού».

Πιο αναλυτικά η συνέντευξη:

• Κυρία Δαμανάκη ο ΣΥΝασπισμός έχει τοποθετηθεί υπέρ της αποδοχής του Σχεδίου Ανάν ως βάση διαπραγμάτευσης. Θεωρείτε ότι τα αρνητικά του Σχεδίου μπορεί να ξεπεραστούν και να προκύψει ικανοποιητική λύση;

Το σχέδιο Ανάν είναι αναμφίβολα κύριε Αθανασίου, προϊόν συμβιβασμού σε ό,τι αφορά τις θέσεις της ελληνοκυπριακής και της τουρκοκυπριακής πλευράς. Περιέχει σημεία δυσάρεστα και επώδυνα - διαφορετικά - για κάθε πλευρά. Δεν θα μπορούσε να είναι αλλιώς. Μην ξεχνάτε ότι το βόρειο τμήμα της Κύπρου βρίσκεται υπό τουρκική κατοχή σχεδόν τριάντα χρόνια , το νησί σε καθεστώς de facto διχοτόμησης και ο εποικισμός σε εξέλιξη. **Για να ανατραπεί αυτή η πραγματικότητα με διπλωματικά μέσα, δεν υπάρχει άλλος δρόμος από ,αυτόν του έντιμου συμβιβασμού των δύο πλευρών.** Και είμαι βέβαιη ότι στη διαπραγμάτευση που προβλέπεται να ακολουθήσει, η κυπριακή ηγεσία - που έχει και την κύρια ευθύνη για τις αποφάσεις - θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Είναι επίσης σαφές ότι η Ελλάδα θα στηρίξει ολόπλευρα τις προσπάθειες της. Θα επιδιώξουμε, λοιπόν, σοβαρές βελτιώσεις του σχεδίου Ανάν. **θέλω όμως να υπογραμμίσω ότι έχουμε συμφέρον να υπάρξει ανεκτή βιώσιμη λύση τώρα.** Με στόχο να ενταχθούν και τα κατεχόμενα στο ευρωπαϊκό κεκτημένο, χωρίς να ταυτίσουν τη τύχη τους με την τύχη της Τουρκίας, να απομακρυνθεί το ενδεχόμενο μιας οριστικής διχοτόμησης και να ανοίξει η Κύπρος τη νέα ευρωπαϊκή της σελίδα ως ενιαία κρατική οντότητα με αξιώσεις και προοπτική. Εάν αυτά τα επιτύχουμε, θα πρέπει να είμαστε ικανοποιημένοι.

Χρειάζεται επίσης να δούμε καθαρά ότι η επιλογή της μη λύσης του προβλήματος δεν σηματοδοτεί απλώς στασιμότητα αλλά ραγδαία επιδείνωση της υπάρχουσας κατάστασης . Στην περίπτωση αυτή θα είναι θέμα χρόνου τα τετελεσμένα του 1974 να οριστικοποιηθούν αμετάκλητα.

• Πρόσφατα κ. Δαμανάκη γράψατε για ελληνική ευθύνη στην Κυπριακή τραγωδία. Πιστεύετε ότι υπάρχουν γενικότερες ευθύνες ή αναφέρεστε στις ευθύνες της χούντας;

Η Κυπριακή τραγωδία συμβαδίζει με ευθύνες και της ελληνικής πλευράς. Οφείλουμε να μην ξεχνάμε την προδοσία της Κύπρου από το χουντικό καθεστώς που κυβέρνησε και εκπροσώπησε τη χώρα για μία επταετία . Στο όνομα της Ελλάδας, αυτό το καθεστώς επενέβη στα εσωτερικά της Κύπρου και ανέτρεψε με στρατιωτικό πραξικόπημα τη νόμιμη Κυπριακή Κυβέρνηση, καταπατώντας και τις συμφωνίες και το διεθνές δίκαιο. Η τουρκική εισβολή στη Βόρεια Κύπρο με τη στήριξη των Αμερικάνων ήταν η απάντηση. **Οι ελληνικές ευθύνες για την τραγωδία της Κύπρου είχαν για πολλά χρόνια πριν επωασθεί στη φωλιά του εθνικιστικού παροξυσμού και του ακροδεξιού φανατισμού.** Είχαν εκτραφεί σε ένα ακραίο διχαστικό εθνικιστικό πλαίσιο που από τα τέλη της δεκαετίας του '50 προωθούσε ανοικτά και συστηματικά την ιδέα της κατάλυσης της Κυπριακής Δημοκρατίας και την ένωση. Ηταν το αποτέλεσμα της διαχρονικά καλλιεργημένης αντίληψης περί απόλυτης κυριαρχίας του «ελληνισμού» στη μεγαλόνησο, σε βάρος της μειοψηφίας των τουρκοκυπρίων. Υπάρχει λοιπόν παρελθόν που πρέπει να μας κάνει όλους σοφότερους. Έτσι ώστε οι επιλογές μας να μη δηλητηριάζονται από το μικρόβιο ενός ανοικτού ή συγκαλυμμένου εθνικισμού που και σήμερα επιχειρεί να επηρεάσει το πολιτικό κλίμα και τις τοποθετήσεις των κομμάτων όλου του πολιτικού φάσματος.

• Πώς εκτιμάτε τη στάση της τουρκικής πλευράς στο Σχέδιο Ανάν;

Θεωρείτε πιθανή την άρνηση ή έστω την ατέρμονη κωλυσιεργία από την πλευρά του Ντενκτάς και της Τουρκίας;

Προς το παρόν η στάση της Τουρκίας παραμένει ασαφής. Ως ένα βαθμό αυτό είναι αναμενόμενο. Μετά τις τελευταίες εκλογές έχει διαμορφωθεί μια εντελώς διαφορετική πολιτική κατάσταση και η νέα , μόλις λίγων ημερών, κυβέρνηση δεν έχει ακόμη αναλάβει επίσημα. Οι πρώτες τοποθετήσεις του νικητή των εκλογών κ. Ερτογάν και των αξιωματούχων του κόμματός του δημιουργούν θετικές προσδοκίες. Ωστόσο φαίνεται ότι υπάρχουν και ισχυρές αντιδράσεις κυρίως από την πλευρά της τουρκικής διπλωματίας και του πολιτικού κατεστημένου. Ενας σημαντικός παράγοντας ακόμη είναι η στάση του στρατού, που στη γείτονα διαδραματίζει ιδιαίτερο ρόλο, και δεν έχει ακόμη αποσαφηνιστεί. Μόλις χθες η Τουρκία ανέλαβε την ευθύνη να εμποδίσει τη σχέση που προσπαθεί να διαμορφώσει η Ευρώπη με το ΝΑΤΟ για τον ευρωστρατό. Επομένως τίποτα δεν μπορεί προς το παρόν να αποκλειστεί. Επιπλέον, η επίσημη τουρκοκυπριακή πλευρά, δηλαδή ο κ. Ντενκτάς και το επιτελείο του, φαίνεται ότι εκδηλώνουν δυσφορία και οπωσδήποτε προσπαθούν να κερδίσουν χρόνο και να αποσπάσουν από τον ΟΗΕ κάτι παραπάνω από τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο. Δεν γνωρίζω τελικά τι θα πράξουν. Πολλές αξιόλογες μέχρι σήμερα προσπάθειες για την επίλυση του Κυπριακού έχουν ακυρωθεί εξαιτίας της αδιάλλακτης στάσης του Ντενκτάς.

• Πώς βλέπετε τη νίκη του Ερντογάν στις τουρκικές εκλογές; Πιστεύετε ότι μπορούμε να προσβλέπουμε σε μείωση της έντασης και στο Αιγαίο;

Ο κ. Ερντογάν στο μικρό διάστημα, μετά τη νίκη του στις εκλογές, έχει εκδηλώσει την πρόθεσή του να εργασθεί για την πορεία της Τουρκίας προς την Ευρώπη. Αυτό είναι κατ' αρχήν θετικό. Προϋποθέτει όμως πολλές και σημαντικές αλλαγές σε θέματα εκδημοκρατισμού, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και σε άλλα κρίσιμα ζητήματα της εσωτερικής και εξωτερικής πολιτικής. Ολα όσα δηλαδή απαιτούνται προκειμένου η Τουρκία να αποκτήσει τις πολιτικές προϋποθέσεις - που σήμερα δεν υπάρχουν – και να προσεγγίσει το ευρωπαϊκό κεκτημένο. Στο Κυπριακό επίσης, ο κ. Ερτογάν και το κόμμα του φαίνεται ότι υιοθετούν μια πιο διαλλακτική στάση που δεν αποκλείει τη διευθέτησή του. **Αυτή η στάση, εφόσον επιβεβαιωθεί και στην πράξη, δημιουργεί καλές προϋποθέσεις για μια νέα θεώρηση σε όλο το πλέγμα των ελληνοτουρκικών διαφορών και οπωσδήποτε συμβάλλει στον περιορισμό της έντασης και ένα άλλο κλίμα στις ελληνοτουρκικές σχέσεις.** Για τους λόγους αυτούς εμείς έχουμε κάθε λόγο να στηρίζουμε τις προσπάθειες της Τουρκίας να ακολουθήσει τον ευρωπαϊκό δρόμο, εφόσον ασφαλώς και η ίδια αποδεικνύει στην πράξη τα όσα διακηρύσσει. Φυσικά δεν γνωρίζουμε τι θα συμβεί στο τέλος. Αλλωστε προς το παρόν οι ΗΠΑ στηρίζουν την Τουρκία ακόμη και στις παράλογες απαιτήσεις της.

• Για την υπόθεση της τρομοκρατίας ποιές είναι οι εκτιμήσεις σας; Θεωρείτε ότι με τη δίκη των μελών της 17 Νοέμβρη, το θέμα θα κλείσει;

Η εξάρθρωση της τρομοκρατικής οργάνωσης υπήρξε μια πολύ σοβαρή θετική εξέλιξη για τα πολιτικά πράγματα της χώρας. Επιτέλους, μετά από 28 χρόνια , η μαύρη σκιά που θόλωνε την ελληνική δημοκρατία και την εικόνα της χώρας στο διεθνή χώρο δέχθηκε ένα ισχυρότατο πλήγμα. Η υπόθεση σήμερα βρίσκεται στη Δικαιοσύνη που επιτελεί το έργο της με σοβαρότητα, υπευθυνότητα και σεβασμό στο Σύνταγμα. Αυτά δεν μπορεί παρά να μας ικανοποιούν. **Και έχω την εντύπωση ότι όσο λιγότερο παρεμβαίνουμε οι υπόλοιποι – μέσα ενημέρωσης, πολιτικοί – στο έργο της δικαστικής έρευνας, τόσο το καλύτερο για την πορεία των ερευνών και τη διαλεύκανση όλων των πτυχών μιας υπόθεσης που στιγμάτισε με αίμα τον τόπο για πολλά χρόνια.** Οπωσδήποτε η δίκη των μελών της τρομοκρατικής οργάνωσης θα είναι ένα κομβικό σημείο για την εξέλιξη της υπόθεσης και βεβαίως ο έρευνες πρέπει να συνεχισθούν ώστε να χυθεί άπλετο φως στη δράση και των υπόλοιπων τρομοκρατικών οργανώσεων που δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να μείνουν στο απυρόβλητο και την ατιμωρησία.

ΝΕΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΤΗΣ ΕΕΔΕ ΣΤΗΝ ΡΟΔΟ

ΕΕΔΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

1. «Αποτελεσματικές τεχνικές συμβουλευτικής καθοδήγησης & ψυχολογικής υποστήριξης (coaching skills)»
Πέμπτη 28/11, ώρα 15,00-21,00
Παρασκευή 29/11, ώρα: 09,00-15,00
ΠΛΑΖΑ
Εισηγητής : Γιάννης Καλογεράκης

2. « ΑΠΑΓΧΩΜΕΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ»
Δευτέρα 9/12
Τρίτη 10/12
ΠΛΑΖΑ
Εισηγητής: Γιάννης Αναγνωστέλλης

Τα σεμινάρια ενδιαφέρουν όσους θέλουν να βρίσκονται μέσα στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον της γνώσης εξασφαλίζοντας επιτυχία & ευτυχία στην εργασία και την ζωή γενικότερα.

Πληροφορίες, συμμετοχή: Α.Καραγιάννη, τηλ: 097-4353017, 56265, φαξ: 56262, e-mail:andairen@otenet.gr

«ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.»
« EUROMEDICA ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ»
25ης Μαρτίου 15 κ' Αμερικής
Τ.Κ. 85100 - Ρόδος
Τηλ. 22410 - 43347 Φαξ: 22410 - 43348
e-mail: genikikliniki-dod-ae@acn.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.» - «EUROMEDICA ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ» προκειμένου να αναθέσει την κατασκευή της νέας γενικής κλινικής στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοσκινού Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου προκηρύσσει διαγωνισμό μεταξύ Ελληνικών εργοληπτικών επιχειρήσεων και προσκαλεί όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν αίτηση συμμετοχής για προεπιλογή (Α στάδιο) για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ 123 ΚΛΙΝΩΝ».

Ειδικό αναλυτικό τεύχος πληροφοριών και προδιαγραφών βρίσκεται στα γραφεία της εταιρείας, 25ης Μαρτίου 15 κ' Αμερικής, Ρόδος, 1ος όροφος, τηλ. 22410 - 43347, φαξ: 22410 - 43348 e-mail: genikikliniki-dod-ae@acn.gr καθημερινά 09.00 - 13.00 και 17.00 - 20.00 (υπεύθυνη κ. Θεολογία Κρητικού).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Γρηγοριάδης Α. Εμμανουήλ

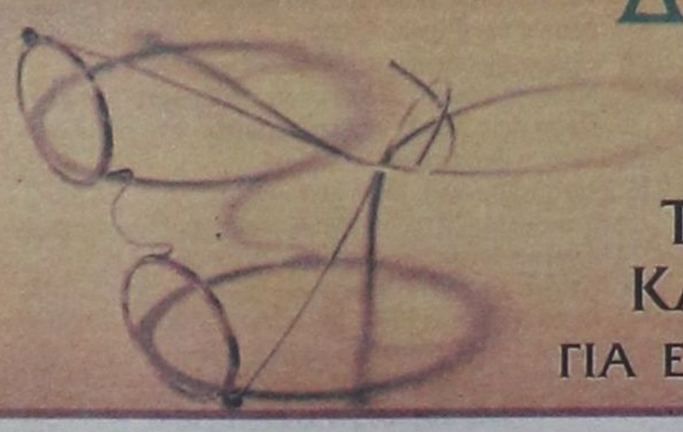
ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΜΟΡΦΗ ΠΡΑΓΑ
ΜΕ ΤΣΑΡΤΕΡ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΠΟ ΡΟΔΟ

ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ: 23/12/2002
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: 27/12/2002

Η ΕΚΔΡΟΜΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

4 ΝΥΧΤΕΣ, 5 ΗΜΕΡΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΑ
ΣΤΟ 5*****HILTON (ΜΕ ΔΙΚΟ ΤΟΥ ΚΑΖΙΝΟ)
ΜΕ ΗΜΙΔΙΑΤΡΟΦΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΗΣ ΠΡΑΓΑΣ,
2 ΕΚΔΡΟΜΕΣ ΜΕ ΕΛΛΗΝΟΦΩΝΟ ΞΕΝΑΓΟ

ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ ΣΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ:
MK TRAVEL: (22410) 33360 & (22410) 36318 - 09.00 π.μ. -13.00 μ.μ. & 17.00 μ.μ. - 20.00 μ.μ.
TRAVEL EXCHANGE: (22410) 87771- 09.00π.μ. - 16.00 μ.μ.
TRAVEL EXCHANGE: (22410) 87222 - 09.00π.μ.- 13.00 μ.μ.



ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΜΥΩΠΙΑΣ ΜΕ ΛΕΪΖΕΡ ΣΤΗ ΡΟΔΟ
ΑΠΑΛΛΑΓΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΑ ΓΥΑΛΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΦΑΚΟΥΣ ΕΠΑΦΗΣ ΣΑΣ, **ΑΝΩΔΥΝΑ** ΚΑΙ ΣΕ **ΛΙΓΑ ΛΕΠΤΑ**, ΜΕ ΤΟ EXCIMER LASER
ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΕΥΘΥΝΘΕΙΤΕ ΣΤΟΝ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΟ ΣΑΣ